

ZARZĄDZENIE NR 27/2018
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 25 kwietnia 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Tykocinie przy ul. Piłsudskiego o nr ewidencji geodezyjnej 1670/24,
stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/159/2016 z dnia 30 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 29 maja 2018 r., pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin oznaczoną działką o nr geod.1670/24 o pow. 251 m², położoną przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie, gmina Tykocin, będącą własnością Gminy Tykocin.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>., www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Krzysztof Chlebowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

Informacje podstawowe,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin, godzina i miejsce przetargu:	Termin wpłaty wadium:
Położenie: Tykocin, gmina Tykocin, oznaczenie geodezyjne: 1670/24, sklasyfikowana jako Br-RIVa, powierzchnia: 251 m ² , KW B11B/00002546/1 , nieruchomość niezabudowana	Położenie: Działka położona przy ul. Piłsudskiego w centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Uzbrojenie: wodno- kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne. Sąsiedztwo: mieszkaniowa, usługowa i handlowa.	Dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną na działce 1670/24 przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie, decyzja Burmistrza Tykocina nr GS.6730.45.17 z dnia 8 lutego 2018 r.	99 893,22 zł brutto (w tym 23% podatek VAT), słownie dziewięćdziesiąt dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złoty, dwadzieścia dwa groszy)	29 maja 2018 r., godz. 10⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.	W pieniądzu, w kwocie – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 23 maja 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

2.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

2.2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłączenie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.4. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

2.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 do dnia 23 maja 2018 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu), w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest wraz z zawarciem aktu notarialnego.

2.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

2.8. Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Zastrzeża się prawo unieważnienia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój nr 5, tel. 85 7181627 w.14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie na stronie <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> a wyciąg z ogłoszenia w Kurierze Porannym.

Sporządziła: Marta Okula

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Chlebouicz