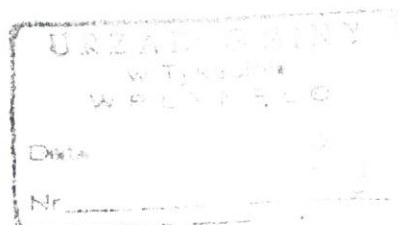




# Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 3 lutego 1999 r. Nr 5

TREŚĆ:  
Poz.



Str.

## Rozporządzenia

- 38 Nr 2/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie zwalczania wściekłych zwierząt..... 140

## Zarządzenia

- 39 Nr 4/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie przeprowadzenia ponownych wyborów do Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej w okręgu wyborczym Nr 11..... 142

## Uchwały

- 40 Nr III/9/98 Rady Powiatu Suwalskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Suwalskiego ..... 144
- 41 Nr III/16/98 Rady Gminy w Filipowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne..... 163
- 42 Nr IV/17/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 30 grudnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy..... 164
- 43 Nr IV/27/98 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina..... 165
- 44 Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin ..... 174

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwala, co następuje .

## **§ 1**

W Statucie gminy Miastkowo stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/67/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 14 lutego 1996 roku / Dz. Urz. WL Nr 10, poz. 31, Nr 29, poz. 101, z 1997 r. Nr 5 , poz. 38/ wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 17 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie

„1. Zastępca Wójta, w razie nieobecności Wójta lub niemożności pełnienia przez niego obowiązków, zastępuje Wójta w zakresie zadań należących do jego kompetencji, z wyłączeniem wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej oraz wykonywania funkcji kierownika Urzędu”

2/ skreśla się cały § 48 Regulaminu pracy Rady Gminy w Miastkowie i jej organów stanowiącego załącznik Nr 1 do Statutu Gminy.

## **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego .

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Stanisław Olszewski

## **4 3**

### **Uchwała NrIV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie**

**z dnia 17 stycznia 1999 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775/ oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/, Rada Miejska stanowi, co następuje:

## **§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47; z 1994 r. Nr 5, poz. 27; z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106/ przedstawioną:

- 1/ na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 - 4,
- 2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

## **§ 2**

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 153 MNUP o powierzchni 2,4185 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 2125, będący dotychczas w planie terenem rolnym. Zał. Ark. Nr 1.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,
  - 2/ szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 6 m,
  - 3/ linia Zabudowy od ulicy Sokołowskiej w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni oraz min. 10 m. od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych,
  - 4/ wielkość działek ok. 800 m<sup>2</sup>
  - 5/ zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociagowego poprzez budowę wewnętrznej sieci zasilającej osiedle, prowadzonej po projektowanych ulicach wewnętrznych. Szczegóły techniczne budowy sieci wodociagowej wewnątrz osiedla określi projekt techniczny rozwiązania zaopatrzenia w wodę,
  - 6/ odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych. Szczegóły techniczne budowy sieci kanalizacyjnej wewnątrz osiedla określi projekt techniczny,
  - 7/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę własnej stacji transformatorowej 15/04 kV, linii zasilającej SN 15 kV od najbliższej linii SN 15 kV oraz linii nN od w/ transformatora oraz istniejącej stacji 6-51. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,

- 8/ zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,
- 9/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
- 10/ wysokość zabudowy, dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej do 9 m. licząc od poziomu gruntu do kalenicy przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 11 / uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów przemysłowych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 12/ projektowana zabudowa powinna być pod względem jej charakteru dostosowana do tradycji Tykocina,
- 13/ za względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 14/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i produkcyjnych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

### **§ 3**

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 154 MNUP o powierzchni 0,4646 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1823/2, przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Zał. Ark. Nr 2.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ wysokość zabudowy, dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej do 9 m. licząc od poziomu gruntu do kalenicy przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - 2/ linia zabudowy od ulicy Złotej w odległości min. 10 m. od krawędzi jezdni,
  - 3/ zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
  - 4/ odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
  - 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego poprzez wykonanie inwestora przyłącza z istniejącej nn,
  - 6/ zaopatrzenie w łączność z miejskiego systemu łączności poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej,
  - 7/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
  - 8/ uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów przemysłowych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
  - 9/ ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim konserwatorem Zabytków.



Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

10/ projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,

11/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i produkcyjnych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

## **§ 4**

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 155 MNUP o powierzchni 0,06 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 2029/1, przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Zał. Ark. Nr 3.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ dojazd od ulicy Glogera,
  - 2/ linia zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni ulicy Glogera,
  - 3/ zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być dokonane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
  - 4/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 ust. 2; pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

## **§ 5**

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 156 MN o łącznej powierzchni 0,1547 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 2054 o pow. 0,0733 ha i 2055 o pow. 0,0814 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym. Zał. Ark. Nr 4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ istnieje możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych z zabudową wolnostojącą lub bliźniaczą,
  - 2/ linie zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ulicy Zagumiennej i min. 8 m. od krawędzi jezdni projektowanej ulicy biegnącej od ulicy Zagumiennej, przyległej do działki nr geodezyjny 2054,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ulicy Ogrodowej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
  - 4/ wysokość zabudowy, dachy:
    - a/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,

b/ dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

1/ obowiązują inne ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 ust. 2, pkt. 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11.

## **§ 6**

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. R III<sup>b</sup> o łącznej powierzchni 0,1547 ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. R IV<sup>b</sup> o łącznej powierzchni 2,4185 ha, na podstawie zgody Wojewody Białostockiego /pismo Nr GKN.II-6112-21/98 z dnia 5 października 1998 r./

## **§ 7**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem zmiany planu w wysokości 20 % /słownie dwadzieścia procent/.

