

**ZARZĄDZENIE NR 44/2016
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 27 września 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Tykocinie przy palcu Czarnieckiego 2, o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2,
stanowiącej własność gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/136/2012 z dnia 29 marca 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, gmina o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2 zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 28 października 2016 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1456/2 o powierzchni 413 m², położonej przy Placu Czarnieckiego 2 w Tykocinie, gmina Tykocin, stanowiącą własność Gminy Tykocin.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenie.

§ 2. 1. Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>.

2. Co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierz się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

**BURMISTRZ TYKOCINA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

1. Informacje podstawowe.

1.1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość zabudowana

1.2. Położenie: Tykocin, Plac Czarnieckiego 2

1.3. Oznaczenie geodezyjne: dz. nr 1456/2 o pow. 413 m².

1.4. Oznaczenie wg. księgi wieczystej KW Nr BII B/00002532/0.

1.5. Opis nieruchomości: Położenie: Tykocin, Plac Czarnieckiego 2, w ścisłym centrum Tykocina, jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta, od strony południowej przylega do Placu Czarnieckiego, od strony północnej i wschodniej graniczy z działką w zabudowie zagrodowej, od strony zachodniej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej biegnącej w stronę rzeki Narew;

Uzbrojenie: posiada dostęp i przyłącza do następującego uzbrojenia: wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne, brak źródła centralnego ogrzewania.

Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i handlowa.

Charakterystyka budynku znajdującego się na działce: budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 września 1972 r. I.dz.KL.WZK680/4/72. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 1980 – 1985 jako rekonstrukcja budynku wybudowanego w połowie XVIII w. Budynek murowany z cegły pełnej, tynkowany, posadowiony na betonowym fundamencie z drewnianym gankiem. W budynku w 2011 r. przeprowadzono częściowy remont kapitalny: wymiana pokrycia dachowego, instalacji centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej, stolarki okiennej, parapetów i drzwi zewnętrznych.

Powierzchnia zabudowy - 136,74 m²

Powierzchnia użytkowa - 176,27 m²

Kubatura – 600 m³

Budynek wymaga remontu ścian konstrukcyjnych i wzmocnienia fundamentów (możliwość wglądu w dokumentację w siedzibie tut. Urzędu) oraz remontu elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych. Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych widoczne pęknięcia muru. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku nałożył na nabywcę obowiązek przeprowadzenia, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, robót budowlanych do dnia 31.12.2018 r. określonych w projekcie budowlanym sporządzonym przez nowego nabywcę.

1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Ze względu na lokalizację i charakter zabytkowy zachowanie funkcji biurowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

1.7. Cena wywoławcza nieruchomości – 319 263 zł netto (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10), (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tykocinie nr XVII/148/2012 z dnia 24 maja 2012 r. od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona jest 5% bonifikata)

1.8. Termin, godzina i miejsce przetargu: 28 października 2016 r., godz. 10⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.

1.9. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – **32 000, 00 zł do dnia 24 października 2016 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

2.1. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.2. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.4. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

2.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 do dnia 18 października 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).

w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój 5, tel. 85 7181627 w.14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie na stronie <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/>, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

B U R M I S T R Z


mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

