

ZARZĄDZENIE NR 21/2021
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 15 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy Tykocin w nieruchomości położonej w Tykocinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej nr XXVI/170/2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziału w wysokości 1/3 części w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego udział w wysokości 1/3 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1479 o powierzchni 401 m², położoną w Tykocinie, gmina Tykocin, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BI1B?00114423/1, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współwłaścicieli.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia:** BIIB/00114423/1, numer ewidencji geodezyjnej 1479, pow. 401 m², położona w obrębie Tykocin, gmina Tykocin.
- Opis nieruchomości:**

Położenie: Działka położona na terenie miasta Tykocin, przy ul. 11 Listopada, w drugiej linii zabudowy. Tylnym bokiem przylega do bulwaru przybrzeżnego przy rzece Narew (w budowie) od frontu do dwóch działek zagrodowych. Krótkimi, bocznymi odcinkami przylega do działki niezabudowanej przyzagrodowej oraz działki zabudowanej Urzędem Miejskim w Tykocinie. W otoczeniu zabudowa miasta Tykocin, Urząd Miejski w Tykocinie, mały park, rzeka.

Stan techniczno-użytkowy: Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezabudowana. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do niej, dla współwłaścicieli możliwy jest z działek przyległych nr geod. 1478 i 1480/2. Brak uzbrojenia. Bardzo duży obszar nieruchomości położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek (Q1%)
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie w dniu 29 września 2000 r. przedmiotowa działka opisana jest jako tereny zabudowy istniejącej rolniczej i jednorodzinnej.
- Cena udziału 1/3 w nieruchomości: 9 957 zł netto, słownie:** (dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych, 00/100).
- Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.
- Termin złożenia wniosku** przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu i upływa z dniem 20 kwietnia 2021 r. Osoby te powinny złożyć oświadczenie woli, że skorzystają z przysługującego im uprawnienia oraz, że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, t.j. od dnia 15 marca 2021 r. do 6 kwietnia 2021 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu. Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem **tel. 85 686 93 09**.