## **§ 8**

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/68187 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106/.

## **§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

## **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Augustynowicz

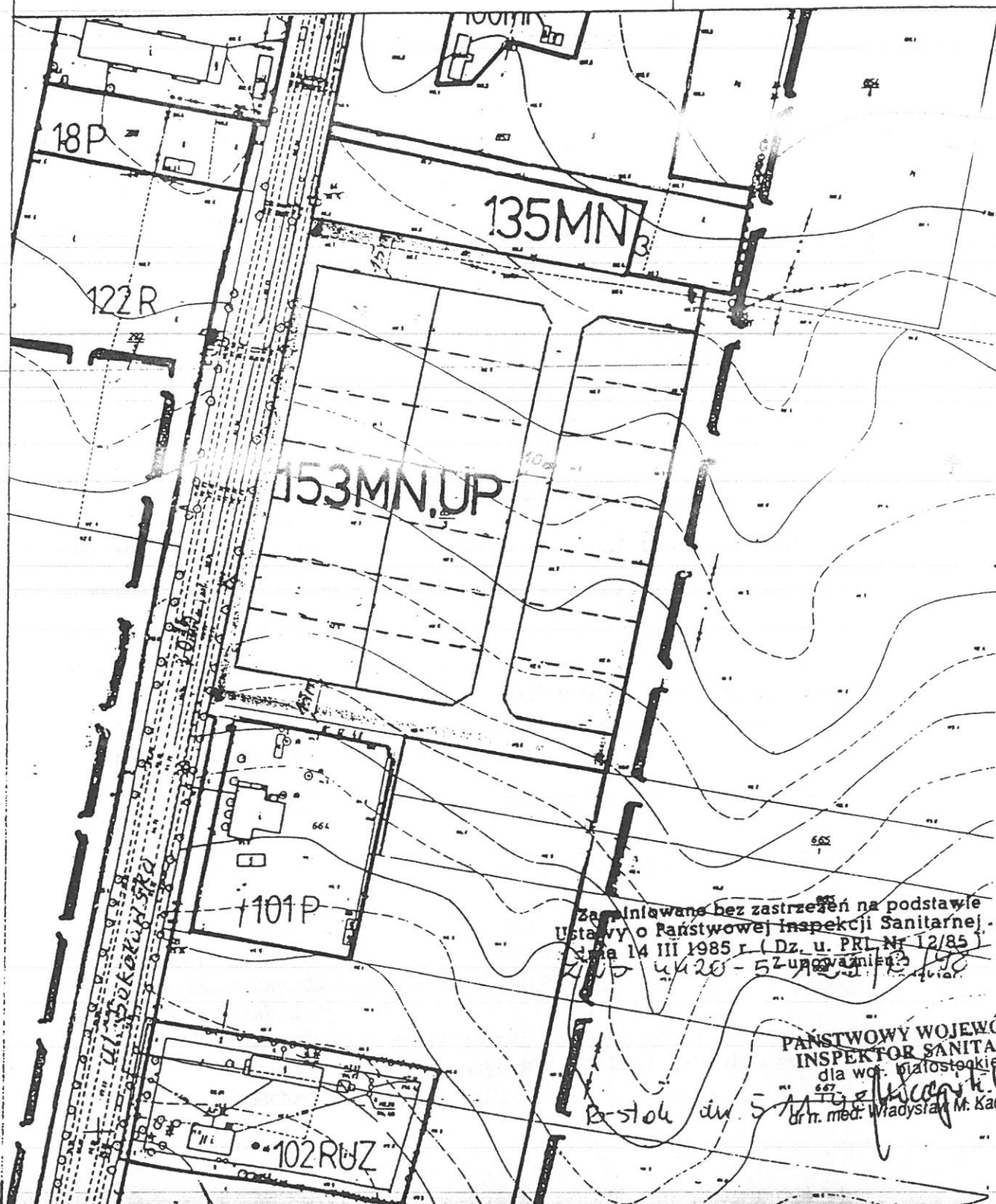
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA**

Skala 1 : 2000



**153 MNUP - Teren pod zabudowę  
mieszkaniową jednorodzinną  
oraz usługowo-produkcyjną**

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 27 /99 Rady  
Miejskiej dn. 17.01.1999 r.  
Ark. Nr 1



