

**ZARZĄDZENIE NR 10/2017  
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 14 marca 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia rokowań po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym  
zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości położonej w Tykocinie  
przy Placu Czarnieckiego 2, o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2, stanowiącej własność  
gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/136/2012 z dnia 29 marca 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, gmina o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2 zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznaczam na dzień 14 kwietnia 2017 r. rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1456/2 o powierzchni 413 m<sup>2</sup>, położonej przy Placu Czarnieckiego 2 w Tykocinie, gmina Tykocin, stanowiącą własność Gminy Tykocin.

**2.** Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>.

**2.** Co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**B U R M I S T R Z**

*mgr inż. Krzysztof Chlebowski*

### BUMISTRZ TYKOCINA

Ogłasza przeprowadzenie rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1456/2, pow. 413 m<sup>2</sup> położonej przy Placu Czarnieckiego 2 w Tykocinie w ścisłym centrum Tykocina, jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Posiada dostęp i przyłącza do następującego uzbrojenia; wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne, brak źródła centralnego ogrzewania. W Sadzie Rejonowym w Białymstoku dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr BII B/00002532/0. Na przedmiotowej działce usytuowany jest wolnostojący budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 września 1972 r. I.dz.KL.WZK680/4/72. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 1980 – 1985 jako rekonstrukcja budynku wybudowanego w połowie XVIII w. Budynek murowany, tynkowany, posadowiony na betonowym fundamencie z drewnianym gankiem. W budynku w 2011 r. przeprowadzono częściowy remont kapitalny: wymiana pokrycia dachowego, instalacji centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej, stolarki okiennej, parapetów i drzwi zewnętrznych. Powierzchnia zabudowy - 136,74 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 176,27 m<sup>2</sup>, kubatura – 600 m<sup>3</sup>.

Budynek wymaga remontu ścian konstrukcyjnych i wzmocnienia fundamentów (możliwość wglądu w dokumentację w siedzibie tut. Urzędu) oraz remontu elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych. Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych widoczne pęknięcia muru. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku nałożył na nabywcę obowiązek przeprowadzenia, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, robót budowlanych do dnia 31.12.2018 r. określonych w projekcie budowlanym sporządzonym przez nowego nabywcę.

Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Ze względu na lokalizację i charakter zabytkowy zachowanie funkcji biurowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

W sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono trzy ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na wyłonienie nabywcy przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 października 2016 r., drugi przetarg odbył się dnia 12 stycznia 2017 r., trzeci przetarg odbył się 6 marca 2017 r.

Przedmiotem rokowań jest wyłonienie nabywcy w/w nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 310 000,000 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych, zero groszy), (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10), (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tykocinie nr XVII/148/2012 z dnia 24 maja 2012 r. od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona jest 5% bonifikata).**

**Kryterium wyboru nabywcy, jest najwyższa cena nabycia zaoferowana w trakcie rokowań.**

**Rokowania na wyłonienie nabywcy odbędą się w dniu 14 kwietnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy. ul. 11 Listopada 8 w pokoju nr 11.**

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 10 kwietnia 2017 r. do godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopad 8, sekretariat pokój nr 9 – z dopiskiem na kopercie „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działki nr 1456/2 –Tykocin”**

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (nie mniejszą niż cena wywoławcza) i sposób zapłaty (możliwość rozłożenia na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna wraz z podpisaniem aktu notarialnego w wysokości minimum 150 000,00 zł.).
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

**Zaliczkę w wysokości 31 000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 - do dnia 10 kwietnia 2017 r.(data wpływu na konto).** Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona

jako nabywca, będzie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym miejscu i terminie, zaliczka będzie zatrzymana przez zbywcę nieruchomości, do wysokości kosztów, jakie poniósł w związku z nieskutecznymi rokowaniami. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Burmistrzowi Tykocina przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Wszelkich informacji (w tym informacji o dodatkowych warunkach rokowań) udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Tykocinie, pokój Nr 5 w godzinach 7.30 – 15.30, telefon 85 718 16 27 w. 14.**

Ogłoszenie opublikowane zastało również w internecie na stronie <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/>, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie.

B U R M I S T R Z

  
mar inż. Krzysztof Chlebowicz