

UCHWAŁA NR XLI/296/2018
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566, zmiany z 2018 r. poz. 1496), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, przyjętym uchwałą Nr XIV131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2016 r., w tekście studium odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście studium Część I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin” zmienia się i uzupełnia:

1) w punkcie 1.8 „Obiekty i obszary prawnie chronione” pierwsze tiret otrzymuje brzmienie: „- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” - Rozporządzenie Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722 .zm. z 2011r.Nr 23 poz. 335)”

2) w punkcie 2.1.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w tabeli 16 pkt 33a otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Nr decyzji	Nr rejestru
1	2	3	4
33a	Zespół Cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego przy ulicy Zagumiennej, w skład którego wchodzi: a) cmentarz w granicach istniejącego ogrodzenia, 1795r. b) kaplica cmentarna p.w. Matki Boskiej Bolesnej, lata 1891-1895, c) kaplica grobowa rodziny Glogerów, 1885 r. d) grobowiec, tzw „katakumby”, 1841; e) brama, 1895 r. f) mur ogrodzeniowy, 1857 r. i 1895 r.	RN-KM/4010-62/10 z 15.07.2010 r.	A-296

3) dodaje się punkt 13 o treści: „13 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin dokonanej w 2018 r.”

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Powierzchnia użytkowa w m ²		
		Funkcje zabudowy		
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: m m. Tykocin działki lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1530,	600	600	600

[illegible]

2. W tekście studium Część II „Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin w rozdziale 2. 5 „Kierunki ochrony sanitarnej środowiska” dodaje się punkty, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8.o treści:

1) „2.5.6. Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (pasy izolacyjne od cmentarzy). „Wprowadza się strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (pasy izolacyjne od cmentarzy) parafii rzymsko – katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie w odległości od istniejącego i projektowanego cmentarza :

1) 150 m, w której obszarze:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, mieszkalnictwa zbiorowego (hotele itp.), zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) zakazy wymienione pod lit. a nie obowiązują pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- c) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie inne niż wymienione pod lit. a;

2) 50 m, w której obszarze:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, mieszkalnictwa zbiorowego (hotele itp.), zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie inne niż wymienione pod lit. a”

3) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (pasy izolacyjne od cmentarzy), o których mowa w pkt 1 2 obejmują w części Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, co wiąże się dodatkowo z koniecznością przestrzegania zapisów Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722, zm. z 2011r .Nr 23 poz. 335)”;

2) „2.5.7. Na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu i nie może być nachylone ku zabudowaniom i ujęciom wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych”

3) „2.5.8. Ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych nie mogą być lokalizowane w odległości do 500 m od cmentarza.”

3. W tekście studium, po rozdziale 5.” Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej” dodaje się rozdział 5a o treści: „5a Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku studium (kierunki) do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (z wyłączeniem nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią) oraz tereny pod cmentarze z ich strefami ochrony sanitarnej, obsługę komunikacji, tereny rolne oraz inne funkcje terenów. obejmujący działki nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1528, 1529, 1530, cz.1532/2, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2, 2096, 2097 – teren istniejącego cmentarza, oznaczony na rysunku studium symbolem 1 ZC, cz. 2098 i cz. 553/1- teren projektowanego cmentarza oznaczony na rysunku studium symbolem 2 ZC, 554, 556/4, cz.2088/1, cz.2089, 2090, 2091, 2092, cz.2093, cz.2094/1, cz.2095 (część ulicy Cmentarnej), cz.732/4, cz. 732/5, cz.734/1, cz. 734/2, cz.734/3, cz.735/1, cz.735/4, cz.735/8, cz.735/11, cz.737/4, cz.737/5, cz.738/1, cz.1947 (część ulicy Zagumiennej), 1820/4, i część 987 (część ulicy 11 Listopada) Bieżąca zmiana studium dotyczy także wyłączeń terenów spod zabudowy (tereny cmentarzy i inne) oraz nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa Podlaskiego na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.). Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudo-wa mieszka-niowa jednoro-dzinna	Zabu-dowa zagrodo-wa	Zabu-dowa usłu-gowa
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,6	0,1 0,6	0,1 1,0
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	30%	30%	30%

Inne ustalenia warunków zabudowy:

- a) wysokość budynków –nie wyższa niż 12 m od poziomu terenu
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ul. 11 Listopada) i 6 m od krawędzi jezdni dróg gminnych (ul. Zagumienna i Cmentarna),
- c) pozostawienie obszaru nadrzecznego niezagospodarowanego (trwałe użytki zielone), dopuszczalne użytkowanie: pastwisko i kośne,
- d) zakaz budowy urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych oraz zakaz posadowienia infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew,
- e) zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.
- f) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzenia,
- g) należy uwzględnić położenie terenu w części miasta wpisanej do rejestru zabytków (wymienionej w Uwarunkowaniach, pkt. 2.1. „Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych”, zamieszczone w tabeli, pkt 1 – dotyczy to działek lub ich części nr geodezyjny: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1942, 2090, 2091, 2092, 2096, 2097, 1820 (część ulicy 11 Listopada), 1947 (część ulicy Zagumiennej), 2088/1, 2089, 2093, 2094/1, 2095 (część ulicy Cmentarnej) oraz zabytek nieruchomy w postaci zespołu cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego przy ulicy Zagumiennej (zabytki na istniejącym cmentarzu wymienione w Uwarunkowaniach, pkt. 2.1. „Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych”, zamieszczone w tabeli, pkt.33a); na terenie zabytkowego zespołu cmentarza obowiązują:
 - utrzymanie obecnego rozplanowania cmentarza z przebiegiem głównej alei,
 - opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
 - trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- h) należy uwzględnić położenie części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (dotyczy to działek lub ich części nr geodezyjny: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1532/2),
- i) należy uwzględnić położenie części terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Narwi,
- j) należy uwzględnić strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (pasy izolacyjne od cmentarzy)”

4. W tekście studium „Część III Polityka przestrzenna miasta i gminy Tykocin”,

- 1) w rozdziale 1.2. Zadania lokalne celu publicznego. w pkt. 1.2.2. W zakresie przygotowywania i zagospodarowywania terenów, obiektów itp. treść litery h otrzymuje brzmienie
 - h) powiększenie cmentarza parafii rzymsko-katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie przy wsparciu samorządu miasta i gminy - przeznaczając na ten cel części działek nr geodezyjny 2098 i 553/1 (przy zagospodarowaniu terenu na powiększenie cmentarza należy uwzględnić jego wpływ na nieruchomości sąsiednie).
- 2) w rozdziale 3 „Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych” dodaje się lit. f) i g) o treści:

f) gmina ma zamiar sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin na podstawie Uchwały Nr XXXV/251/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin. Zakres planu obejmuje wyznaczenie terenu pod powiększenie istniejącego cmentarza parafii rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie oraz strefy sanitarnej dla istniejącego i projektowanego cmentarza wraz z terenami przyległymi, z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (z wyłączeniem nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią) oraz tereny pod cmentarze z ich strefami ochrony sanitarnej, obsługę komunikacji, tereny rolne oraz inne funkcje terenów. obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1528, 1529, 1530, cz.1532/2, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2, 2096, 2097 – teren istniejącego cmentarza, oznaczony na rysunku studium symbolem 1 ZC, cz. 2098 i cz. 553/1- teren projektowanego cmentarza oznaczony na rysunku studium symbolem 2 ZC, 554, 556/4, cz.2088/1, cz.2089, 2090, 2091, 2092, cz.2093, cz.2094/1, cz.2095 (część ulicy Cmentarnej), cz.732/4, cz. 732/5, cz.734/1, cz. 734/2, cz.734/3, cz.735/1, cz.735/4, cz.735/8, cz.735/11, cz.737/4, cz.737/5, cz.738/1, cz.1947 (część ulicy. Zagumiennej), 1820/4, i część 987 (część ulicy 11 Listopada).

g) na etapie ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizacji nowego cmentarza, stosownie do § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U z 1959 r. Nr 52, poz. 315), przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza konieczne jest zbadanie na obszarze projektowanym pod jego założenie, zagadnień charakteryzujących środowisko przyrodnicze, przekazując w trakcie procedury uzgodnień wyniki tych badań do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

5. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin – kierunki, wprowadza się w mieście Tykocin strefy sanitarne wokół cmentarzy oraz zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Odnosnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1”, zmiana studium dla części obszaru gminy Tykocin, o której mowa w ust. 1 dokonana została poprzez wprowadzenie zmian głównie do części tekstowej i graficznej, dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, ale także zmiany i uzupełnienia do części tekstowej, dotyczącej uwarunkowań, które w wyniku wprowadzonych zmian, uległy aktualizacji.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin - uwarunkowania skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin - kierunki skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Tykocina uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIV131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r., zmieniona uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2016 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tykocinie

Jerzy Augustynowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 7 września 2018 r.

**FRAGMENT TEKSTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN
ze zmianą wprowadzoną uchwałą XLI/296/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r.
(zmiany naniesiono *kursywą* wytłuszczonym drukiem z
przypisem dolnym¹)**

1 Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września .2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

C Z Ę Ś Ć I

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY TYKOCIN**

1. cena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia dla środowiska.**1.1. Położenie fizyczne – geograficzne i administracyjne, struktura użytkowania gruntów.**

- W układzie administracyjnym gmina Tykocin położona jest w zachodniej części pow. Białystok i w środkowej części Województwa Podlaskiego i graniczy: od płn. – zachodu z gminą Trzcianne, od zachodu z gminą Zawady, od południa z gminą Kobylin Borzymy, od płd – wschodu z gminą Choroszcz, od wschodu z gm. Dobrzyniewo i od północy z gminą Krypno.
- Strukturę użytkowania gruntów gminy Tykocin z roku 1997 ilustruje poniższe zestawienie tabelaryczne:

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	Użytkowanie gruntów według granic administracyjnych			
	w całym rolnictwie		w gosp. indywidualnych	
	w ha	%	w ha	%
Powierzchnia ogólna	20 545	100,0	16 691	100,0
Użytki rolne	12 865	62,6	12 824	76,8
w tym: - grunty orne	7 650	37,3	7 634	45,7
- sady	140	0,7	140	0,8
- łąki	3 233	15,7	3 219	19,4
- pastwiska	1 842	8,9	1 831	10,9
Lasy i grunty leśne	5 575	27,2	2 901	17,4
Pozostałe grunty i nieuż.	2 105	10,2	966	5,8

1.2. Rzeźba terenu.

Gmina Tykocin położona jest w obrębie trzech mezoregionów:

Kotlina Biebrzy na północy, Wysoczyzna Wysokomazowiecka w środkowej części gminy i Dolina Górnej Narwi na południu. Omawiane mezoregiony wchodzi w skład jednostki wyższego rzędu – makroregionu Nizina Północnopolaska.

