

**ZARZĄDZENIE NR 57/2020
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 4 sierpnia 2020 roku


**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego w budynku mieszkalnym
przy ul. Kaczorowskie 7 w Tykocinie, stanowiącego własność Gminy Tykocin
wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz na podstawie uchwały Nr XXII/146/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 kwietnia 2020 r., zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielny lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Kaczorowskiej 7 w Tykocinie, stanowiący własność Gminy Tykocin wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanym w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie a także zamieszcza się na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>. Informacja o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego są położone niniejsze nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2020
Burmistrza Tykocina
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ NAJEMCY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI m ²	CZĘŚĆ UDZ. W DZIAŁCE	POW. LOKALU m ²	POW. POM. PRZYNA- LEŻNEGO m ²	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	CENA ZBYCIA zł	INFORMACJE DODATKOWE
1	2	3	4	5	6	7	8	12	
1	Lokal nr 4 w budynku przy ul. Kaczorowskiej 7 w Tykocinie KW Nr BI1B/00077405/7, usytuowany na parterze budynku, składa się z pokoju kuchni łazienki z wc	1670/18	1208	3936/41261	32,86	6,50	67 656, 00 netto zł w tym: - 11 375zł - wartość udziału w gruncie - 56 281 zł - wartość lokalu	33 828 zł netto w tym: - 5 687,50 zł stanowi cenę netto udziału w gruncie - 28 140,50 zł - stanowi cena netto lokalu	dodatkowe informacje pod tel. 85 686 93 09

UWAGA :

* w rubryce nr 8 podano cenę nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 50% bonifikaty przysługującej na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8 przez okres 21 dni, od dnia 4 sierpnia 2020 r. do dnia 26 sierpnia 2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu, zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Urzędu Miejskiego w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 8, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) od ceny nieruchomości przysługuje 50% bonifikata.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

