

**ZARZĄDZENIE NR 11/2017**  
**BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 16 marca 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Tykocinie przy ul. Piłsudskiego o nr ewidencji geodezyjnej 1670/24 i  
1670/25, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/159/2016 z dnia 30 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, oraz Uchwały Nr XXII/160/2016 z dnia 30 września 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznaczam na dzień 18 kwietnia 2017 r., pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin ozn. działkami o nr geod.

- 1) 1670/24 o pow. 251 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie, gmina Tykocin, będąca własnością Gminy Tykocin.
- 2) 1670/25 o pow. 75 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie, gmina Tykocin, będąca własnością Gminy Tykocin

2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl.>, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

Informacje podstawowe,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin, godzina i miejsce przetargu:	Termin wpłaty wadium:
<b>Położenie:</b> Tykocin, gmina Tykocin, <b>oznaczenie geodezyjne:</b> 1670/24, sklasyfikowana jako Br-RIVa, <b>powierzchnia:</b> 251 m <sup>2</sup> , <b>KW BI1B/00002546/1</b> , nieruchomość niezabudowana	<b>Położenie:</b> Działka położone przy ul. Piłsudskiego w centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. <b>Uzbrojenie:</b> wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne. <b>Sąsiedztwo:</b> mieszkaniowa, usługowa i handlowa.	Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 29 września 2000 r. tereny na obszarze których znajduje się przedmiotowa nieruchomość określone są jako tereny zabudowane. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania warunków zabudowy na przedmiotowy teren.	<b>99 893,22 zł brutto</b> (w tym 23% podatek VAT) słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złoty, dwadzieścia dwa groszy	<b>18 kwietnia 2017 r., godz. 10<sup>00</sup></b> sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.	W pieniądzu, w kwocie – <b>10 000,00 zł do dnia 11 kwietnia 2017 r.</b> na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
<b>Położenie:</b> Tykocin, gmina Tykocin, <b>oznaczenie geodezyjne:</b> 1670/25, sklasyfikowana jako B, <b>powierzchnia:</b> 75 m <sup>2</sup> , <b>KW BI1B/00002546/1</b> , nieruchomość niezabudowana	<b>Położenie:</b> Działka położone przy ul. Piłsudskiego w centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. <b>Uzbrojenie:</b> wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne. <b>Sąsiedztwo:</b> mieszkaniowa, usługowa i handlowa.	Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 29 września 2000 r. tereny na obszarze których znajduje się przedmiotowa nieruchomość określone są jako tereny zabudowane. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania warunków zabudowy na przedmiotowy teren.	<b>29 848,41 zł brutto</b> (w tym 23% podatek VAT) słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych, jeden grosz	<b>18 kwietnia 2017 r., godz. 11<sup>00</sup></b> sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.	W pieniądzu, w kwocie – <b>3 000,00 zł do dnia 11 kwietnia 2017 r.</b> na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

2.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych  
 2.2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek

pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.4.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

**2.5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 do dnia 11 kwietnia 2017 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu), w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.6.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest wraz zawarciem aktu notarialnego.

**2.7.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

**2.8.** Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Zastrzeża się prawo unieważnienia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój nr 5, tel. 85 7181627 w.14).

Ogłoszenie opublikowane zostało w internecie na stronie <http://bip.um.tykocin.wrotaopodlasia.pl/>, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie a wyciąg z ogłoszenia w Kurierze Porannym.

*Sporządziła: Marta Okula*

BURMISTRZ

*mgr inż. Krzysztof Chlebowski*