- Kotlina Biebrzy – obejmuje ona równoleżnikową dolinę Narwi oraz obszar właściwej Kotliny na północ od Tykocina. Występują tu osady rzeczne tworzące równiny. Są one położone na wysokościach 103 – 110 m n.p.m. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest występowanie licznych form wydmych (wydmy paraboliczne, wałowe). Osiągają one znaczne wysokości dochodzące do 115 – 128 m n.p.m. przy wysokościach względnych dochodzących do 10 – 20 m. W licznych zagłębieniach występują torfy.
- Wysoczyzna Wysokomazowiecka – zajmuje ona przeważającą część obszaru w środkowej i południowej części gminy, jest ona położona między równoleżnikowymi odcinkami Narwi. Północną jej granicą jest linia Nieciece – Tykocin – Sieierki, południową linia Pajewo – Radule – Rzędziany. Wysoczyzna Wysokomazowiecka jest wyniesiona znacznie ponad dno doliny rz. Narwi, o 20 – 60 m. Stanowi ona falistą i pagórkowatą wysoczyznę morenową silnie rozczłonkowaną przez dolinę rzeki Śliny i liczne suche dolinki. Jest ona położona na wysokościach 120 – 150 m n.p.m. Na południe od Tykocina, w okolicy Pajewa i na północ od Raduli i Rzędzian występują silnie rozczłonkowane wzniesienia czołomorenowe o wysokościach 140 – 165 m n.p.m. Wznoszą się one ponad otaczającą je wysoczyznę moreny dennej o ok. 5 – 15 m. W strefach obniżonych na wschód od Tykocina oraz na południe od wsi Nieciece i Kiermusy występują piaszczyste równiny sandrowe położone na wysokościach 110 – 115 m n.p.m. Urozmaicają je niewielkie wydmy o wysokościach do 5 m.
- Dolina Górnej Narwi obejmuje dolinę tej rzeki w płd. – wsch. części gminy położoną na wysokościach 112 – 110 m n.p.m. Narew na tym odcinku płynie szeroką na ok. 2 km doliną. Dolina jest silnie zatorfiona z licznymi starorzeczami. Ponad dnem doliny na południe od Rzędzian wznosi się południkowy wał ozu. Wał ten osiąga wysokość względną 10 m.

Niskofalista rzeźba gminy Tykocin stanowi korzystny element środowiska przyrodniczego do rozwoju i funkcjonowania rolnictwa. Średni wskaźnik bonitacji rzeźby terenu w skali 10 punktowej IUNG wynosi 8,1 pkt. (średni wskaźnik dla województwa białostockiego 7,7 pkt.).

Współczesne procesy geomorfologiczne na obszarze gminy nie powodują istotnych zmian w rzeźbie terenu – zmiany powodowane erozją wodną są znikome i nie wpływają na istotne zmiany w konfiguracji terenu.

Jedynie niewielkie zmiany w jej krajobrazie powodowane są powierzchniową eksploatacją surowców mineralnych.

Ponadto:

- średnia roczna częstotliwość burz (okres 1953 – 1967) wynosiła w Tykocinie – 12,3; w Knyszynie – 15,6; w Osowcu – 11,6;
- średnia roczna wilgotność względna powietrza utrzymuje się w granicach 82 – 83 % na Wysoczyźnie i 84 % w Kotlinie Biebrzańskiej.
- średnie roczne zachmurzenie na pograniczu z Kotliną Biebrzańską wynosi 6,8 pokrycia nieba, a na Wysoczyźnie – 6,9. Ilość dni pochmurnych od 155 – 166, a pogodnych 26 – 27,
- średnia suma godzin usłonecznienia (okres 1955 – 1967) w miesiącach VI – VIII w Białymstoku wynosiła 661,2, co stanowi 43,4 % do całego roku, a w Biebrzy 634,0 (43,2 %),

1.7.3. Dynamika powietrza atmosferycznego.

Rozkład średniej częstotliwości wiatrów i prędkości w m/ sek. na poszczególne kierunki oraz częstotliwość cisz za okres obserwacji 1953 – 1967 ilustruje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Tabela nr 14

Lp.	Stacja meteorologiczna	%	kierunki								cisza w %
		Vm/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
1.	Białystok	%	8,9	6,7	8,2	12,3	13,1	17,5	20,4	12,9	12,9
		v	2,9	3,0	3,4	3,7	3,5	3,5	3,5	3,6	
2.	Biebrza	%	10,6	7,5	10,9	11,0	10,7	16,2	18,8	14,3	20,0
		v	3,3	3,4	3,3	3,5	3,7	4,3	3,4	3,4	

Częstotliwość wiatrów z kierunków zachodnich (NW, W, SW) w Białymstoku osiąga 50,8 %, w Biebrzy 29,4 %.

Reasumując należy stwierdzić, że warunki klimatyczne gminy Tykocin nie stanowią bariery w rozwoju rolnictwa.

1.8. Obiekty i obszary prawnie chronione.

Na obszarze gminy do terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objętych ochroną prawną należą:

- ¹ **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” - Rozporządzenie Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722, zm. z 2011r. Nr 23 poz. 335).**
- Strefa ochronna – otulina – Biebrzańskiego Parku Narodowego – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. (Dz. U. Nr 86 poz. 399 z dnia 17 września 1993 r.).
- Strefa ochronna – otulina – Narwiańskiego Parku Narodowego – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996 r. (Dz. U. Nr 77 poz. 368).
- Rezerwat przyrody – Szwałówka – pow. 62,04 ha w celu zachowania naturalnego charakteru zespołu borów sosnowych występujących na rozległym obszarze wydumym. (Mon. Pol. Nr 33 p. 408 z 27. VI. 1995 r.)
- Użytek ekologiczny ekosystemu bagiennego – m. Tykocin pow. 84,69 ha, działka Nr 443/11 – Rozporządzenie Nr 6/97 Wojewody Białostockiego z dn. 7 sierpnia 1997 r. (Dz. U. WB Nr 16).
- Pomniki przyrody:
 - Jesion wyniosły – Stelmachowo, park podworski Nr ewidencyjny 041 – uznany za pomnik przyrody Rozporządzeniem Nr 10/96 Woj. Białostockiego z dnia 29. 11. 1996 r. (Dz. Urz. W.B. Nr 38, poz. 137).
 - Jałowiec pospolity – Krosno – Nr ewidencyjny 079 – uznany za pomnik przyrody Decyzją Nr Rlop – 410b/2/67 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 30.06.1967 r. (Dz. Urz. WRN Nr – 7, poz. 57).
 - Głaz narzutowy – Sierki – Nr ewidencyjny 080 – uznany za pomnik przyrody Decyzją Nr Rlop – 410b/3/1-14/69 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 5.09.1969 r. (Dz. Urz. WRN Nr 4, poz. 84)
 - Głaz narzutowy – Leśniki – Nr ewidencyjny 081 – uznany za pomnik przyrody Decyzją Nr Rlop – 410b/3/1-14/69 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 5.09.1969 r. (Dz. Urz. WRN Nr 4, poz. 84)
 - Grupa drzew – dwie lipy drobnolistne, dąb szypułkowy – Rzędziany – Nr ewidencyjny 1052 – uznany za pomnik przyrody Rozporządzeniem Nr 3/9 Wojewody Białostockiego z dnia 17.11.1994 r. (Dz. Urz. WB. Nr 18, poz. 93).
 - Aleja drzew (155 szt.) – Stelmachowo – Nr ewidencyjny 1151 – uznana za pomnik przyrody Rozporządzeniem Nr 4/94 Wojewody Białostockiego z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 18 poz. 93).

1.9. Zagrożenia i degradacja środowiska.

Obszar gminy Tykocin charakteryzuje się stosunkowo niewielkim stopniem przekształcenia środowiska. Źródła powstawania konfliktów ze środowiskiem przyrodniczym wynikają głównie z rozwoju i funkcjonowania miasta Tykocina oraz innych większych jednostek osadniczych położonych w obszarze gminy, jak również intensyfikacji rolnictwa (nawożenie i ochrona roślin) i wzrostu transportu komunikacyjnego.

¹ **Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin**

- Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności ujęć wód komunalnych, wód rzeki: Narwi, Nereśli i Śliny przed zanieczyszczeniami sanitarnymi i nadmierną eksploatacją – stosownie do ustalonych klas czystości i nienaruszalności przepływów biologicznych rzek.
W obszarze gminy Tykocin zachodzi również potrzeba:
 - skutecznego rozwiązywania unieszkodliwiania ścieków w rejonach grupowego zwodociągowania wsi,
 - poprawy dyspozycyjności wód poprzez tworzenie małej retencji wód w zlewniach elementarnych,
- Radykalne ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, pochodzących ze źródeł energetycznych i zakładów przemysłowych oraz komunikacji, ochrona zabudowy mieszkaniowej i walorów przyrodniczych przed negatywnym wpływem zanieczyszczeń atmosferycznych – stosownie do obowiązujących norm państwowych.
Zmniejszenie emisji energetycznych można będzie osiągnąć poprzez min. gazyfikację gminy.
- Przeciwdziałanie zagrożeniom hałasem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym głównie w obszarach stałego zamieszkiwania ludzi.
- Ochrona i racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, a w tym ochrona przed:
 - zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
 - przeznaczeniem wartościowych gruntów na cele inne niż rolnicze,
 - negatywnymi strukturami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

Preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego zapewniającego produkcję „zdrowej żywności” z ukierunkowaniem jego rozwoju.

2. Środowisko kulturowe.

2.1. Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych.

