

ZARZĄDZENIE NR 73/2021
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 1 września 2021 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 8 pkt. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz rozdział IV §6 załącznika do uchwały Nr XXXVI/267/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr XXXIX/282/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tykocin

§ 1.

1. Uchwala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w kwocie zł. 2,80 za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:
 - 1) podwyższeniu z tytułu:
 - a) położenia budynku w centrum miasta Tykocina, tj. przy ulicach
Złotej, Choroszczańskiej, Piłsudskiego, Kaczorowskiej, Koziej, Browarnej **o 5%**
 - b) bardzo dobrego stanu technicznego budynku przy ulicy Wiesiołowskiego **o 5%**
 - 2) obniżeniu ze względu na:
 - a) brak instalacji centralnego ogrzewania **o 20%**
 - b) brak instalacji sanitarnej **o 20%**
 - c) brak instalacji wodociągowej **o 5%**
 - d) nasłonecznienie lokalu wyłącznie od strony północnej **o 5%**
 - e) gorszy stan techniczny budynków przy ul. Kaczorowskiej 5 i 7 **o 10%**
 - f) zwartą zabudowę budynków przy ulicach Piłsudskiego 25, 27, 31,
Kaczorowskiej 5 i 7 **o 5%**
 - g) położenie budynku poza centrum miasta Tykocina określonego w pkt. 2 a
oraz we wsi Radule, Jeżewo Stare, Stelmachowo i Łaziuki **o 5%**
 - h) położenie lokalu powyżej pierwszego piętra i na poddaszu **o 5%**

§ 2.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. $1,68 \text{ zł/m}^2 \times 50\% = 0,84 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie.

§ 3.

Zmiana wysokości czynszu następować będzie w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi GZGKiM w Tykocinie.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 69/2015 Burmistrza Tykocina z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński