

**ZARZĄDZENIE NR 62/2021
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 9 sierpnia 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w Tykocinie, gm. Tykocin,
stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na okres powyżej 3 lat, o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas określony 20 lat, teren stanowiący działkę o nr ewid. 1485, położoną w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, stanowiącą własność Gminy Tykocin, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb bytowych dzierżawcy.

§ 2. 1. Informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie i umieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu <http://bip.umtykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w prasie lokalnej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Burmistrza
Robert Sidorowski

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 62/2021
Burmistrza Tykocina z dnia 9 sierpnia 2021 r.**

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości (terenu)	Pow. gruntu objęta umową	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Wysokość opłat i termin wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Forma odstąpienia	Termin zagospodarowania
Przedmiotem najmu jest działka, na której znajduje się budynek gospodarczy, będący własnością przyszłych dzierżawców, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B, zlokalizowana na zapleczu działek z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną, przyległą do bulwaru przybrzeżnego przy rzece Narew, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	331m ²	Działka nr 1485, o pow. 331 m ² , obręb Tykocin, gmina Tykocin, uregulowana w księdze wieczystej KW BI1B/00002546/1, gmina Tykocin	0,15 zł/m ² miesięcznie (słownie: piętnaście groszy) brutto, podatek od nieruchomości, plus pozostałe koszty związane z korzystaniem z działki, czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca	Opłata będzie aktualizowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS tylko w przypadku gdy będzie dodatni	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 czerwca 2021 r.	20 lat

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, t.j. od dnia 9.08.2021 r. do 24.08.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu <http://bip.umtykocin.wrotaopodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl>, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w prasie lokalnej zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Zastępca Burmistrza
Robert Siłkowski