2.1.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków znajdują się w następujących miejscowościach:

Tabela nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	Nr decyzji	Nr rejestru
1	2	3	4
1.	TYKOCIN		
2.		Kult. V-2b/38/77/56 z 12.12. 1956 r.	71
3.	Układ urbanistyczny, XV – XVIII	Kult. V-2b/10/87/57 z 24.01.1957 r.	81
4.		Kl. III-2-178/2/62 z 14.03.1962 r.	172
	Synagoga	Kult.V-2b-124-22-58 z 10.05.1958 r	118
		KL.III-1-221/66 z 21.10.1966 r.	216
	Dom talmudyczny	Kult.V-2b-125-23-58 z 10.05.1958 r	119
	Zespół klasztorny bernardynów:	KL III-1-223/66 z 22.10.1966 r	219
5.	a) klasztor, dom pomocy społecznej	KL.WKZ-5340/5/84/86 z 30.12.1986r	566
	b) kaplica p.w. Nawiedzenia Św. Elżbiety		
	c) brama – dzwonnica	Kult. V-2b-121-19-58 z 5.05. 1958 r	115
	d) dom, ob. Budynek gospodarczy, stodoła	Kult. V-2b-120-18-58 z 30.04.1958 r	114
	e) ogród z dziedzińcem	Kult. V-2b-123-21-58 z 5.05.1958 r	117
6.	Zespół klasztorny misjonarzy	Kult. V-2b-122-20-58 z 5.05.1958 r	116
7.	a) klasztor obecnie plebania	Kult. V-2b/34/53 z 16.02.1953 r	28
8.	b) kościół	KS-25/24/50 z 20.02.1950 r	2
	c) brama		
9.	d) spichlerz	KL. III-1/122/66 z 21.10.1966 r	217
10.	Alumnat		
	Ruiny zamku i pozostałości fortyfikacji ziemnych	KL.WKZ - 680/4/76 z 7.04.1976 r	376
11.	Pomnik Stefana Czarnieckiego	KL.WKZ – 5340/18/80 z 30.12.1988r	706
12.	Pl. Czarnieckiego		
13.	Dom nr 6	Kult. III-2b/137/37/58 z 20.11.1958 r	131
14.	Dom nr 12	Kult. III-2b/140/40/58 z 26.11.1858 r	134
15.	ul. Kaczorowska	Kult.V-2b/9/86/57 z 24.01.1957 r	80
16.	Dom nr 5	KL.WKZ-5340/1/80 z 24.01.1980 r	480
	Dom nr 7	KL.WKZ-5340/25/86 z 30.12.1986 r	639
17.	Dom nr 9 / 9a	KL.III-26-152-52-58 z 18.12.1958 r	146
18.	Wiatrak koźlak, ul. Kaczorowska 1		
19.	Dom ul. Klasztorna 2	Kult.V-2b-126-24-58 z 10.05.1958 r	120
20.	Dom ul. Kozia 1	KL.WKZ-680/4/74 z 4.12.1974 r.	349
21.	ul. 11 Listopada	KL.WKZ-680/3/74 z 4.12.1974 r	348
22.	Szpital ob. dom nr 1	Kult.V-2b-127-25-58 z 10.05.1958 r	121
	Dom nr 4	KL.WKZ-680/5/74 z 4.12.1974 r	350
23.	Dom nr 5	WKZ-5340/13/94 z 11.08.1994 r.	788
24.	Dworek administratora, ob. GOK nr 8		
25.	Dom nr 11	KL.III-2b-156-56-58 z 18.12.1958 r	150
26.	Pocztą, ob. budynek nr 36	Kult. III-2b-138-38-58 z 18.12.1958r	132

27.	ul. Piłsudskiego	Kult. V-2b/27/66/56 z 13.07.1956 r.	60
28.	Dom nr 22	Kult. V-2b/26/65/56 z 13.07.1956 r	59
29.	Dom nr 23	KL III-2b-153-53-58 z 18.12.1958 r	147
30.	Dom nr 25	KL.III-2b-154-54-58 z 18.12.1958 r	148
	Dom nr 27	KL.III-2b-155-55-58 z 18.12.1958 r	149
	Dom nr 29	KL.III-2b-144-44-58 z 10.12.1958 r	138
	Dom nr 31		
	Dom nr 33		
	Dom nr 35		
31.	ul. Złota	Kult.V-2b/37/24/53 z 25.02.1953 r	31
32.	Dom nr 2, ob. UMIG	KL.WKZ-680/4/73 z 13.08.1973 r	345
33.	Cmentarz żydowski	KL.WKZ-5340/4/89 z 29.12.1989 r	720
33a ¹	Zespół Cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego przy ulicy Zagumiennej, w skład którego wchodzi: a) cmentarz w granicach istniejącego ogrodzenia, 1795r. b) kaplica cmentarna p.w. Matki Boskiej Bolesnej, lata 1891-1895, c) kaplica grobowa rodziny Glogerów, 1885 r. d) grobowiec, tzw „katakumby”, 1841; e) brama, 1895 r. f) mur ogrodzeniowy, 1857 r. i 1895 r.	RN-KM/4010-62/10 z 15.07.2010 r.	A-296
34.	JEŻEWO STARE Pozostałości zespołu dworskiego Glogerów 5 obiektów	KL.WKZ-5340/1/83 z 31.01.1983 r	534
35.	STELMACHOWO Park dworski	KL.WKZ-5340/14/84 z 10.02.1984 r	575

Wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace przy nich wymagają uzyskania zezwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.1.2. **Obiekty o charakterze zabytkowym** nie wpisane do rejestru zabytków uwzględnione w publikacji z 1992 r. „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, woj. białostockie 3”

Tykocin

- Dworski budynek administr., ul. 11 Listopada 37, ob. szkoła k. VIII w.
- Most na rzece Narwi, żel. pocz. XX w.

ul. Bernardyńska,

- Dom nr 2, drewniany, poł. XIX w.

ul. Choroszczańska,

- dom nr 12, drewniany, pocz. XX w.,
- domy nr 13 i 25 drewniane, 2 poł. XIX w.,
- dom nr 14, mur. 4 ćw. XIX w.,
- domy nr 19 i 23, drewniane k. XIX w.,

ul. Czarnieckiego,

- dom nr 4, murowany, 1 poł. XIX w.,
- domy nr 8 i 10, drewniane, k. XVIII w.,

ul. Jordyka

- dom nr 6 drewniany, 2 poł. XIX w.
- dom nr 4, drewniany ok. 1850 r.

ul. Kaczorowska,

- dom nr 6, drewniany, XIX/XX w.,
- domy nr 8, 10, 22, 30 drewniane, k. XIX w.
- domy nr 24 i 26, pocz. XX w.,
- dom nr 28 drewniany, l. 20 XX w.,

ul. 11 Listopada

- domy nr 6, 7a, 15, 16, 21 drewniane 3 ćw. XIX w.,
- dom nr 13, murowany 4 ćw. XIX w.,

¹ Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

11.2.3. Mały dopływ kapitału inwestycyjnego zewnętrznego do gminy zwłaszcza do sektorów: przetwórstwa rolniczego, turystyki i wypoczynku oraz przemysłu.

11.2.4. Ograniczone możliwości inwestycyjne kapitału wewnętrznego dla nadania gminie wyraźnego impulsu rozwojowego.

11.2.5. Wysoka wartość rolnicza terenów rozwojowych Tykocina w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych i nad złożami surowców mineralnych, utrudniająca ich przeznaczenie na cele nierolnicze i skutkująca dużymi opłatami na etapie ich wyłączenia z produkcji rolniczej.

11.2.6. Niedoinwestowanie w infrastrukturę techniczną, a zwłaszcza zupełny brak gazyfikacji scentralizowanej przewodowej, minimalna ilość urządzeń kanalizacji sanitarnej scentralizowanej, oraz niedostosowanie systemu elektroenergetycznego do nowych potrzeb – obniżające atrakcyjność inwestycyjną gminy i poziom cywilizacyjny życia.

11.2.7. Nerozwiązany do końca problem gromadzenia i utylizacji odpadów stałych.

12. Główne problemy zagospodarowania przestrzennego gminy do uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

12.1. Ustalenie korytarza komunikacyjnego dla kierunkowego przebiegu ciągu drogi ekspresowej „Via Baltica” (odc. Korycin – Tykocin – Jeżewo do drogi krajowej nr 18)

12.2 Określenie chronionych elementów systemu ekologicznego w gminie – ponadlokalnych i lokalnych, dolin rzek, lasów oraz gruntów o wysokiej wartości rolniczej.

12.3. Ustalenie terenów rozwojowych miasta Tykocina z przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowych, usługowych komunalnych, produkcyjno – usługowych i rekreacyjnych i zasad zagospodarowywania.

12.4. Ustalenie terenów rozwojowych dla potrzeb rekreacyjnych i turystyki powiązanych z: dolinami rz. Narwi i rz. Nereśli oraz sąsiadującymi z tymi dolinami lasami w północno – zachodniej i południowo – wschodniej części gminy.

12.5. Określenie ewentualnych terenów dla potrzeb M.O.P przy gł. istniejących i projektowanych trasach komunikacyjnych, lub powiększenia istniejących.

12.6. Ustalenie terenów potencjalnych złóż surowców mineralnych i terenów potrzebnych do ich eksploatacji.

12.7. Ustalenie zasad ochrony dóbr kultury w tym: zabytkowego układu miasta Tykocina i jego zabytków.

12.8. Określenie zasad wyposażenia gminy w brakujące systemy infrastruktury technicznej zwłaszcza gazowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

12.9. Ustalenie zasad zagospodarowania niewykorzystanego majątku produkcyjnego i usługowego gminy.

13.¹ Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin dokonanej w 2018 r.

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Powierzchnia użytkowa w m ²		
		Funkcje zabudowy		
		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: m. Tykocin działki lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1530, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2	600	600	600

¹ Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

2.	<i>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/251/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin : działki lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1530, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2,</i>	600	600	100
3.	<i>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.</i>	brak	brak	brak
4.	<p><i>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</i></p> <p><i>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</i></p> <p><i>b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy –bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.</i></p>	<p><i>nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy</i></p> <p><i>nie</i></p>	<p><i>nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy</i></p> <p><i>nie</i></p>	<p><i>nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy</i></p> <p><i>nie</i></p>
5.	<p><i>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</i></p> <p><i>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit b, poza tymi obszarami.</i></p>	<p><i>Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy</i></p> <p><i>potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują</i></p>		

CZĘŚĆ II

CELE I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN.

1. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

1.1 Cel główny – poprawa poziomu i warunków życia mieszkańców miasta i gminy Tykocin, poprzez rozwój społeczno – gospodarczy, racjonalnie wykorzystujący: położenie, zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, majątek trwały oraz tradycje przedsiębiorczości.

1.2 Cele operacyjne rozwoju zagospodarowania przestrzennego wynikające z celu ogólnego.

1.2.1. W zakresie ochrony, kształtowania i wykorzystania środowiska:

- a) ochrona ciągłości przestrzennej i funkcjonowania wysokich walorów środowiska przyrodniczego (dolin rzek i lasów) oraz jego kształtowanie i wykorzystanie dla rozwoju rolnictwa, turystyki i wypoczynku,
- b) ochrona i kształtowanie wysokich walorów środowiska kulturowego z uwzględnieniem jego specyfiki historycznej i narodowościowej oraz racjonalne wykorzystanie zwłaszcza dla potrzeb turystyki, rekreacji i usług,
- c) ochrona i kształtowanie, co najmniej normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości powietrza, poziomu hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

1.2.2. W zakresie poprawy warunków życia ludności :

- a) podnoszenie standardu technicznego i cywilizacyjnego zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ładu przestrzennego w jej zespołach,
- b) rozwój zabudowy mieszkaniowej i urządzeń obsługi ludności na nowych terenach z wykorzystaniem terenów płombowych oraz na nowych terenach w zabudowie zwartej, zwłaszcza w mieście Tykocinie, w tym poprawa dostępności usług.

1.2.3. W zakresie rozwoju ekonomicznego:

- a) efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego lub wykorzystanego niewłaściwie majątku trwałego produkcyjnego i usługowego oraz terenów budowlanych, zwłaszcza komunalnych i skarbu państwa dla celów produkcyjnych i usługowych komercyjnych,
- b) tworzenie warunków prawnych, terenowych i infrastrukturalnych dla rozwoju urządzeń produkcyjnych i usługowych, na atrakcyjnych dla tych celów terenach,
- c) tworzenie warunków lokalnych do: poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, rozwoju sektora obsługi rolnictwa poprawy jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, intensyfikacji produkcji oraz przetwórstwa surowców rolniczych,
- d) tworzenie warunków do wykorzystywania złóż surowców mineralnych i zasobów leśnych,
- e) tworzenie warunków terenowych, prawnych i infrastrukturalnych do rozwoju urządzeń rekreacji i obsługi turystyki zabudowy rekreacyjnej - w tym letniskowej,

1.2.4. W zakresie rozwoju komunikacji:

- a) zabezpieczenie warunków do funkcjonowania ruchu tranzytowego i docelowego w odpowiednim standardzie prędkości i swobody, na drogach krajowych Nr S 18 i Nr 64 oraz wojewódzkiej Nr 671, z uwzględnieniem korytarza dla przyszłościowego odcinka drogi międzynarodowej "Via Baltica" na bazie drogi nr 671 (Korycin - Tykocin - Jeżewo St.),
- b) zapewnienie sprawnych powiązań zewnętrznych gminy z otoczeniem i wewnętrznych między jednostkami osadniczymi i preferowanym przez użytkowników standardzie ruchu - systemem dróg powiatowych i gminnych,
- c) minimalizowanie kolizji między ruchem komunikacyjnym a zabudową i środowiskiem przyrodniczym oraz między różnymi rodzajami komunikacji,
- d) podnoszenie standardu, wyposażenia dróg krajowych i drogi wojewódzkiej w urządzenia obsługi komunikacji i turystyki motorowej (M.O.P.),
- e) poprawa jakości ulic klasy L i D w zespołach zabudowy w zakresie nawierzchni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- f) rozwój szlaków turystyki pieszej i rowerowej,
- g) rozwój szlaków wodnych i żeglugi śródlądowej.

1.2.5. w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaspokojenie zapotrzebowania podmiotów gospodarczych, społecznych i mieszkańców na dostawę w preferowanym przez nich standardzie ilościowym i jakościowym: wody, energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych i gazu,
- b) ochrona wody, powietrza i gleby w środowisku przyrodniczym i zamieszkiwania przed zanieczyszczeniem: ściekami sanitarnymi, wodami opadowymi, odpadami energetycznymi, ściekami produkcyjnymi oraz zanieczyszczeniami stałymi poprzez odpowiednie systemy infrastruktury technicznej,
- c) zapewnienie sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej w sposób ciągły i efektywny ekonomicznie,
- d) zmniejszenie kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej a zabudową jednostek osadniczych i elementami systemu przyrodniczego gminy,
- e) podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego ochroną konserwatorską w Tykocinie, zwłaszcza w zakresie: jakości oświetlenia ulic, kablowania napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych oraz wprowadzania proekologicznych urządzeń ciepłowniczych.

2. Kierunki i zadania ochrony i wzbogacania walorów środowiska przyrodniczego.

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy tj. ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy, przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

2.4. Obiekty i obszary prawnie chronione - szczególne formy ochrony przyrody.

- a) Obszary i obiekty prawnie chronione w gminie Tykocin to:
- Narwiański Park Narodowy wraz z otuliną,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Narwi"
 - strefa ochronna - otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego,
 - rezerwat przyrody "Szelągówka",
 - użytek ekologiczny ekosystemu bagiennego m. Tykocin,
 - pomniki przyrody - jesion wyniosły w Stelmachowie, jałowiec pospolity w Krośnie, 2 głązy narzutowe w Sierkach i Leśnikach, dwie grupy drzew w Rzędzianach, aleja drzew w Stelmachowie.
- W/w obszary i obiekty określone zostały w punkcie 1.8. tekstu "uwarunkowań" oraz pokazane graficznie na mapie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w skali 1 : 25 000 niniejszego "studium",
- b) Podstawowe kierunki zagospodarowania w/w obiektów to:
- ochrona przed likwidacją i degradacją z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości kształtowania obszarów pod względem jakościowym jak i przestrzennym,
 - zapewnienie właściwego funkcjonowania i ciągłości układów ekologicznych,
- c) Realizacja w/w kierunków zagospodarowania wymagać będzie:
- wykonania planów ochrony lub studiów tych obszarów z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w powołujących je aktach prawnych, a następnie uwzględnianie tych ustaleń w planach zagospodarowania przestrzennego i pośredniego w decyzjach administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

2.5. Kierunki ochrony sanitarnej środowiska.

2.5.1. Kierunki i zadania z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

- a) Kierunki ochrony wód powierzchniowych i podziemnych to:
- uzyskanie i utrzymanie odpowiednich klas czystości wód powierzchniowych:
 - rzeki Narwi - I klasa czystości, wg Zarządzenia 18/71Prezydium Woj. Rady Narodowej w Białymstoku z dn. 27.05.71 r. - (Dz. U. Woj. Rady Narodowej z 1971 r.)
 - pozostałych rzek wymienionych w pkt. 2.1.1.a (sieć dolin rzecznych) - II klasa czystości,
 - ochrona wód gruntowych przed zanieczyszczeniami sanitarnymi i przemysłowymi,
 - utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Qn) w podstawowych przekrojach SNQ - 95 % rzeki Narew - 8,58 m³/sek, rzeki Nereśl - 0,25 m³/sek.
- b) Realizacja w/w kierunków wymaga w szczególności:
- zakazu odprowadzania do wód powierzchniowych (rzek) i gruntu ścieków sanitarnych i przemysłowych w wielkościach,
 - rozbudowy systemu kanalizacyjnego wspólnego dla zespołów wsi zwodociągowanych oraz dla terenów rekreacyjnych koncentrujących się w rejonie rzeki Narew,
 - ochrony sanitarnej ujęć wód dla celów gospodarczych o rolniczych wód stanowiących wyłącznie nadwyżki ponad przepływ biologiczny (najmniejszej ilości wody, która zapewnia życie biologiczne rzeki). Zgodnie z programem retencjonowania wód powierzchniowych przewiduje się realizację zbiornika małej retencji "Tykocin" o pow. 1,0 ha (V - 5,0 tys. m³) i funkcjach: retencyjnej, turystycznej i ekologicznej.

2.5.2. Kierunki ochrony sanitarnej powietrza atmosferycznego.

- a) Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego to:
- przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki oraz azotu i ołowiu),
 - poprawa warunków życia ludności zamieszkającej na terenach jednostek osadniczych z koncentracją lokalnych źródeł ciepła.
- b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
- obowiązku stałego monitoringu atmosfery jako podstawy ustalenia lokalnych, jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji w formie wydawanych decyzji poprzez uprawnione jednostki państwowe i samorządowe,
 - wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz zmian profilu i technologii produkcji w obiektach stanowiących źródła zanieczyszczeń a nie rokujących zmniejszenia w inny sposób emisji pyłów i gazów,
 - stosowania nowych nośników energetycznych (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej o mniejszej uciążliwości dla środowiska zwłaszcza w obrębie obszarów chronionych (Narwiański Park Narodowy, otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego, obszar chronionego krajobrazu "Dolina Narwi") oraz we wsiach nie wymagających obsługi z systemu scentralizowanego,
 - utrzymania zasady, że ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna mieścić się w granicach własnych działek,
 - utrzymania dobrego stanu dróg kołowych, a zwłaszcza drogi ekspresowej Nr 18 - Warszawa - Białystok, drogi krajowej Nr 64 Łomża - Białystok oraz drogi wojewódzkiej z zachowaniem płynności ruchu na tych drogach, szczególnie w obrębie obszarów zabudowanych,
 - przestrzegania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu na obszarach prawnie chronionych,

