

**ZARZĄDZENIE NR 36/2016**  
**BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 2 sierpnia 2016 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Tykocinie przy Placu Czarnieckiego 2 o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2, stanowiącej własność gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/136/2012 z dnia 29 marca 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, gmina o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2 zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego nieruchomość stanowiącą działkę zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1456/2 o powierzchni 413 m<sup>2</sup>, położona w Tykocinie przy Placu Czarnieckiego 2.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Krzysztof Chlebowicz*



**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/136/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości położonej w obrębie Tykocin, Gmina Tykocin:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Plac Czarnieckiego 2, Tykocin, gmina Tykocin numer ewidencji geodezyjnej 1456/2, pow. 413 m, KW BI1B/00002532/0
2. **Opis nieruchomości:** Położenie: Działka położona przy Placu Czarnieckiego 2 w ścisłym centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Działka od strony południowej przylega do Placu Czarnieckiego, od strony północnej i wschodniej graniczy z działką w zabudowie zagrodowej, od strony zachodniej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej biegnącej w stronę rzeki Narew. Budynek wybudowany jest po granicy działek 1457 i 1455.

Uzbrojenie: posiada dostęp i przyłącza do następującego uzbrojenia: wodno-kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne, brak źródła centralnego ogrzewania.

Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i handlowa.

Charakterystyka budynku znajdującego się na działce: budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 września 1972 r. I.dz.KL.WZK680/4/72. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 1980 – 1985 jako rekonstrukcja budynku wybudowanego w połowie XVIII w. Budynek murowany z cegły pełnej, tynkowany, posadowiony na betonowym fundamencie z drewnianym gankiem. W budynku w 2011 r. przeprowadzono częściowy remont kapitalny: wymiana pokrycia dachowego, instalacji centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej, stolarki okiennej, parapetów i drzwi zewnętrznych.

Powierzchnia zabudowy - 136,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 176,27 m<sup>2</sup>

Kubatura – 600 m<sup>3</sup>

Budynek wymaga remontu ścian konstrukcyjnych i wzmocnienia fundamentów (możliwość wglądu w dokumentację w siedzibie tut. Urzędu) oraz remontu elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych. Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych widoczne pęknięcia muru. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku nałożył na nabywcę obowiązek przeprowadzenia, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, robót budowlanych do dnia 31.12.2018 r. określonych w projekcie budowlanym sporządzonym przez nowego nabywcę.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Ze względu na lokalizację i charakter zabytkowy zachowanie funkcji biurowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

4. **Cena nieruchomości: 319 263 zł netto.**
5. **Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
6. **Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
7. **Termin złożenia wniosku, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Zainteresowane osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, powinny złożyć oświadczenie woli, że skorzystają z przysługującego uprawnienia oraz, że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem **tel. 85 718 16 27 w. 14.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia .....2016 r. do dnia .....2016 r.

B U R M I S T R Z

*mgr inż. Krzysztof Chlebowicz*

*spor. Aneta Nerte*