



**ZARZĄDZENIE NR 22/2021
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 16 marca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Broniszewie, gm. Tykocin o nr ewidencji geodezyjnej 56, stanowiącej własność Gminy Tykocin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz Uchwały Nr XX/121/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 stycznia 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Broniszewo, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 16 kwietnia 2021 r., pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin oznaczonej jako działka o nr geod. 56 o pow. 1300 m², położonej w Broniszewie, gm. Tykocin
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>., www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl, na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

Znak Postępowania: RNZ.6840.2.2021.MO

1. Informacje podstawowe.

- 1.1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana
- 1.2. Położenie:** obręb Broniszewo, gmina Tykocin
- 1.3. Oznaczenie geodezyjne:** dz. nr 56 o pow. 1300 m².
- 1.4. Oznaczenie wg. księgi wieczystej** KW Nr BI1B/00221240/7.
- 1.5. Opis nieruchomości:**

Położenie: Działka położona w miejscowości Broniszewo. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne.

Stan techniczno-użytkowy: działka ma wydłużony kształt, zbliżony do trapezu (ok. 20 m, 2 x 81,5 m, 12m). Znajduje się w zasięgu wody, energii elektrycznej oraz telefonu. Położona przy drodze utwardzonej asfaltem. Przez część działki przechodzi rów melioracyjny. **Działka obciążona służebnością przejścia i przejazdu pasem szerokości 3 m, wzdłuż południowej granicy działki na rzecz nieruchomości o nr geod. 57/3.** Działka ma bardzo niekorzystne warunki inwestycyjne, trudna do zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem (pod usługi). Ma ograniczone możliwości wykorzystania. Zainwestowanie pod usługi wymaga poniesienia dużych nakładów, polegających na zasypaniu zbiornika wodnego lub wykorzystania istniejącego wykopu. Nieruchomość zachwaszczona, zaniedbana, zakamieniona z nierównym ukształtowaniem terenu. W skład nieruchomości wchodzi następujące części składowe: dawny zbiornik przeciwpożarowy o złym stanie technicznym, nieużytkowany od wielu lat, zanieczyszczony, zamulony, zakrzaczony przez co utracił swoją funkcję, ogrodzenie (zły stan techniczny) i drzewa. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Lzr-PsV, N, W-Ps III.

1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka położona jest na terenach urządzeń usługowych.

1.7. Cena wywoławcza nieruchomości – 9 885 zł netto. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku od towarów i usług.

1.8. Termin, godzina i miejsce przetargu: 16 kwietnia 2021 r., godz. 10⁰⁰ sala konferencyjna nr 5 - parter Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.

1.9. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 1 000, 00 zł do dnia 9 kwietnia 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości przelewem w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin **51 8060 0004 0710 1717 2000 0060** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie najpóźniej w dniu **9 kwietnia 2021 r.** (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W tytule wpłaty należy podać: „Wadium sprzedaż działki nr 56, Broniszewo”.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości brutto płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym



miejsu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za ustaloną cenę w przetargu. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój 7, tel. 85 686 93 09).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> w zakładce Przetargi oraz www.umtykocin.pl w zakładce ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej „RODO”) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@umtykocin.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych, w szczególności, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a. podmioty obsługujące Administratora w zakresie usług outsourcingu;
 - b. podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym.
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
- a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu.

Burmistrz Tykocina

Mariusz Dudziński