2.5.5. Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

- a) Kierunki ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy to:
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
 - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem jej na cele inne niż rolnicze,
 - ochrona powierzchni ziemi przed negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
- dalszej właściwej eksploatacji komunalnego wysypiska odpadów stałych położonego na gruntach obrębu Tykocin,
 - sukcesywnej likwidacji istniejących "dzikich" nieurządzonych wysypisk przy jednoczesnym tworzeniu nowego systemu organizacyjnego odbioru transportu i utylizacji odpadów umożliwiającego odzysk surowców wtórnych (składowiska przejściowe typu kontenerowego),
 - unieszkodliwiania nieczystości płynnych (ścieków) z obszarów nie posiadających i nie przewidzianych do objęcia scentralizowanym systemem kanalizacji poprzez ich gromadzenie w lokalnych szczelnych zbiornikach, a następnie do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej w Tykocinie,
 - rozwiązań oczyszczania ścieków wspólnych dla zespołów wsi zwodociągowanych lub zespołów rekreacyjnych poprzez budowę "małych" oczyszczalni ścieków w formie stacji kontenerowych,
 - zachowania dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością jej korygowania poprzez wprowadzenie dolesień oraz z możliwością ekologicznego jej wzbogacania (polne drzewa, - śródpolne grupy drzew remizy, użytki ekologiczne itp.),
 - utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ew. zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
 - ochrony systemu drenażowego użytków ornych przed ich zabudową kubaturową z uwagi na możliwość przerwania układu podziemnych przewodów i zakłócenia jego funkcjonowania.
 - podnoszenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez dalszą regulację stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
 - poddania sukcesywnej rekultywacji o kierunku rolnym lub leśnym 5 punktów eksploatacji surowców mineralnych, a pozostałych 15 do dalszej eksploatacji na lokalne potrzeby indywidualnego budownictwa i drogownictwa,
 - zachowania w dotychczasowym użytkowaniu terenów uznanych za "obszary perspektywnego występowania surowców mineralnych stałych dla potrzeb lokalnych" określonych w punkcie 1.3.2. "uwarunkowań",
 - wykorzystania do celów budowlanych w miarę możliwości, w pierwszej kolejności gruntów rolnych o najmniejszej wartości rolniczej.

2.5.6.¹ Strefy ochrony sanitarnej (pasy izolacyjne od cmentarzy)

Wprowadza się strefy ochrony sanitarnej (pasy izolacyjne) od cmentarzy parafii rzymsko – katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie w odległości od istniejącego i projektowanego cmentarza :

1) 150 m, w której obszarze:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, mieszkalnictwa zbiorowego (hotele itp.), zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) zakazy wymienione pod lit. a nie obowiązują pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- c) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie inne niż wymienione pod lit. a;

2) 50 m, w której obszarze:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, mieszkalnictwa zbiorowego (hotele itp.), zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie inne niż wymienione pod lit. a;

3) strefy ochrony sanitarnej (pasy izolacyjne od cmentarzy), o których mowa w pkt 1 2 obejmują w części Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, co wiąże się dodatkowo z koniecznością przestrzegania zapisów Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722, zm. z 2011r. Nr 23 poz. 335)”;;

2.5.7.¹ Na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu i nie może być nachylone ku zabudowaniom i ujęciom wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych

¹ Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

2,5.8¹ Ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych nie mogą być lokalizowane w odległości do 500 m od cmentarza.

3. Kierunki zasady i instrumenty ochrony, wzbogacania i racjonalnego użytkowania środowiska kulturowego.

3.1. Kierunki ochrony użytkowania i wzbogacania dotyczące:

- obiektów zabytkowych i o wartościach historyczno - kulturowych,
- zabudowy i zagospodarowania strefy ochrony konserwatorskiej miasta Tykocina,
- zabudowy zwartej miasta Tykocina poza strefą ochrony konserwatorskiej i zwartej zabudowy wsi w gminie to w szczególności:
 - a) utrzymanie dobrego stanu technicznego i form historycznych obiektów zabytkowych i ich otoczenia (zgodnie z wymogami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) określonych w punkcie 2.1. uwarunkowań niniejszego studium,
 - b) zapewnienie sposobu użytkowania, gwarantującego, zgodnie z wymogami Konserwatorskimi i utrzymanie i modernizowanie w/w obiektów i ich otoczenia,
 - c) w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Tykocina - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów dla realizacji nowej zabudowy lub modernizacji istniejącej, stosowanie następujących zasad:
 - wysokości budynków do 7 m. w kalenicy w części centralnej strefy i do 9 m. na jej obrzeżach,
 - dachów symetrycznych dwuspadowych lub dwuspadowych naczółkowych,
 - wykluczenia stosowania pokryć dachowych z eternitu i blachy falistej,
 - zakazu pokrywania elewacji budynków o charakterze zabytkowym i zabytków "sidingiem",
 - zakazu pokrywania elewacji budynków murowanych tynkami nakrapianymi a zalecenie stosowania tynków gładkich w kolorach jasnych,
 - obligatoryjne wykonywanie z bruku lub kostki brukowej nawierzchni ulic historycznie ukształtowanych tj: Piłsudskiego, części 11 - listopada do pomnika Orła Białego, ul. Sokołowskiej do skrzyżowania z ulicą Choroszczańską, ul. Jordyka - od kościoła do skrzyżowania z ulicą Choroszczańską, Sokołowskiej, Browarnej i Koziej,
 - stosowanie kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym sukcesywna wymiana sieci istniejących napowietrznych na kablowe, i stosowanie wbudowanych w budynki stacji transformatorowych, lub stacji kontenerowych z elewacją zharmonizowaną z zabudową istniejącą w sąsiedztwie,
 - zastosowanie historyzujących form oświetlenia ulic w centrum Tykocina,
 - w budynkach drewnianych stosowanie historycznych, regionalnych detali architektonicznych,
 - d) zachowanie ekspozycji historycznej sylwetki Tykocina z głównych dróg dojazdowych,
 - e) w zwartej zabudowie poza obszarem strefy konserwatorskiej w Tykocinie i wsiach postuluje się stosowanie:
 - dachów głównie dwuspadowych o symetrycznym nachyleniu połączy z ewentualnymi naczółkami, facjatami i lukarnami oraz użytkowym wykorzystaniem poddaszy,
 - tynków gładkich w kolorach jasnych,
 - pokryć w kolorze dachówki ceramicznej,
 - ganków, werand, podcieni itp. oraz detali architektonicznych nawiązujących do regionalnych form historycznych,
 - f) zabezpieczenie warunków do prowadzenia badań naukowych i ekspozycji turystycznej zabytków,

3.2. Instrumenty realizacji w/w kierunków to:

- a) dokonanie zmian w obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej z dnia 3 maja 1987 r. Nr XVII/68 (Dz. U. Woj. Biał. Nr 8 poz. 91 z 1987 r.) pod kątem:
 - zachowania granic dwóch stref konserwatorskich do granic ustalonych w /w planie,
 - dostosowania nakazów i zakazów konserwatorskich w strefie do ustaleń w/w decyzji i do zaleceń zawartych w studium historyczno - urbanistycznym m. Tykocina z roku 1975. W szczególności ograniczenie obowiązku wprowadzania nawierzchni brukowych lub z kostki brukowej do ulic i placów o charakterze historycznym, określonych w w/w studium,
 - uszczegółowienia zaleceń konserwatorskich zgodnie z zapisem punktu 3.1.c niniejszych "kierunków...."
- b) obligatoryjne sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku utraty mocy prawnej planu określonego w punkcie "a" przed wprowadzeniem zalecanych zmian. Do czasu sporządzenia tego planu każdorazowe uzgadnianie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych w trybie rozprawy administracyjnej z P.W.K.Z.,
- c) w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych uwzględnianie ustaleń konserwatorskich zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych w pkt. "a", "b",
- d) uzgadnianie z P.W.K.Z. projektów budowlanych realizowanych na podstawie decyzji określonych w punkcie "c",

¹ Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

- świetlic i klubów wiejskich we wsiach: Broniszewo, Leśniki, Kapice, Żuki, Łopuchowo, Nieciece, Pajewo, Piaski, Radule, Rzędziany, Saniki, Sawino, Siekierki, Sierki, Stare Jeżewo i Stelmachowo,
 - biblioteki gminnej w Tykocinie wraz z punktami bibliotecznymi terenowymi,
 - boisk sportowych przy szkołach podstawowych,
 - ośrodka sportowego przy szkole w Tykocinie,
 - Urzędu Miasta i Gminy w Tykocinie,
 - remiz strażackich w miejscowościach: Tykocin, Łopuchowo, Nieciece, Radule, Rzędziany, Pajewo, Piaski, Sawino, Sierki, Siekierki, Jeżewo Stare, Saniki,
- a) Zabezpieczenie w budżecie starostwa środków na utrzymanie, modernizację i ewentualną rozbudowę obiektów:
- Gimnazjum i Liceum Zawodowego w Tykocinie,
 - Technikum Agrobiznesu i Liceum Rolniczego Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, filia w Jeżewie Starym,
- b) Tworzenie warunków do zagospodarowywania nieużytkowanych obiektów i terenów usługowych oraz przeznaczonych pod usługi w planach miejscowych lub w wyniku ich zmian, rozszerzających lub zmieniających funkcje użytkowe. Dotyczy to głównie projektowanego handlu i usług.

5.3.4. Obiekty i urządzenia pozostałe.

Zakłada się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń oraz podnoszenie standardu świadczonych usług. Przewiduje się także rozwój innych urządzeń usługowych, w zależności od zapotrzebowania.

Główne zadania w zakresie pozostałych urządzeń obsługi ludności to:

- a) wykupienie i adaptacja nowych pomieszczeń pawilonu handlowego GS "Samopomoc Chłopska" w Tykocinie na potrzeby utworzenia Centrum Kultury, Sportu i Turystyki Ziemi Tykocińskiej - ponieważ: usługi organizowane obecnie na bazie "Domu Administratora" są niewystarczające ze względu na małą liczbę pomieszczeń a przedmiotowe grunty są własnością gminy, przekazaną jedynie w wieczyste użytkowanie. Korzystnie położony w centrum Tykocina teren nadaje się do budowy amfiteatru lub urządzenia boisk sportowych.
- b) Tworzenie warunków do utrzymania, modernizacji i rozbudowy następujących obiektów i urządzeń:
- aptek w Tykocinie i Jeżewie Starym,
 - urzędów pocztowych w miejscowościach: Tykocin, Rzędziany i Stare Jeżewo,
 - handlu detalicznego w Tykocinie oraz we wsiach na terenie gminy,
 - placówek gastronomicznych w Tykocinie i Starym Jeżewie,
 - banku Spółdzielczego w Tykocinie,
 - kościołów w miejscowościach: Tykocin, Krosno i Radule,
 - cmentarzy w miejscowościach: Tykocin, Radule i Krośnice (na gruntach wsi Kiślaki)
- c) Tworzenie warunków do rozwoju nowych urządzeń usługowych z zakresu:
- handlu i gastronomii w tym o charakterze sezonowym w szczególności w: Tykocinie, Kiermusach i innych miejscowościach turystycznych,
 - opieki społecznej,
 - innych urządzeń usługowych wynikających z zapotrzebowania i napływających ofert,
- Przygotowanie terenów pod lokalizację nowych usług wymagać będzie opracowania miejscowych (lokalnych) planów zagospodarowania przestrzennego, lub uwzględnienia w planie rozwoju przestrzennego gminy.

