

ZARZĄDZENIE NR 75/2021
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 10 września 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości o nr ewidencji geodezyjnej 1491,
położonej w Tykocinie, stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/234/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1491 o powierzchni 0,0394 ha, położoną w Tykocinie, gmina Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZA
Mariusz Dudziński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Tykocina podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Tykocin została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia:** BI1B/00002546/1, numer ewidencji geodezyjnej 1491, pow. 394 m², położona w obrębie Tykocin, gmina Tykocin.
- Opis nieruchomości:**

Położenie: Działka położona na zapleczu działek z zabudową zagrodową zlokalizowanych przy ul. 11 Listopada w Tykocinie. Przylega do: bulwaru przybrzeżnego przy rzece Narew, do trzech zabudowanych i dwóch niezabudowanych. Teren na którym zlokalizowana jest działka wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 12 grudnia 1956 r. nr Kult.V-2b-38-77-56 pod numerem A-444.

Stan techniczno-użytkowy: Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Część obszaru działki jest zakrzaczona i zakamieniona. Działkę porastają 2 drzewa jesionu i jedno drzewo wierzby. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie jest uzbrojona. Większość powierzchni ok. ¾ położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek (Q1%).
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Cena nieruchomości: 86 067 zł netto.**
- Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
- Termin złożenia wniosku** przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu i upływa z dniem 25.10.2021 r. Osoby te powinny złożyć oświadczenie woli, że skorzystają z przysługującego im uprawnienia oraz, że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). W przypadku, kiedy w wyznaczonym terminie nie wpłynie żaden wniosek, wówczas zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, t.j od dnia 10.09.2021 r. do 4.10.2021 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem **tel. 85 686 93 09**.



BURMISTRZ
Mariusz Dudziński