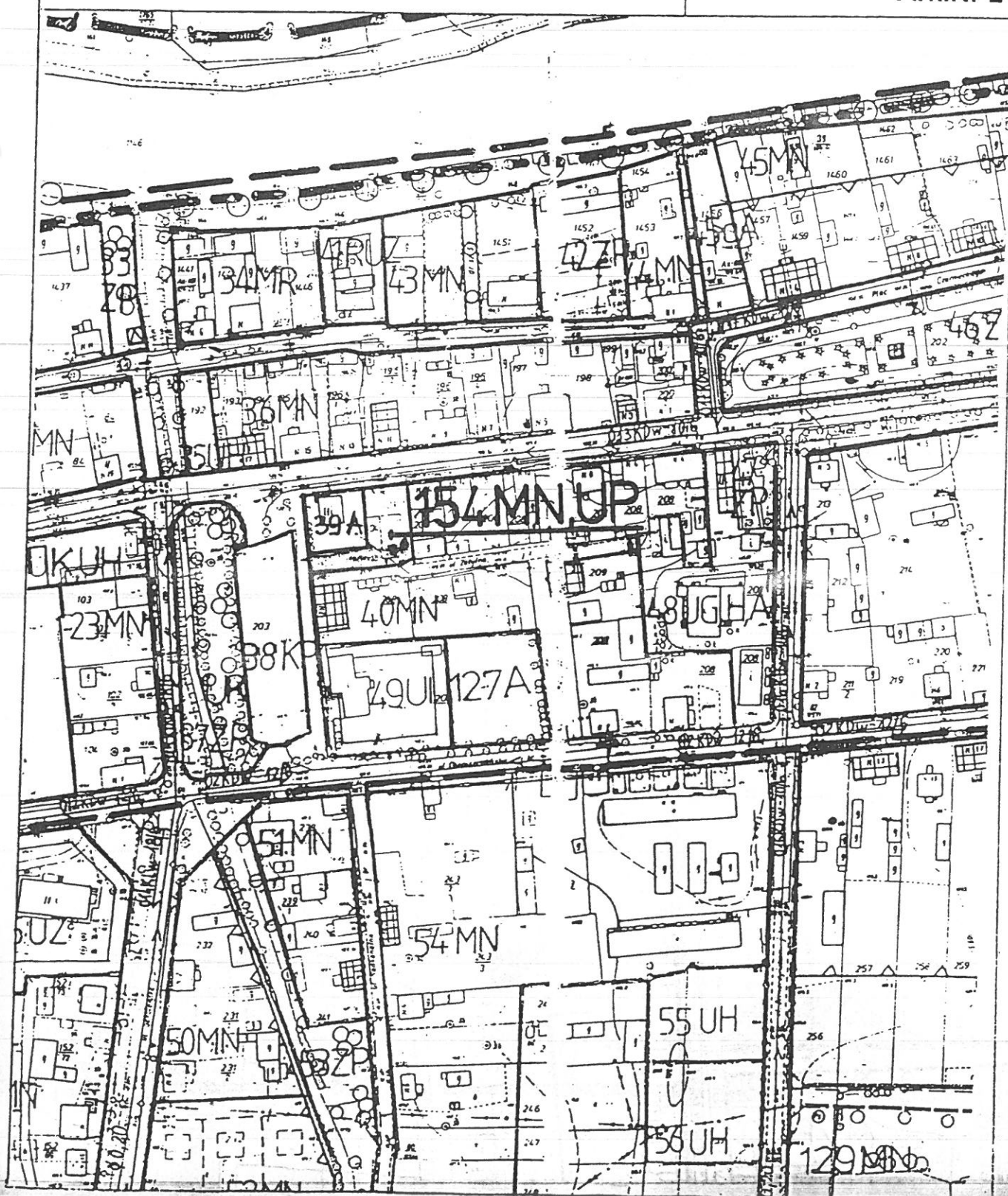
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA

Skala 1 : 2000



154 MNUP - Teren pod zabudowę  
mieszkaniowo-usługowo  
-produkcyjną

Załącznik do uchwały  
Nr..IV/...27.../99... Rady  
Miejskiej z dn.17.01.1999r  
Ark.Nr 2





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA**

Skala 1 : 2000



**155 MNUP - Teren pod zabudowę  
mieszkaniowo-usługowo  
-produkcyjną**

**Załącznik do uchwały  
Nr IV/27/99..... Rady  
Miejskiej dn.17.01.1999r  
Ark.Nr3**



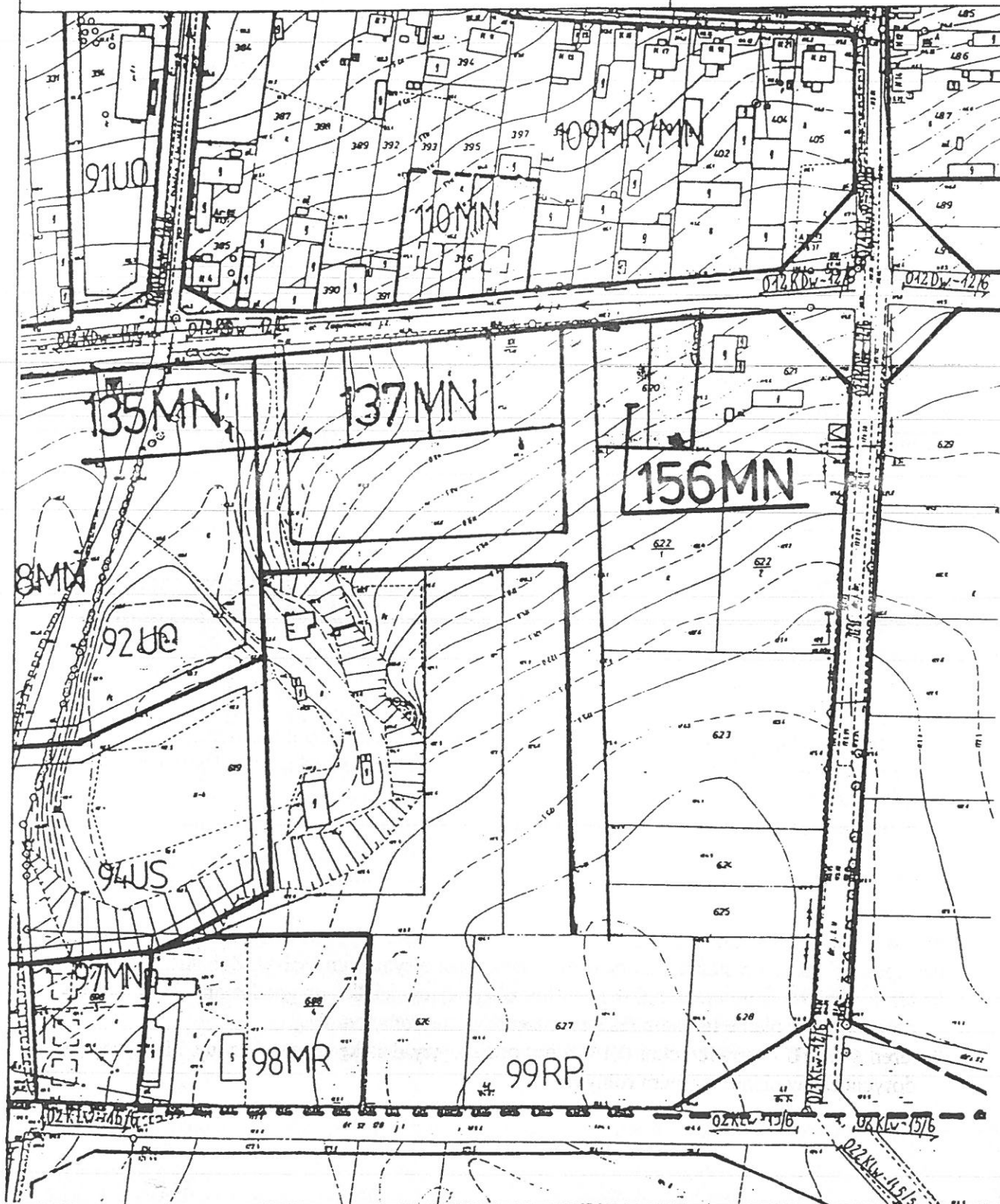
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA

**Skala 1 : 2000**



**Załącznik do uchwały**  
**Nr IV/ 27 /99..... Rady**  
**Miejskiej dn.17.01.1999r.**

Ark.Nr 4





## **Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie**

**z dnia 17 stycznia 1999 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ Rada Miejska stanowi, co następuje:

### **§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994 r. Nr 5, poz. 26, z 1996 r. Nr 2, poz. 4 i 7; z 1997 r. Nr 1, poz. 4, Nr 23, poz. 107/ przedstawioną

- 1/ na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach 1-8,
- 2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

### **§ 2**

1. **We wsi Leśniki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, Zał. Ark. Nr 1:
  - 1/ teren 5 MNU o powierzchni 0,1400 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1/12, będący dotychczas w planie terenem leśnym, oznaczonym symbolem RL,
  - 2/ teren 6 MNU o powierzchni 0,1458 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1148, będący dotychczas w planie terenem rolnym.



2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ wysokość zabudowy, dachy:

- a/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
- b/ dla zabudowy rekreacyjnej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu lub wielospadowych dachach,

2/ dojazdu:

- a) do terenu 5 MNU od drogi wojewódzkiej nr 03325,
- b) do terenu 6 MNU od drogi polnej.

3/ linie zabudowy:

- a/ dla terenu 5 MNU min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi nr 03325,
- b/ dla terenu 6 MNU min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi polnej,

4/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej poprzez sieci nN /budowa linii nn kablowej od najbliższej- linii nn we wsi Leśniki do miejsca odbioru/. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,

5/ zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie,

6/ zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci według możliwości istniejącej we wsi,

7/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,

8/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkaniowych i usługowych oraz dokonać łagodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

### **§ 3**

1. We wsi Łazy Krosna przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i - rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 MNU o powierzchni 0,2200 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 26, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ dojazd od drogi wojewódzkiej nr 03315,

2/ linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 03315 oraz w odległości 20 m. od rzeki Narew,

3/ ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 105,91 m n.p.m. względnie dopuścić zabudowę rekreacyjną o charakterze zabudowy nie trwałej,

4/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nN we wsi Łazy Małe /budowa przyłącza nN/. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z rejonem Energetycznym,

5/ obowiązują ustalenia zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 2, pkt. 1, 5, 6, 7, 8.



## **§ 4**

1. **We wsi Siekierki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12 MNU o powierzchni 0,1948 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 668/2, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ dojazd istniejącą drogą polną od drogi wojewódzkiej,
  - 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej linii nN we wsi Siekierki. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
  - 3/ obowiązują ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 1, 5, 6, 7, 8.

## **§ 5**

1. **We wsi Łazy Duże** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 MNU o łącznej powierzchni 0,7184 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 46/3 o pow. 0,1100 ha, 46/5 o pow. 0,4600 ha, 47/4 o pow. 0,0594 ha, 47/6 o pow. 0,0890 ha /nr 47/4 i 47/6 powstały z podziału działki nr 47/3/, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ dojazd od drogi polnej prowadzącej do drogi wojewódzkiej,
  - 2/ linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni drogi polnej, oraz min. 20 m. od rzeki Narew,
  - 3/ ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 105,91 m n.p.m. względnie dopuścić zabudowę rekreacyjną o charakterze zabudowy nie trwałej,
  - 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nn od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV w Łozach Dużych. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
  - 5/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 1, 5, 6, 7, 8.

## **§ 6**

1. **We wsi Dobki** dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 11 MN o powierzchni 0,1197 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 87/8; będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 5,
  - 2/ przeznacza się pod zabudowę i urządzenia sportowo-rekreacyjne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12 US o powierzchni 1,20 ha; obejmujący część działki nr geodezyjny 87/20, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 5.

Ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren boiska obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 108,47 m n.p.m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ dojazd od ulicy wiejskiej,
- 2/ linia zabudowy w odległości min. 10 m. od ulicy wiejskiej,
- 3/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
- 4/ odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych rozwiązywana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie.

Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1, pkt. 2 inwestor powinien przedstawić koncepcje rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,

- 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną działki nr 87/8 poprzez budowę przyłącza od istniejącej linii nN, natomiast do działki nr 87/20 należy wybudować linię nN od najbliższej linii nN istniejącej we wsi Dobki. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
- 6/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 6, 7, 8.

## **§ 7**

1. We wsi **Radule** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługowo-mieszkaniową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 PUM o powierzchni 0,50 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 26/24, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 6.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ dojazd od drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa-Białystok. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi muszą być uzgodnione z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych,
- 2/ linie zabudowy:
  - a/ dla zabudowy przemysłowej i usługowej w odległości min. 40 m. od krawędzi jezdni drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa - Białystok,
  - b/ dla zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej w odległości min. 90 m. od krawędzi drogi Nr 18,
  - c/ dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej w odległości min. 110 m. od krawędzi jezdni drogi Nr 18,
- 3/ uciążliwość lokalizowanych urządzeń przemysłowych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki,
- 4/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
- 5/ odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych 'powinna być, rozwiązana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
- 6/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV Radule kościół. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z

**§ 10**

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,7487 ha, w tym: kLPs V - 0,0758 ha, kl. Psz VI - 0,0700 ha, kl. Ps VI - 0,7384 ha; kl. N 0,0900 ha, kl. R V - 0,2752 ha, kl. R VI - 0,5296 ha, kl. R IV<sup>b</sup> - 0,0850 ha, kl. Lz IV 0,0347 ha, kl. R III<sup>a</sup> - 0,4400 ha, kl. R III<sup>b</sup> - 0,0500 ha, kl. Ł III - 0,3600 ha, z tego:
  - 1/ we wsi Leśniki o łącznej powierzchni 0,1458 ha, w tym:
    - a/ kl. PS V o pow. 0,0758 ha,
    - b/ kl. Psz VI o pow. 0,0700 ha,
  - 2/ we wsi Łaty Krosna o łącznej powierzchni 0,2200 ha, w tym:
    - a/ kl. Ps VI o pow. 0,1300 ha,
    - b/ kl. N o pow. 0,0900 ha.
  - 3/ we wsi Siekierki o łącznej powierzchni 0,1948 ha, w tym:
    - a/ kl. R V - 0,0252 ha,
    - b/ kl. R VI - 0,1696 ha,
  - 4/ we wsi Łazy Duże o łącznej powierzchni 0,7184 ha, w tym:
    - a/ kl. R VI - 0,1100 ha,
    - b/ kl. Ps VI - 0,6084 ha,
  - 5/ we wsi Dobki o łącznej powierzchni 0,1197 ha, w tym:
    - a/ kl. R IV<sup>b</sup> - 0,0850 ha,
    - b/ kl. Lz I V - 0,0347 ha,
  - 6/ we wsi Radule o łącznej powierzchni 0,5000 ha, w tym:
    - a/ kl. R V - 0,2500 ha,
    - b/ kl. R VI - 0,2500 ha,
  - 7/ we wsi Stare Jezewo o łącznej powierzchni 0,4900 ha, w tym:
    - a/ kl. R III<sup>a</sup> - 0,4400 ha,
    - b/ kl. R III<sup>b</sup> - 0,0500 ha,
  - 8/ we wsi Stelmachowo kl. Ł III o łącznej powierzchni 0,3600 ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 1,20 ha, na podstawie zgody Wojewody Białostockiego /pismo Nr GKN.II.6112-211/98 z dnia 5 października 1998 r./.
3. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 2 lasy i grunty leśne kl. IV o powierzchni 0,1400 ha na podstawie zgody Wojewody Białostockiego /pismo Nr GKN.II.6112-211/98 z dnia 5 października 1998 r.



- istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
- 7/ zaopatrzenie w łączność poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej według możliwości istniejących we wsi,
  - 8/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna/,
  - 9/ dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania na środowisko. Nie dopuszcza się inwestycji pogarszających stan środowiska,
  - 10/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowo-przemysłowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i przemysłowych,
  - 11 / obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

## **§ 8**

1. **We wsi Jeżewo Stare** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługowomieszkaniową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28 PUM o powierzchni 0,4900 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 150/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 7.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ dojazd od drogi polnej prowadzącej do drogi krajowej Tykocin - Sokoły, 2/ linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi drogi polnej,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
  - 4/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 7 ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11.

## **§ 9**

1. **We wsi Stelmachowo** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi nieuciążliwe teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18 UKS o powierzchni 0,36 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 48/5, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 8.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1/ nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi,
  - 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę własnej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowę linii 15 kV zasilającej tą stację od najbliższej linii SN 15 kV. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
  - 3/ zaopatrzenie w wodę należy rozwiązywać indywidualnie,
  - 4/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 7, ust. 2, pkt. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11.



**§ 11**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 20 % /słownie dwadzieścia procent/.

**§ 12**

W zakresie ustalonym niniejsza uchwałą traci moc uchwała Nr XV11/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994 r Nr 5, poz.26, z 1996 r Nr 2, poz. 4 i 7, z 1997 r Nr 1, poz. 4, Nr 23, poz. 107/.

