

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

Informacje podstawowe,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin, godzina i miejsce przetargu:	Termin wpłaty wadium:
Położenie: Tykocin, gmina Tykocin, oznaczenie geodezyjne: 1670/24, sklasyfikowana jako Br-RIVa, powierzchnia: 251 m ² , KW BI1B/00002546/1 , nieruchomość niezabudowana	Położenie: Działka położone przy ul. Piłsudskiego w centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Uzbrojenie: wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne. Sąsiedztwo: mieszkaniowa, usługowa i handlowa.	Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 29 września 2000 r. tereny na obszarze których znajduje się przedmiotowa nieruchomość określone są jako tereny zabudowane. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania warunków zabudowy na przedmiotowy teren.	99 893,22 zł brutto (w tym 23% podatek VAT), słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złoty, dwadzieścia dwa groszy)	18 kwietnia 2017 r., godz. 10⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.	W pieniądzu, w kwocie – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do dnia 11 kwietnia 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
Położenie: Tykocin, gmina Tykocin, oznaczenie geodezyjne: 1670/25, sklasyfikowana jako B, powierzchnia: 75 m ² , KW BI1B/0002546/1 , nieruchomość niezabudowana	Położenie: Działka położone przy ul. Piłsudskiego w centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Uzbrojenie: wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne. Sąsiedztwo: mieszkaniowa, usługowa i handlowa.	Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 29 września 2000 r. tereny na obszarze których znajduje się przedmiotowa nieruchomość określone są jako tereny zabudowane. Aktualnie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania warunków zabudowy na przedmiotowy teren.	29 848,41 zł brutto (w tym 23% podatek VAT) słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych, czterdzieści cztery groszy)	18 marca 2017 r., godz. 11⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.	W pieniądzu, w kwocie – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) do dnia 11 kwietnia 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

- 2.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.4. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

2.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 do dnia 11 kwietnia 2017 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu), w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest wraz z zawarciem aktu notarialnego.

2.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

2.8. Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój nr 5, tel. 85 7181627 w.14).

Ogłoszenie opublikowane zastało również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, a wyciąg z ogłoszenia w Kurierze Porannym.

Sporządziła: Marta Okuła

B U R M I S T R Z

mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

**Sprostowanie omyłki pisarskiej w ogłoszeniu o pierwszym przetargu ustnym
nieograniczonym.**

Burmistrz Tykocina prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnej dotyczącej działki nr 1670/25 poł. przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie, w następujący sposób:

W tabeli – wiersz 2, kolumna 5 pt.: „Termin, godzina i miejsce przetargu”,

- jest zapis o treści: „18 marca 2017 r., godz. 11⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.”

- powinno być: „18 kwietnia 2017 r., godz. 11⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8”

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Krzysztof Chlebowicz