5a¹ Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku studium (kierunki) do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (z wyłączeniem nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią) oraz tereny pod cmentarze z ich strefami ochrony sanitarnej, obsługę komunikacji, tereny rolne oraz inne funkcje terenów. obejmujący działki nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1528, 1529, 1530, cz.1532/2, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2, 2096, 2097 – teren istniejącego cmentarza, oznaczony na rysunku studium symbolem 1 ZC, cz. 2098 i cz. 553/1- teren projektowanego cmentarza, oznaczony na rysunku studium symbolem 2 ZC, 554, 556/4, cz.2088/1, cz.2089, 2090, 2091, 2092, cz.2093, cz.2094/1, cz.2095 (część ulicy Cmentarnej), cz.732/4, cz. 732/5, cz.734/1, cz. 734/2, cz.734/3, cz.735/1, cz.735/4, cz.735/8, cz.735/11, cz.737/4, cz.737/5, cz.738/1, cz.1947 (część ulicy Zagumiennej), 1820/4, i część 987 (część ulicy 11 Listopada)

Bieżąca zmiana studium dotyczy także wyłączeń terenów spod zabudowy (tereny cmentarzy) oraz nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa Podlaskiego na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.).

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

¹ Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,1 0,6	0,1 0,6	0,1 1,0
2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	30%	30%	30%

Inne ustalenia warunków zabudowy:

- a) wysokość budynków –nie wyższa niż 12 m od poziomu terenu
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ul. 11 Listopada i 6 m od krawędzi jezdni dróg gminnych (ul. Zagumienna i Cmentarna),
- c) pozostawienie obszaru nadrzecznego niezagospodarowanego (trwałe użytki zielone), dopuszczalne użytkowanie: pastwisko i kośne,
- d) zakaz budowy urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych oraz zakaz posadowienia infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew,
- e) zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.
- f) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzenia,
- g) należy uwzględnić położenie terenu w części miasta wpisanej do rejestru zabytków (wymienionej w Uwarunkowaniach, pkt. 2.1. „Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych”, zamieszczone w tabeli, pkt 1 – dotyczy to działek lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1942, 2090, 2091, 2092, 2096, 2097, 1820 (część ulicy 11 Listopada), 1947 (część ulicy Zagumiennej), 2088/1, 2089, 2093, 2094/1, 2095 (część ulicy Cmentarnej) oraz zabytek nieruchomy w postaci zespołu cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego przy ulicy Zagumiennej (zabytki na istniejącym cmentarzu wymienione w Uwarunkowaniach, pkt. 2.1. „Obiekty zabytkowe i o wartościach kulturowych”, zamieszczone w tabeli, pkt.33a); na terenie zabytkowego zespołu cmentarza obowiązuje:
 - utrzymanie obecnego rozplanowania cmentarza z przebiegiem głównej alei,
 - opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)
 - trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów wpisanych do rejestru zabytków,]
- h) należy uwzględnić położenie części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (dotyczy to działek lub ich części nr geodezyjne:1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1532/2),
- i) należy uwzględnić położenie części terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Narwi,
- j) należy uwzględnić strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (pasy izolacyjne od cmentarzy).

6. Kierunki rozwoju ekonomicznego gminy.

6.1. Tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa i jego otoczenia.

6.1.1. Ochrona i poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymagać będzie:

- a) kontynuacji regulacji stosunków wodnych na użytkach zielonych i gruntach ornych, przeznaczonych w studium do produkcji rolniczej, które wymagają tych zabiegów,
- b) ochrony systemów drenażowych i melioracyjnych przed zanieczyszczeniem lub dewastacją, w trakcie ewentualnych działań inwestycyjnych w sferze infrastruktury technicznej ponadlokalnej,
- c) ochrony kompleksów wartościowych gruntów przed przeznaczaniem na cele nierolnicze,
- d) ekologizacji produkcji rolniczej poprzez zwiększanie udziału nawożenia organicznego na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki do produkcji zdrowej żywności,
- e) eliminacji zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza,
- f) dokonywania zalesień gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej,

6.1.2. Poprawa struktury własnościowej obszarów rolnych i rozłogów

gospodarstw rolnych poprzez:

- a) sukcesywne prowadzenie scaleń i wymian gruntów, zwłaszcza w celu uzyskania zwartych kompleksów gruntów skarbu państwa i komunalnych (w tym do zalesień i zbywania jako nowe gospodarstwa oraz lokalizacji urządzeń pozarolniczych) oraz poprawę rozłogów prężnych ekonomicznie indywidualnych gospodarstw rolnych,
- b) wspieranie doradztwem i instrumentami fiskalnymi rozwoju specjalistycznych i rozwojowych gospodarstw rolnych,
- c) tworzenie warunków do zwiększania zatrudnienia w gminie dla nadwyżek siły roboczej, powstających w wyniku zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych oraz postępu technicznego w rolnictwie.

CZĘŚĆ III

Polityka przestrzenna miasta i gminy Tykocin.

1. Lista ważniejszych zadań celu publicznego.

Lista stanowi punkt wyjścia w szczególności do:

- konstruowania lokalnych programów zadań publicznych, w tym także międzykomunalnych – określonych w stosownych przepisach
- uwzględniania ponadlokalnych i lokalnych zadań z niniejszej listy w miejscowych (lokalnych) planach zagospodarowania przestrzennego na zasadzie obligatoryjności,
- podejmowania przez gminę, (a w przypadkach szczególnych przez Wojewodę) działań dla sporządzenia planów miejscowych (lokalnych) zagospodarowania przestrzennego, niezbędnych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, niezbędnych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego (gł. zmiany planów miejscowych),
- podejmowania inicjatyw przez gminę dla umieszczania w programach inwestycyjnych powiatu i województwa zadań celu publicznego z zakresu ich działania istotnych dla rozwoju gminy,
- podejmowania działań na rzecz pozyskania inwestycji celu publicznego istotnych dla rozwoju gminy, a realizowanych przez podmioty gospodarcze zarządzające ponadlokalną infrastrukturą techniczną (elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazowniczą),
- konstruowania ze stosownym wyprzedzeniem czasowym wniosków i dokumentacji służących pozyskiwaniu zewnętrznych środków pomocowych oraz finansowego udziału własnego.

Lista obejmuje głównie zadania, których realizacja została zgłoszona lub powinna być podjęta w okresie najbliższych 10 – 15 lat. W odniesieniu do inwestycji kierunkowych – przewidywanych dla okresu perspektywicznego – najistotniejsze będzie utrzymanie stosownych rezerw terenowych na te cele. Przyjęty w niniejszym studium podział zadań na: rządowe, samorządowe i podmiotów gospodarczych, odpowiada sytuacji prawnej z okresu sporządzenia studium. Może on ulegać korektom w wyniku późniejszych zmian legislacyjnych i organizacyjnych.

1.1. Zadania ponadlokalne celu publicznego.

1.1.1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- a) wykonywanie planów ochrony lub studiów ochrony obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną określonych w punkcie nr 2.4.a tj. Narwiańskiego Parku Narodowego i jego strefy ochronnej, Obszaru Chronionego Krajobrazu doliny rz. Narwi – administracja rządowa centralna i wojewódzka,
- b) tworzenie nowych rezerwatów i pomników przyrody – administracja rządowa wojewódzka,
- c) zapewnienie środków finansowych na prowadzenie zalesień – administracja rządowa,
- d) przygotowanie operatów ustalania granic polno – leśnych dla celów zalesień – administracja samorządowa wojewódzka i rządowa wojewódzka (środki),
- e) wprowadzenie ustaleń operatów określonych w punkcie „d” do dokumentów planistycznych gminy – samorząd gminy,
- f) przeprowadzenie scaleń i wymian gruntów w tym zwłaszcza z urzędu pod kątem poprawy rozłogów i koncentracji gruntów skarbu państwa i innych przydatnych do zalesień – administracja rządowa, wojewódzka i samorządowa,
- g) ochrona gruntów rolnych i leśnych przed nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne w planach zagospodarowania przestrzennego – administracja rządowa wojewódzka,
- h) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych – administracja rządowa – wojewódzka i właściciele terenów,
- i) zorganizowanie stałego monitoringu atmosfery oraz przepływów i czystości wody rz. Narwi i Nereśli – administracja rządowa wojewódzka.