**§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

**§ 14**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**/-/ Jerzy Augustynowicz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN Skala 1:10000

**Skala 1:10000**

5 MNU - Teren pod zabudowę  
6 MNU - mieszkaniową jednorodzinną  
i rekreacyjną

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 28 /99 Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.1999 r  
Ark.Nr 1



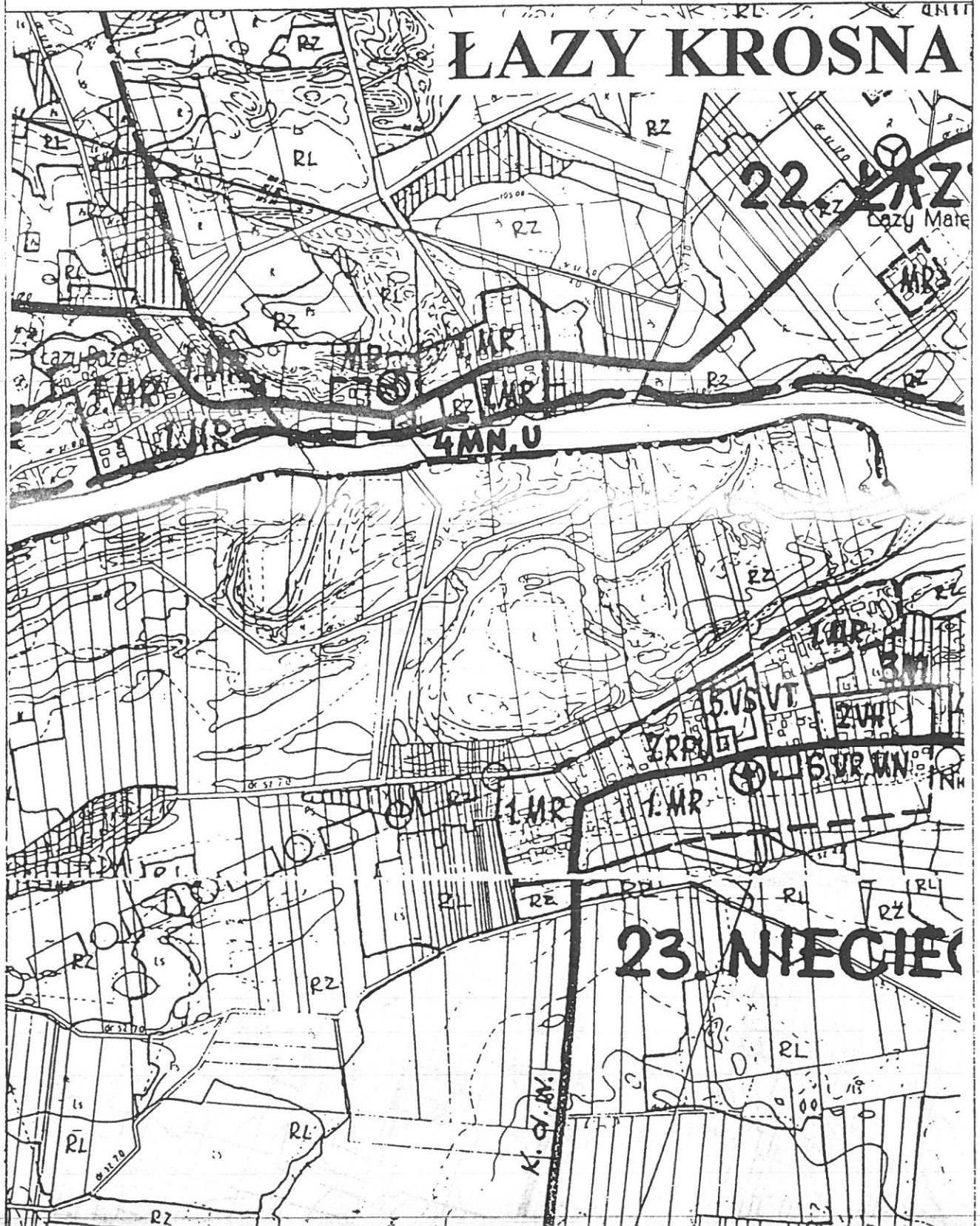
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000



**4 MNU - Teren pod zabudowę  
mieszkaniową jednorodzinną  
i rekreacyjną**

Załącznik do uchwały  
Nr IV/28../99... Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.199  
Ark.Nr 2





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

Skala 1:10000



12 MNU - Teren pod zabudowę  
mieszkaniową jednorodzinną  
i rekreacyjną

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 28 /99 Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.1999r  
Ark.Nr 3





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000





2 MNU - Teren pod zabudowę  
mieszkaniową jednorodzinną  
i rekreacyjną

Załącznik do uchwały  
Nr IV/28 /99 Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.1999  
Ark.Nr 4

