

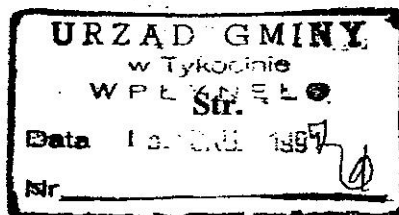


Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 29 listopada 1997 r. Nr 23

TREŚĆ:

Poz.



Rozporządzenie

- 105 Nr 8/97 Wojewody Białostockiego z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie ograniczenia w używaniu i sprzedaży galanterii pirotechnicznej na terenie województwa białostockiego..... 648

Uchwały

- 106 Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin..... 649

1 0 6

Uchwała Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 26 października 1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496/ i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. WB Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47, zm. 1994 r. Nr 5, poz. 27, zm. 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, zm. 1997 r. Nr 1, poz. 3/ przedstawioną:

- 1/ na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 4 formatu A - 4,
- 2/ w ustaleniach zmiany plan, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską następujące tereny oznaczone symbolami MN:
 - 1/ teren 144 MN o powierzchni 0,0857 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 2134/10 przy ul. Sokołowskiej, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod lecznicę weterynaryjną oznaczonego w planie symbolem 102 RUZ. Jednocześnie znosi się 100 m. strefę sanitarną dla powyższego terenu,
 - 2/ teren 145 MN o łącznej powierzchni 0,3434 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 2053/14, o pow. 0,07 ha, 2053/16 o pow. 0,07 ha, 2053/17 o pow. 0,07 ha, 2053/18 o pow. 0,1334 ha, położony przy ulicy Zagumiennej, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 99 RP,
 - 3/ teren 146 MN o łącznej powierzchni 0,916 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 2053/8 o pow. 0,458 ha, 2053/9 o pow. 0,458 ha położony przy ulicy Zagumiennej, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 99 RP,
 - 4/ teren 150 MN o łącznej powierzchni 0,0599 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny: 1873/6 o pow. 0,0348 ha, 1873/7 o pow. 0,0251 ha, położony przy ulicy 11 Listopada, będący dotychczas częścią terenów przeznaczonych pod usługi kultury, oznaczonych w planie symbolem 90 UK. Zakaz na tym terenie nowych inwestycji za wyjątkiem małych budynków gospodarczych. Istniejący budynek Nr 37 do adaptacji na cele mieszkaniowe.

- 5/ teren 151 MN o powierzchni 0,1173 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 1503/3, położony przy ulicy 11 Listopada, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi rzemieślnicze, oznaczony symbolem 106 UR.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcje uzupełniające w postaci zabudowy usługowo - produkcyjnej z działalnością nieuciążliwą w formie:
 - 1 / wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 2/ zabudowy oddzielnej na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
 - 1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 7 m, licząc od poziomu terenu, a usługowej i produkcyjnej 9 m, przy dwu lub wielospadowych dachach dla obu form zabudowy,
 - 2/ linie zabudowy: dla terenu 144 MN min. 20,0 m. od krawędzi jezdni, dla terenów 145 MN i 146 MN - 8 m. od krawędzi jezdni, dla terenu 150 MN - istn. linie zabudowy, dla terenu 151 MN zgodnie z warunkami technicznymi od sąsiedniej zabudowy,
 - 3/ zaopatrzenie w wodę, urządzenia do odprowadzania ścieków, doprowadzenie energii elektrycznej i sieci telefonicznej zapewni istniejąca i projektowana infrastruktura miejska. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i utylizacji ścieków. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym S.A. w Białymstoku,
 - 4/ na etapie realizacji zabudowy, projekty techniczne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z innymi instytucjami na podstawie przepisów szczególnych,
 - 5/ uciążliwości projektowanych zakładów usługowych i produkcyjnych nie mogą przekraczać granic własnych działek,
 - 6/ lokalizowane zakłady usługowe i produkcyjne nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
 - 7/ w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 8/ w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych należy uzgadniać projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 3

1. Przeznacza się pod zabudowę produkcyjno - usługowo - mieszkaniową następujące tereny oznaczone symbolami MNR:
 - 1/ teren 147 MNR o łącznej powierzchni 0,1617 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne: 1873/9 o pow. 0,0505 ha, 1873/10 o pow. 0,1112 ha, położony przy ulicy Szkolnej, będący dotychczas częścią terenów przeznaczonych pod usługi kultury, oznaczonych w planie symbolem 90 UK,

- 2/ teren 148 MNR o łącznej powierzchni 0,0348 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne: 1670/9 o pow. 0,0159 ha, 1670/10 o pow. 0,0189 ha, położony przy ulicy Piłsudskiego, będący dotychczas częścią terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej w planie symbolem 25 MN.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 niniejszej uchwały. Linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
- Ponadto ustala się, że na terenie wymienionym w ust. 1, pkt. 2 możliwa jest lokalizacja jednego budynku, po scaleniu terenu w jedną działkę.

§ 4

1. Przeznacza się pod zabudowę handlowo - mieszkaniową teren oznaczony symbolem 149 MNU o powierzchni 0,0667 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 1873/8, położony przy ulicy 11 Listopada, będący dotychczas częścią terenów przeznaczonych pod usługi kultury, oznaczonych w planie symbolem 90 UK.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, jak w § 2, ust. 3 uchwały, z zakazem realizacji nowych inwestycji. Istniejący budynek Nr 37 do adaptacji na cele handlowo-mieszkaniowe.

