

**ZARZĄDZENIE NR 56/2017  
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 17 listopada 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż  
nieruchomości położonych w Stelmachowie, gm. Tykocin o nr ewidencji geodezyjnej  
150/4 i 150/11, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/86/2015 z dnia 30 października 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości, położonych w obrębie Stelmachowo, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznaczam na dzień 17 listopada 2017 r., drugie przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin ozn. działkami o nr geod. 150/4 o pow. 0,3918 ha i 150/11 o pow. 1,1903 ha, położonych w Stelmachowie, gm. Tykocin

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>, [www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl](http://www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl), a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**B U R M I S T R Z**  
  
**mgr inż. Krzysztof Chlebowicz**



**BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA**  
**drugie przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Podstawa prawna : art. 38 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 2a ustawy z dn. 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 poz. 2052 z późn. zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Nieruchomość nr 1**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości wraz z jego powierzchnią:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Stelmachowo, oznaczona numerem ewidencyjnym **150/4 o pow. 0,3918 ha**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako R IVa, KW Nr BI1B/00073959/7

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość rolna niezabudowana w kształcie prostokąta, w formacie przyległym do drogi o nawierzchni szutrowej na ok. 53 mb zlokalizowana w zwartej zabudowie osady Stelmachowo w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, zagrodowej i gruntów rolnych, nie jest uzbrojona i znajduje się w zasięgu uzbrojenia elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, nieruchomość położona na terenie parku w Stelmachowie wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 10 lutego 1984 r. KL.WZK-5340/14/84, Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu na sprzedaż działki nr 150/4 zawarł warunek „że w umowie sprzedaży działki zostanie umieszczony zapis o zakazie budowy nowych obiektów budowlanych w w/w działce”.

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Brak miejscowego planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka znajduje się na obszarze określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zakładów usługowych i wytwórczych.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości – 39 180 zł netto**, słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych (zwolniona z podatku VAT).

**5. Termin, godzina i miejsce przetargu:** 17 listopada 2017 r., godz. 10<sup>00</sup> pokój nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.

**6. Termin wpłaty wadium: do dnia 13 listopada 2017 r., w kwocie – 4 000,00 zł**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy.

**7. Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**8. Obciążenia nieruchomości:** brak.

**Nieruchomość nr 2**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości wraz z jego powierzchnią:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Stelmachowo, oznaczona numerem ewidencyjnym 150/11 o pow. 1,1903 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako R V, KW Nr BI1B/00073959/7.

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość rolna niezabudowana w kształcie prostokąta, w formacie przyległym do drogi o nawierzchni bitumicznej na ok 83 mb, zlokalizowana w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, zagrodowej i gruntów rolnych, nie jest uzbrojona i znajduje się w zasięgu uzbrojenia elektroenergetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, użytkowana rolniczo i pozostaje w dobrej kulturze rolnej.

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Brak miejscowego planu, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka znajduje się na obszarze określonym jako tereny urządzeń usługowych na działkach wydzielonych.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości – 119 030 zł netto**, słownie: sto dziewiętnaście tysięcy trzydzieści złotych (zwolniona z podatku VAT),

**5. Termin, godzina i miejsce przetargu:** 17 listopada 2017 r., godz. 10.30<sup>00</sup> sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.

**6. Termin wpłaty wadium: do dnia 13 listopada 2017 r. w kwocie – 12 000,00 zł**, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy.

**7. Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**8. Obciążenia nieruchomości:** brak.

#### **Uzasadnienie wyboru formy przetargów.**

Wybór formy przetargów jako przetargów ustnych ograniczonych jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dnem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art.

6 UKUR.

**1. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego po nowelizacji:**

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha,

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 UKUR w brzmieniu nadanym nowelizacją oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 109),

3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzanego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie); wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nie miały nie więcej niż 40 lat;

4) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**2. W przypadku spełnienia wymagań określonych w pkt 1., warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:**

1) oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w zw. z art. ust. 2 pkt 1 UKUR) i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego w danej gminie (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 UKUR), poświadczone przez wójta, (burmistrza), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa - **zał. nr 2A (małżonkowie) lub zał. nr 2B**

2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego –

dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw (art. 7 ust. 5 pkt 1 UKUR) - **zał. Nr 3**

3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (co najmniej 5 lat),

4) oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie **wg. zał. nr 4**, (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie dokumentu określonego w § Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej

5) potwierdzenie wniesienia wadium;

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - **zał. Nr 1**,

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tykocin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna : art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - **zał. Nr 1**,

8) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Dowody wymienione w punktach 1), 2), 3), 4) będą stanowiły załączniki do umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Wzory oświadczeń wymienionych w punktach 1), 2), 4), 6), 7) dostępne są w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, pokój nr 5, a także na stronie <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>,

### **3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu;**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć dokumenty i oświadczenia wykazane w punkcie 2. w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w drugim przetargu ustnym ograniczonym w dniu 17 listopada 2017 r. – dz. nr ... położona w Stelmachowie**” w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, w sekretariacie (pokój. Nr 9) w terminie do dnia **13 listopada 2017 r. do godz. 15.30.**

**4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**, po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową dokumentów i oświadczeń, **zostanie opublikowana w dniu 15 listopada 2017 r. do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 8.**

### **5. Pozostałe warunki przetargu**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku jego uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest wraz z zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, pokój nr 7, tel. 85 718 16 27 w. 14 w godzinach pracy urzędu tj. 7.30-15.30.

Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/>, [www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/](http://www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/), oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie.

Sporządziła: Marta Okuła

B U R M I S T R Z

  
mgr inż. Krzysztof Chlebowski