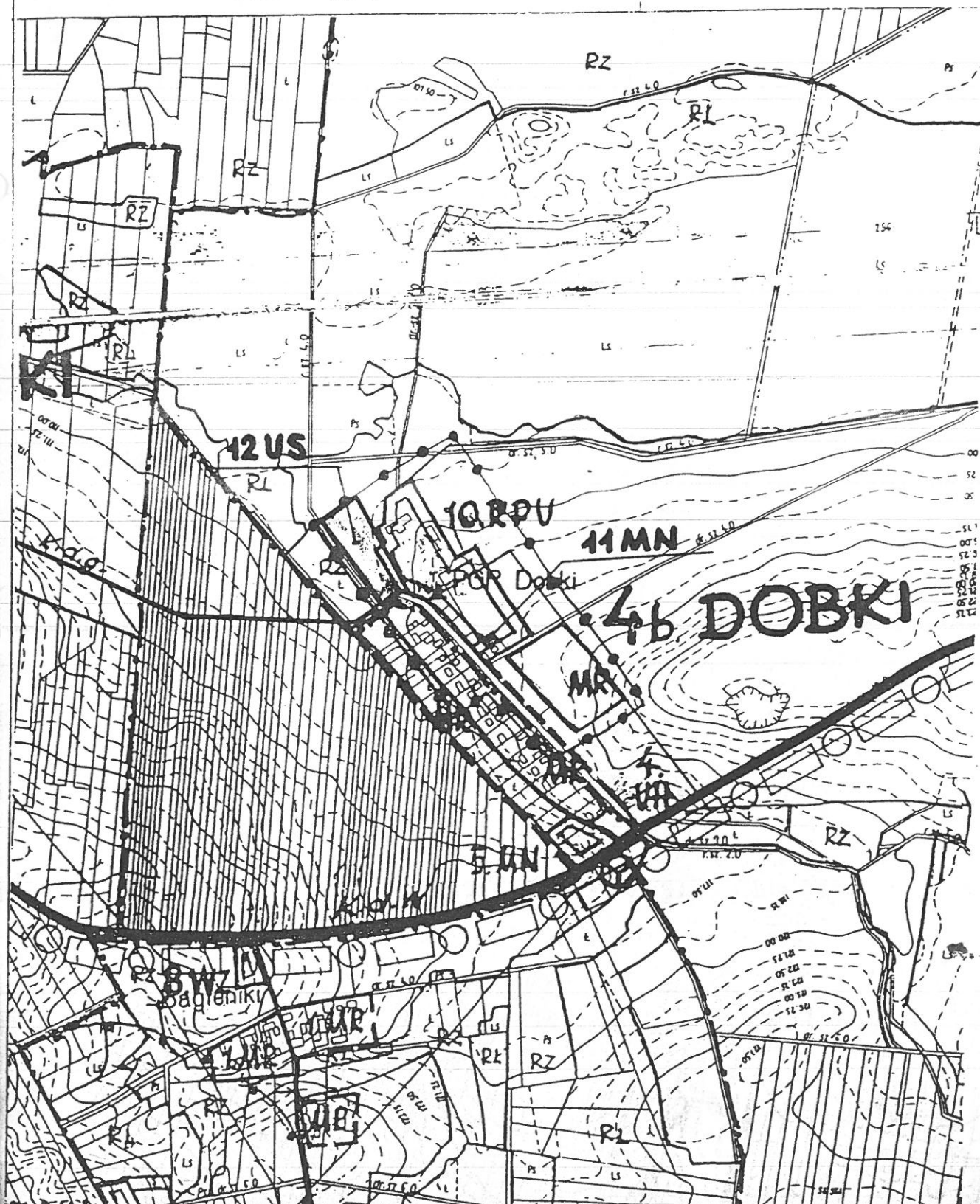


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000

-  11 MN - Zabudowa mieszkaniowa  
jednorodzinna
-  12 US - Teren urządzeń sportowo  
rekreacyjnych

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 28 /99 Rady  
Miejskiej z dn.17.01.1999r  
Ark.Nr 5





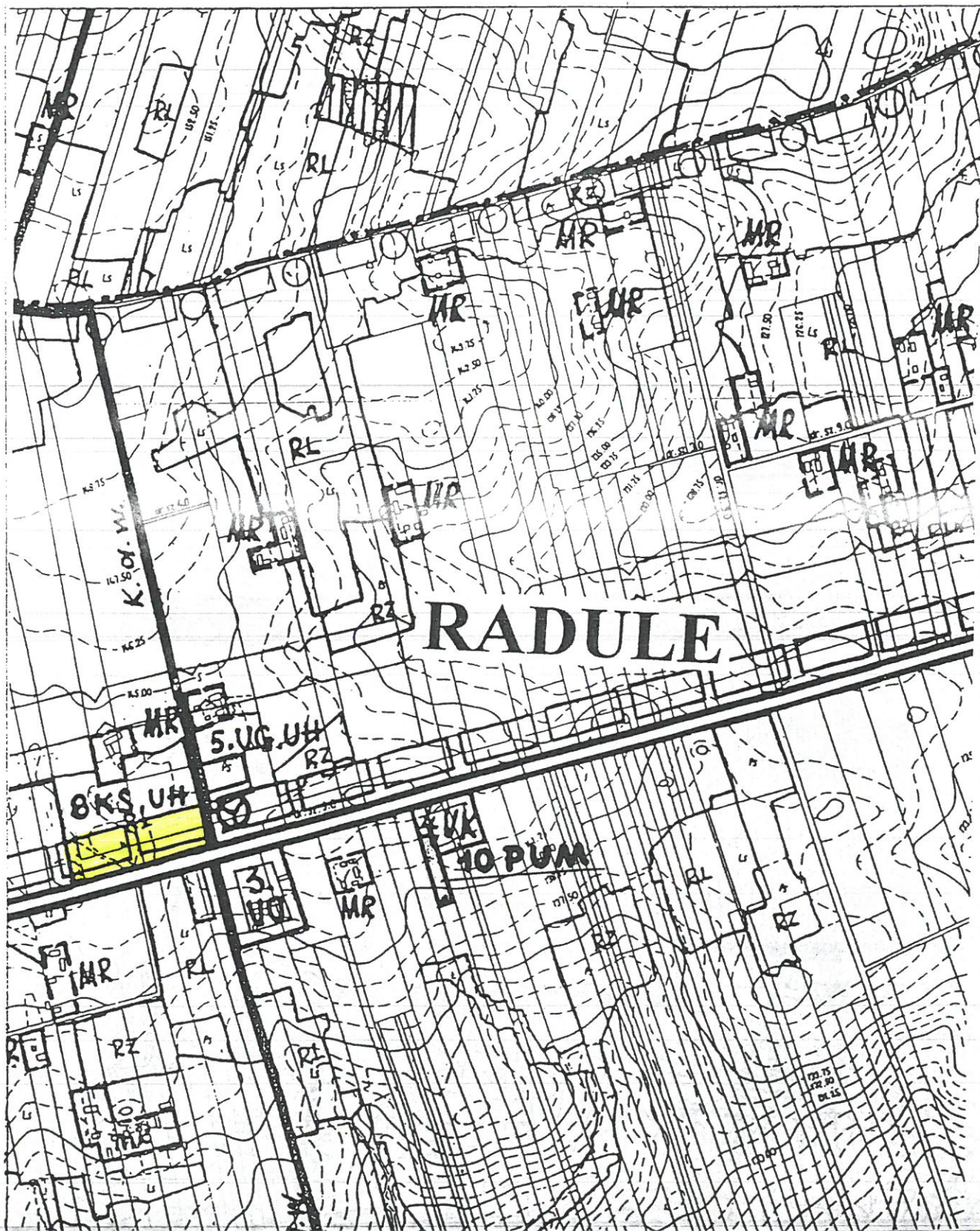
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN Skala 1:10000

