

Zarządzenie Nr. 32/2019
Burmistrza Tykocina
z dnia 6 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektów miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi :
Jeżewo Stare i Stelmachowo oraz Rzędziany, gmin Tykocin

Na podstawie art.17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019 r. poz. 60, poz. 235) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) części obszarów wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo
 - b) części obszaru wsi Rzędziany
- zgłoszono wnioski wyłącznie przez instytucje uzgadniające i opiniujące, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1 Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Elewatorska 6, 15 - 620 Białystok , pismem Nr WP.0300.18.2019 z dnia 14 marca 2019 r.:

1. Droga wojewódzka Nr 671 Sokolany – Korycin - Knyszyn – Stare Jeżewo - Sokoły, przebiegająca w granicach opracowywanego mpzp, na odcinku Jeżewo Stare-Sokoły, posiada klasę Z (zgodnie z zarządzeniem Nr 6/2017 Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie podziału dróg wojewódzkich na klasy techniczne.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j z 2016 r. poz. 124), wszystkie drogi wojewódzkie powinny spełniać wymagania klasy., co najmniej G, stąd dla tej klasy należy przyjmować parametry techniczne i użytkowe w/w drogi. Dotyczy to w szczególności częstości zjazdów, których liczba na drogach wojewódzkich winna być ograniczona, a dojazd zapewniony z dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nowa zabudowę.
3. W rejonie skrzyżowań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi nie należy lokalizować terenów pod jakiegokolwiek usługi, z wyjątkiem przypadku kiedy dojazd do nich zapewniony jest z drogi bocznej.
4. Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej w terenie zabudowy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a poza terenem zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).
5. Odległość do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi, a należy ją określić na podstawie natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwościami akustycznymi i wibracji (w przypadku braku takiego opracowania zaleca się lokalizowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni – w

przypadku budynków jednokondygnacyjnych, 40 m przypadku budynków wielokondygnacyjnych).

6. Ewentualne parkingi dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno – usługowych należy lokalizować wyłącznie na terenach własnych inwestora.
7. Problem odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych trzeba jednoznacznie rozwiązać poprzez określenie kierunków i sposobów gospodarowania wodami opadowymi oraz wskazanie przebiegu kanałów zbiorczych i miejsca odbiorników wód opadowych, ujętych w kanalizacji i ciekach otwarte.

§ 2 Przyjmuje się do wiadomości informację wniesioną przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. J.K. Branickiego 17 A 15-085 Białystok pismem Nr BI.RPP.610.79.1.2019.PD z dnia 15.03.2019 r., że tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo oraz Rzędziany, gmina Tykocin nie znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3 Przyjmuje się do wiadomości informację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, ul. Warszawska 57 A, 15-062 Białystok, zawartą w piśmie Nr NZ.4465.10.2019 z dnia 15.03.2019 r., że przesłane pismem Nr GS.6721.01.2019, Nr GS.6721.02.2019 z dnia 13.03.2019 r. zawiadomienie Burmistrza Tykocina o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo oraz Rzędziany, gmina Tykocin zostało przesłane według właściwości do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

§ 4 Uwzględnia się informacje zgłoszone przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 - 888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.13.2019 z dnia 21.03.2019 r., iż nie wnosi uwag oraz, że w okolicy węzłów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 8, na części obszaru gminy Tykocin, znajduje się złoża glin „Jeżewo Stare”, które zostało udokumentowane w „Dokumentacji geologicznej w kat. C₂ złoża glin do produkcji glinoporytu Jeżewo Stare” zatwierdzonej decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 8 lutego 1973 r., znak SM/012/2727/72/73

§ 5 Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok pismem Nr O.BI.Z-3.438.18.2019.1.JS z dnia 28.03.2019 r. :

Na obszarach planów należy uwzględnić:

1. Wyodrębnić tereny dróg publicznych, nadając im odpowiednie zapisy.
2. Warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 2068) w tym;
 - należy zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
 - lokalizować obiekty budowlane w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy, w tym reklam w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej, w tym najbliższej krawędzi dodatkowej jezdni, krawędzi jezdni fragmentu drogi krajowej nr 64, drogi wojewódzkiej nr 671 znajdujących się w pasie drogowym drogi ekspresowej oraz krawędzi jezdni łącznic węzła drogi ekspresowej,

- przy ustalaniu zasad obsługi komunikacyjnej terenów położonych obok pasa drogi ekspresowej dążyć do opracowania ich w oparciu o drogi niższej kategorii niż droga ekspresowa S8. W przypadku projektowania jej o przyległą dodatkową jezdnię drogi ekspresowej lub fragmenty drogi krajowej nr 64, drogi wojewódzkiej nr 671, znajdujące się w pasie drogi ekspresowej uwzględnić art. 29 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w przypadku potrzeby budowy nowych, zmiany lokalizacji istniejących zjazdów, zmiany ich funkcji lub parametrów, miejsce i warunki lokalizacji wymagają zgody zarządcy drogi krajowej, przy czym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do istniejącej drogi.
3. Warunki wynikające rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tj.:
- wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z dróg krajowych. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji,
 - przy ustalaniu układu komunikacyjnego, nie projektować nowych skrzyżowań na dodatkowej jezdni drogi ekspresowej lub fragmentach drogi krajowej nr 64, drogi wojewódzkiej nr 671, znajdujących się w pasie drogi ekspresowej, gdyż zostaną naruszone zapisy § 9 ust 1 rozporządzenia, którego celem zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego określają dopuszczalne odstępy połączeń dróg niższej klasy z drogą danej klasy technicznej.
4. Warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1422, zm. 2017 r. poz. 2285) w tym:
- wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej.
- Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia:
- przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przybywających okresowo, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
 - należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
5. W przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi krajowej w niektórych sytuacjach może dochodzić do występowania niekorzystnych zjawisk: olśnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze krajowej.
- Dlatego wskazane jest wprowadzenie do treści projektu mpzp zapisu o ochronie użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych np. powłok antyrefleksyjnych.

6. Uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

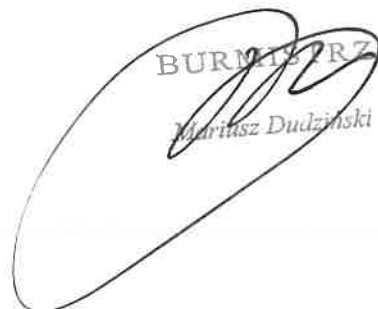
§ 6 Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, pismem Nr R.5150.11.2019.RS z dnia 21.03.2019 r., iż: na obszarze planów zabytki nie występują.

§ 7 Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 - 888 Białystok, Uchwałą Nr 31/380/2019 z dnia 26 marca 2019 r. iż na obszarze sporządzanych planów występują elementy ponadlokalne zagospodarowania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, energetyki, ochrony środowiska wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a są to w szczególności:

- 1) W zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
 - a) droga ekspresowa S8,
 - b) droga krajowa G64,
 - c) droga wojewódzka G -671,
 - d) wymagający przebudowy odcinek drogi wojewódzkiej Z-671,
 - e) Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo,
 - f) Światłowód Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej, odcinek szkieletowy i dystrybucyjny ,
 - 2) W zakresie energetyki:
 - a) linia elektroenergetyczna WN 110 kV RPZ6-Jeżewo –Wizna,
 - b) stacja RPZ 110/15 kV Jeżewo
 - 3) W zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego – uwzględnić należy przyrodnicze obszary chronione oraz elementy sieci ekologicznej województwa wyznaczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (zgodnie z rozdziałem 6.4.1)
 - a) otulina Narwiańskiego Parku Narodowego,
 - b) OSO, obszar Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi,
- co skutkuje wnioskiem o uwzględnienie w przedłożonym planie w/w elementów.

§ 8. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 Mariusz Dudziński