1.1.2. Ochrona środowiska kulturowego.

- a) współdziałanie w tym finansowe z zarządem gminy w ustalaniu nowych warunków zagospodarowania obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej – W. P. K. Zabytków,
- b) zapewnienie stosownego do potrzeb współdziału finansowego w przedsięwzięciach gminy i innych podmiotów, dotyczących zagospodarowywania obszaru strefy ochrony konserwatorskiej i utrzymanie obiektów zabytkowych jw.,

1.1.3. Układ drogowy.

- a) modernizacja krajowej drogi ekspresowej Nr S8 (18) na odcinku przebiegającym przez gminę - Generalną Dyрекcyjną Dróg Publicznych - Oddział Północno - Wschodni w Białymstoku,
- b) modernizacja drogi krajowej Nr 64 Jeżewo St. - Łomża - Generalna Dyrektoryjna Dróg Publicznych - Oddz. Półn. - Wschodni w Białymstoku,
- c) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Jeżewo St. - Korycin - w I etapie P.Z.D.W docelowo ew. do parametrów drogi ekspresowej łącznie z węzłami G.D.D.P O P.-W w Białymstoku,
- d) modernizacja dróg powiatowych pod kątem uzyskania przez nie nawierzchni twardej, w pierwszej kolejności dróg o nr: Saniki - Leśniki ok. 2000 m., 03316 Łaziuki - Żuki, ok. 2200 m. oraz 03319 (Hermany - granica gminy),

1.1.4. Elektroenergetyka, gazownictwo i telekomunikacja.

- a) modernizacja linii SN 15 kV Jeżewo - Wizna i Jeżewo - Nieciecie - Zakład Energetyczny Białystok,
- b) budowa gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia Ø 150 - 6,4 Mpa w relacji Gm. Dobrzyniewo Kościelne - Białystok - Mazowieckie Zakłady Gazownicze,
- c) budowa stacji redukcyjno - pomiarowej I° gazu na gazociągu jw. - Mazowieckie Zakłady Gazownicze,
- d) rozbudowa linii rozdzielczych i abonenckich w celu realizacji wniosków o przyłączenie - Telekomunikacja Polska S.A.

lub konieczności sporządzenia planu przez Zarząd Miasta i Gminy a następnie Radę Miejską powinno być poprzedzone analizą

1.2. Zadania lokalne celu publicznego.

1.2.1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- a) urządzenie i konserwacja pasa terenów zieleni parkowej wzdłuż rzeki Narwi na jej odcinku przylegającym do m. Tykocina oraz innych terenów zieleni miejskiej, a także ewentualne wyznaczenie nowych - samorząd miasta i gminy i ew. zainteresowane podmioty gospodarcze,
- b) dokonanie zmian w obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego m. Tykocina pod kątem weryfikacji granic i warunków zagospodarowania strefy ochrony konserwatorskiej - samorząd miasta i gminy ,
- c) modernizacja układu sieci SN 15 kV i NN w tym oświetleniowej pod kątem poprawy ich kablowania i zastosowania form historyzujących - samorząd miasta i gminy i Rejon Energetyczny Białystok,
- d) sukcesywna modernizacja ulic w obszarze strefy konserwatorskiej pod kątem poprawy nawierzchni i odwodnienia w tym realizacji nawierzchni brukowej lub podobnej (np. kostka) na ulicach historycznie ukształtowanych - zarząd miasta i gminy,

1.2.2. W zakresie przygotowywania i zagospodarowywania terenów, obiektów itp.

- a) ewentualna rekonstrukcja części b. zamku w Tykocinie dla celów muzealnych i hotelarskich - użytkownik wieczysty terenu i ruin,
- b) budowa przystani na rzece Narwi (ew. modernizacja istniejących urządzeń) zorganizowania żeglugi rzecznej oraz budowa przystani turystycznych dla spływów kajakowych - samorząd miasta i gminy oraz zainteresowane podmioty gospodarcze,
- c) planistyczne przygotowanie terenów rekreacyjnych i ich wyposażenie w niezbędne urządzenia infrastruktury, (w tym terenów lotniskowych) - samorząd miasta i gminy oraz zainteresowane podmioty gospodarcze,
- d) planistyczne geodezyjne i infrastrukturalne przygotowywanie gł. w Tykocinie (stosownie do potrzeb) terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej jednorodzinnej - samorząd miasta i gminy,
- e) tworzenie warunków do rozwoju sfery gospodarczej miasta i gminy poprzez stosowanie zagospodarowania wytwórczego i usługowego majątku trwałego gminy i skarbu państwa wg punktów tekstu studium - samorząd miasta i gminy i zainteresowane podmioty gospodarcze,
- f) przygotowanie "Alumnatu" na potrzeby hotelarskie i muzealne - parafia Rzymskokatolicka,
- g) rozbudowa lub adaptacja nowych pomieszczeń na potrzeby Centrum Kultury, Sportu i Turystyki Ziemi Tykocińskiej z przeznaczeniem na teatr, sale prób orkiestry, sale gier zręcznościowych (tenis, bilard itp.) kawiarenkę internetową oraz budowa amfiteatru - samorząd miasta i gminy,

h¹) powiększenie cmentarza parafii rzymsko-katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie przy wsparciu samorządu miasta i gminy – przeznaczając na ten cel części działek nr geodezyjny 2098 i 533/1 (przy zagospodarowaniu terenu na powiększenie cmentarza należy uwzględnić jego wpływ na nieruchomości sąsiednie).

1.2.3. W zakresie komunikacji:

- a) remonty i modernizacja dróg gminnych określonych w punkcie 7.1.4. tekstu studium - samorząd miasta i gminy,
- b) budowa nowych ulic w istniejących i projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zagrodowej i turystyczno - wypoczynkowej - samorząd miasta i gminy,

1.2.4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) rozbudowa scentralizowanych systemów zaopatrzenia gminy i miasta w wodę wg punktu 12. tekstu studium - samorząd miasta i gminy,
- b) budowa w przypadku zapotrzebowania przez mieszkańców scentralizowanego systemu zaopatrzenia gminy w gaz ziemny wg punktu 9 tekstu studium - samorząd miasta i gminy,
- c) rozbudowa i budowa scentralizowanych systemów odprowadzania i utylizacji ścieków sanitarnych wg. punktu 13 tekstu studium - samorząd miasta i gminy,
- d) modernizacja i rozbudowa systemu odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych zgodnie z punktem 14 tekstu studium - samorząd miasta i gminy,
- e) budowa i modernizacja elementów lokalnych systemu elektroenergetycznego, związanego z bezpośrednią obsługą terenów zabudowy w zakresie SN i NN wg punktu 8 tekstu studium - samorząd miasta i gminy oraz Zakład Energetyczny Białystok - Rejon Łapy,
- f) planowanie i finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy, dla których gmina jest zarządcą - samorząd miasta i gminy.

2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych.

Harmonijny rozwój miasta i gminy Tykocin, zgodny z kierunkami zagospodarowania określonymi w niniejszym studium wymagać będzie sukcesywnego sporządzania szeregu planów miejscowych i ich zmian. Będą one niezbędne dla tworzenia podstaw decyzji o warunkach zabudowy nowych terenów zwłaszcza mieszkaniowo - usługowych, turystyczno - wypoczynkowych i ewentualnie rewitalizacji już zainwestowanych. Podejmowanie decyzji o potrzebie i

¹ *Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin*

oceną skutków tej decyzji dla interesu społeczności miejsko - gminnej. Wnioski i życzenia właścicieli terenów rolnych o zmianę ich przeznaczenia na cele budowlane mogą być uwzględniane tylko wtedy, gdy są zbieżne z interesem gminy i nie spowodują późniejszych negatywnych skutków dla jej budżetu i ładu przestrzennego. Ilość wyznaczonych terenów budowlanych i ich struktura rodzajowa muszą być powiązane z faktycznymi potrzebami, oraz polityką samorządu gminnego w sferze gospodarki gruntami (np. stabilizacją cen poprzez podaż terenów komunalnych). Decyzja samorządu miejsko - gminnego o potrzebie sporządzenia planów miejscowych dotyczyć mogą w szczególności następujących sytuacji:

- a) obowiązkowo dla obszarów, na których stosownie do art. 13 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się realizację programów, o których mowa w art. 58 ust. 1 i 59 ust. 1 w/w ustawy tj. zadań rządowych centralnych i wojewódzkich oraz samorządowych wojewódzkich i powiatowych celu publicznego. Sporządzanie planu powinno być rozpoczęte po upływie 3 miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego do planu miejscowego (tj. zawarcia stosownego porozumienia między przyszłym inwestorem a samorządem miejsko - gminnym. Sytuacja ta dotyczyć może w szczególności: dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, ponadlokalnej elektroenergetyki i telekomunikacji oraz magistralnej sieci gazowej (określonych w punkcie tekstu),
 - b) sporządzenie obowiązkowe dla obszarów, na których przewiduje się lokalizację lokalnych zadań celu publicznego (z wyjątkiem lokalizowanych w istniejących pasach drogowych). Powyższy obowiązek wynikać może także w szczególności z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. gdy teren inwestycji wymaga przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dotyczyć to może lokalnych przedsięwzięć celu publicznego z zakresu: przygotowania infrastrukturalnego terenów budowlanych komunalnych mieszkaniowo - usługowych i turystyczno - wypoczynkowych oraz rewaloryzacji terenów śródmiejskich w Tykocinie, a także terenów infrastruktury technicznej i społecznej,
 - c) sporządzenie obligatoryjne planu dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej w m. Tykocinie - ze względu na istniejące uwarunkowanie tj. przed ustawową utratą mocy prawnej i obowiązującego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego tego obszaru (lub kompleksowej aktualizacji planu obowiązującego) art. 7 ust. 2 pkt. 7 ustawy,
 - d) nieobligatoryjne (co do przedmiotu i terminu) sporządzanie planów miejscowych dla terenów rolnych i leśnych stanowiących własność innych podmiotów niż miasto i gmina. Decyzje o potrzebie sporządzenia planu podejmuje samorząd miasta i gminy, tylko w przypadku, określonej na podstawie analizy celowości, z punktu widzenia interesu społeczności gminnej. Dotyczyć to może w szczególności terenów wnioskowanych do przeznaczenia na cele: mieszkaniowo - usługowe, wytwórczo - usługowe i turystyczno - wypoczynkowe,
 - e) koszty sporządzenia planów i ich zmian dotyczących zadań celu publicznego, normuje art. 14 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- f)¹ *gmina ma zamiar sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin na podstawie Uchwały Nr XXXV/251/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin. Zakres planu obejmie wyznaczenie terenu pod powiększenie istniejącego cmentarza parafii rzymsko-katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie oraz strefy sanitarnej dla istniejącego i projektowanego cmentarza wraz z terenami przyległymi, z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (z wyłączeniem nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią) oraz tereny pod cmentarze z ich strefami ochrony sanitarnej, obsługę komunikacji, tereny rolne oraz inne funkcje terenów. obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjne: 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1528, 1529, 1530, cz.1532/2, 1942, 1943, 1944, 1945/1, 1945/2, 2096, 2097- teren istniejącego cmentarza, oznaczony na rysunku studium symbolem 1 ZC, cz. 2098 i cz. 553/1- teren projektowanego cmentarza oznaczony na rysunku studium symbolem 2 ZC, 554, 556/4, cz.2088/1, cz.2089, 2090, 2091, 2092, cz.2093, cz.2094/1, cz.2095 (część ulicy Cmentarnej), cz.732/4, cz. 732/5, cz.734/1, cz. 734/2, cz.734/3, cz.735/1, cz.735/4, cz.735/8, cz.735/11, cz.737/4, cz.737/5, cz.738/1, cz.1947 (część ulicy Zagumiennej), 1820/4, i część 987 (część ulicy 11 Listopada).*
- „g)¹ *na etapie ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizacji nowego cmentarza, stosownie do § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U z 1959 r. Nr 52, poz. 315), przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza konieczne jest zbadanie na obszarze projektowanym pod jego założenie, zagadnień charakteryzujących środowisko przyrodnicze, przekazując w trakcie procedury uzgodnień wyniki tych badań do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej”.*

3. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami gminy.