**Skala 1:10000**

**10 PUM - Zabudowa produkcyjno  
-usługowo-mieszkaniowa**

**Załącznik do uchwały  
Nr IV/28 /99 Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.1998**

Ark.Nr 6





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

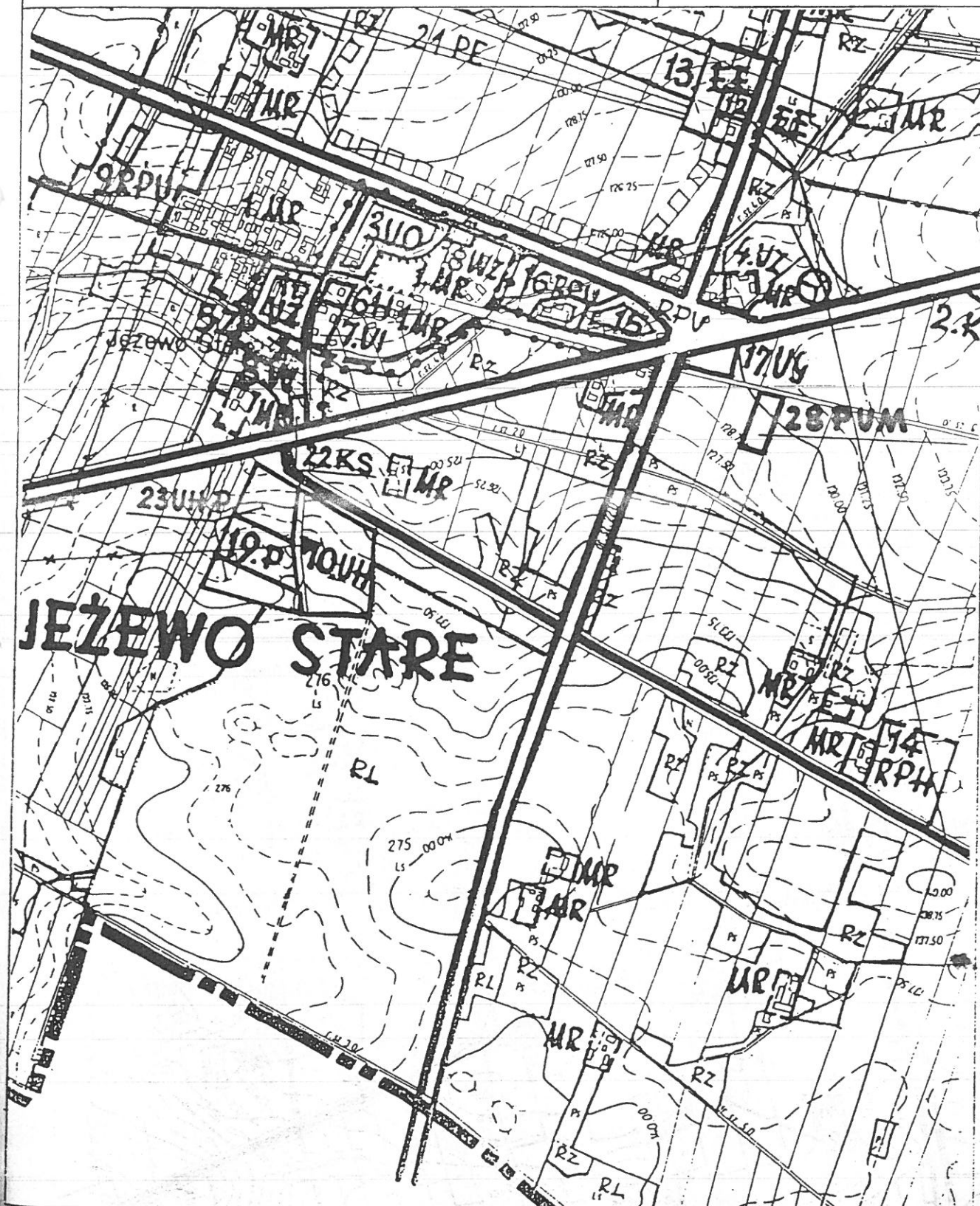
Skala 1:10000



28 PUM - Zabudowa produkcyjno  
-usługowo-mieszkaniowa

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 28 /99 Rady  
Miejskiej z dn.17.01.1999r

Ark.Nr 7



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000



28 UKS - Teren pod urządzenia  
komunikacji i inne usługi

Załącznik do uchwały  
Nr IV/ 28/99 Rady  
Miejskiej z dn. 17.01.1999r.  
Ark. Nr 8