3.1. Racjonalna i aktywna gospodarka gruntami w zakresie tworzenia i zbywania zasobów nieruchomości komunalnych gminy sprzyjać powinna w szczególności:

- a) tworzeniu zasobów nieruchomości komunalnych dla ułatwienia realizacji ponadlokalnych i lokalnych przedsięwzięć publicznych określonych w art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - jako tereny bezpośrednio pod inwestycje. Tereny te powinny być w miarę możliwości pozyskiwane do zasobów ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do fizycznego rozpoczęcia inwestycji. Dotyczyć to powinno w szczególności terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej i społecznej,
- b) tworzeniu lub utrzymywaniu zasobów jw. dla regulowania zobowiązań miasta i gminy określonych w art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy jw. - wynikających z wyznaczenia w planach miejscowych w/w przedsięwzięć celu publicznego na gruntach innych niż komunalne i skarbu państwa,

¹ *Uchwała Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin*

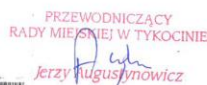
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 7 września 2018 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin - uwarunkowania

Skala 1: 25 000

SKALA 1 25000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 7 września 2018 r.

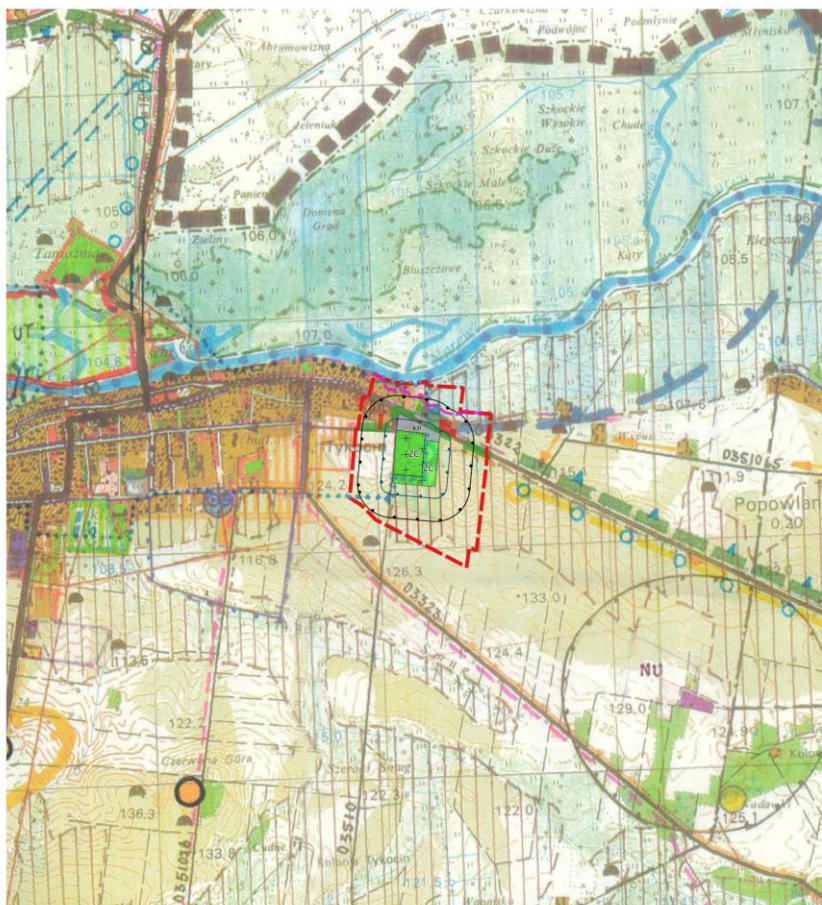
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin - kierunki

Fragment rysunku jednolitego

Skala 1: 25 000 i 1: 10 000

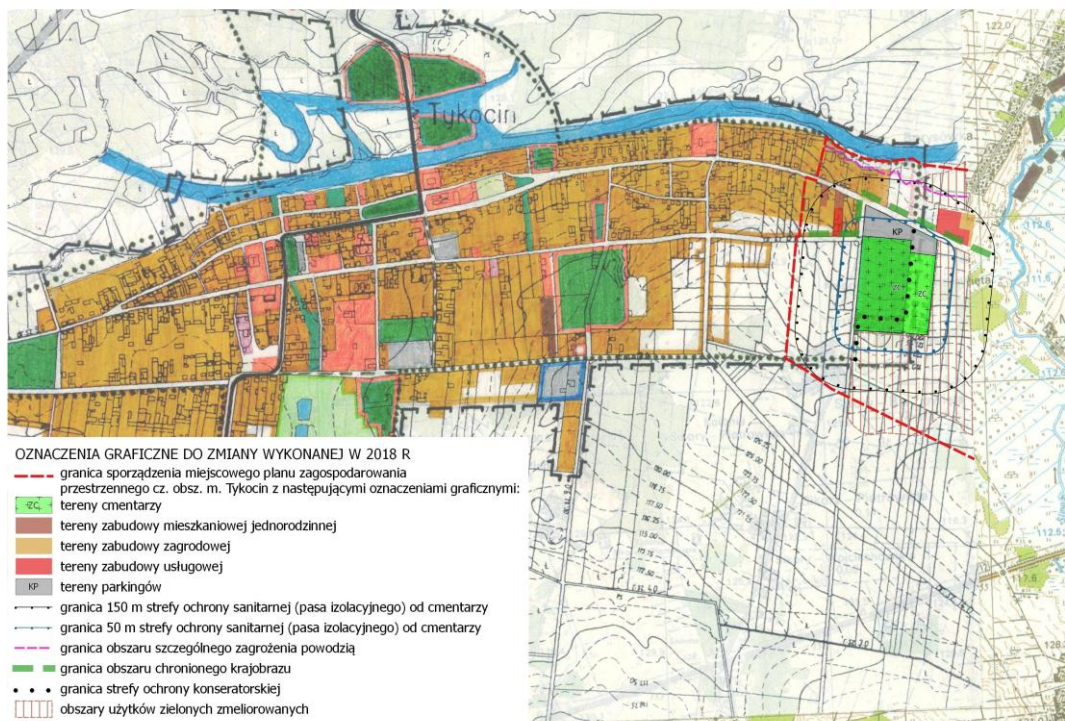
**ZMIANA STUDUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN
SKALA 1:25 000**



OZNACZENIA GRAFICZNE DO ZMIANY WYKONANEJ W 2018 R

- granica sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrz. cz. obsz. m. Tykocin z następującymi oznaczeniami graficznymi:
- ZC tereny cmentarzy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- KP tereny parkingów
- granica 150 m strefy ochrony sanitarnej (pasa izolacyjnego) od cmentarzy
- granica 50 m strefy ochrony sanitarnej (pasa izolacyjnego) od cmentarzy
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- obszary użytków zielonych zmeliorowanych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/296/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 7 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Tykocina uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca do 6 sierpnia 2018 r. i w terminie składania uwag do 27 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073, 1566), Rada Miejska stwierdza, że brak jest potrzeby rozpatrywania uwag, ponieważ w okresie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Miejską w Tykocinie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin

1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium

Uchwała Rady Miejskiej w Tykocinie jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin uchwalonego uchwałą Nr XIV131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2016 r..

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXXV/250/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

1) sporządzono opracowanie ekofizjograficzne,

2) w procesie sporządzania zmiany studium zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez:

a) ogłoszenie, na podstawie art. 11, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin drodze:

- obwieszczenia Burmistrza Tykocina w dniu 6 lutego 2018 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie a także na stronie internetowej Gminy w dniu 6 lutego 2018 r.

- ogłoszenia Burmistrza Tykocina z dnia 12 lutego 2018 r., które zamieszczono w „Kurierze Porannym”.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia wniosków do dnia 8 marca 2018 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne wnioski.

b) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;

3) projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Tykocinie dnia 23 kwietnia 2018 r.,

4) uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,

5) wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca do 6 sierpnia 2018 r. z terminem składania uwag do dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 20 lipca 2018 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału. Nie złożono też żadnych uwag do projektu zmiany studium

2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1”, zmiana studium dla części obszaru gminy Tykocin, o której mowa w ust. 1 dokonana została poprzez wprowadzenie zmian głównie do części tekstowej i graficznej, dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, ale także zmiany i uzupełnienia do części tekstowej, dotyczącej uwarunkowań, które w wyniku wprowadzonych zmian, uległy aktualizacji.

3. Podstawowe zmiany studium dokonane w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin

Przedmiotem zmiany studium są między innymi następujące ustalenia:

1) w tekście studium „Część II Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin” w rozdziale 2. 5 „Kierunki ochrony sanitarnej środowiska” dodaje się punkty:

- 2.5.6 z ustaleniami dotyczącymi strefy sanitarnej (pasy izolacyjne) od cmentarzy,
- 2.5.7 określenie warunków wodnych na terenie cmentarza,
- 2.5.8. ustalenie zakaz lokalizacji ujęć wody w odległości do 500 m od cmentarzy ;

2) w tekście studium „Część III Polityka przestrzenna miasta i gminy Tykocin” w rozdziale 3 „Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych” dodaje się lit. f) z treścią o zamiarze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin, obejmującego cmentarze (istniejący i projektowany) ze strefą sanitarną i tereny przyległe.

3) .na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin – kierunki, wprowadza się w mieście Tykocin strefy sanitarne wokół cmentarzy oraz zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miast Tykocin, głównie w celu wyznaczenia nowego cmentarza parafialnego z warunkami zabudowy w strefie sanitarnej cmentarzy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.