§ 5

1. Przeznacza się pod zabudowę produkcyjno - handlowo - usługowo mieszkaniową teren oznaczony symbolem 152 MN, UR o powierzchni 0,2651 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 2015, położony przy ulicy Zagumiennej będący częścią terenów przeznaczonych pod usługi handlowe, oznaczonych w planie symbolem 75 UH.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 2, ust. 3 uchwały. Linie zabudowy min. 8 m. od krawędzi jezdni.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10 % /słownie: dziesięć procent/.

§ 7

1. Przeznacza się grunty rolne utworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nie-rolnicze określone w § 2, ust. 2 o łącznej powierzchni 0,3434 ha, w tym kl. R IV^a - 0,2090 ha, kl. R IV^b - 0,0664 ha, kl. R III^b - 0,0600 ha.
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w § 2 ust. 3 o łącznej powierzchni 0,916 ha kl. III^b, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej /pismo Nr GZ.tr.051/602-149/97 z dnia 28 lipca 1997 r./.
3. Wyłączenie z produkcji gruntów, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Bogdan Toczyłowski

1

t

z

1

1

z

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

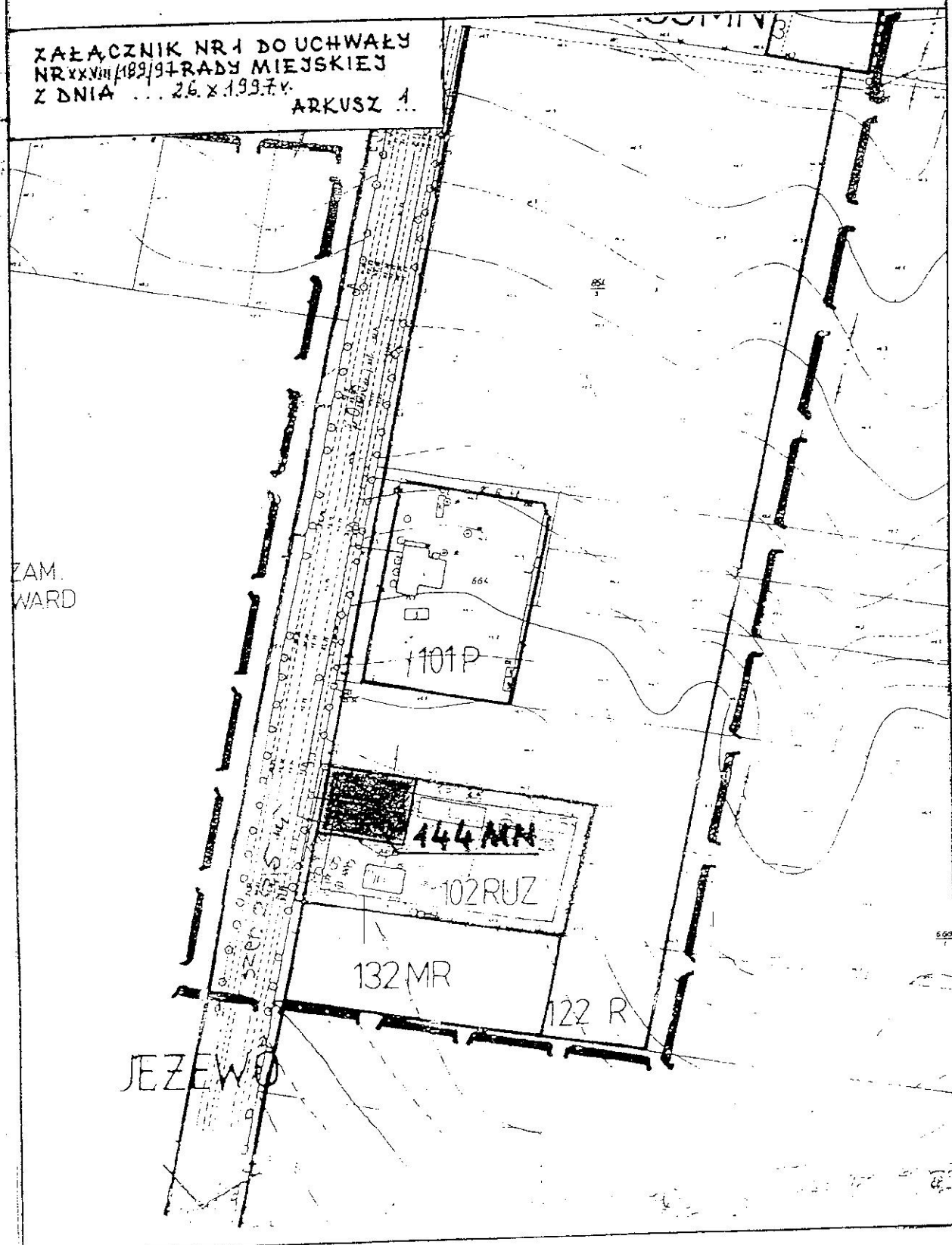
1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZA-
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. TYKOCIN
SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/189/94 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26.8.1997r.
ARKUSZ 1.

ZAM.
WARD

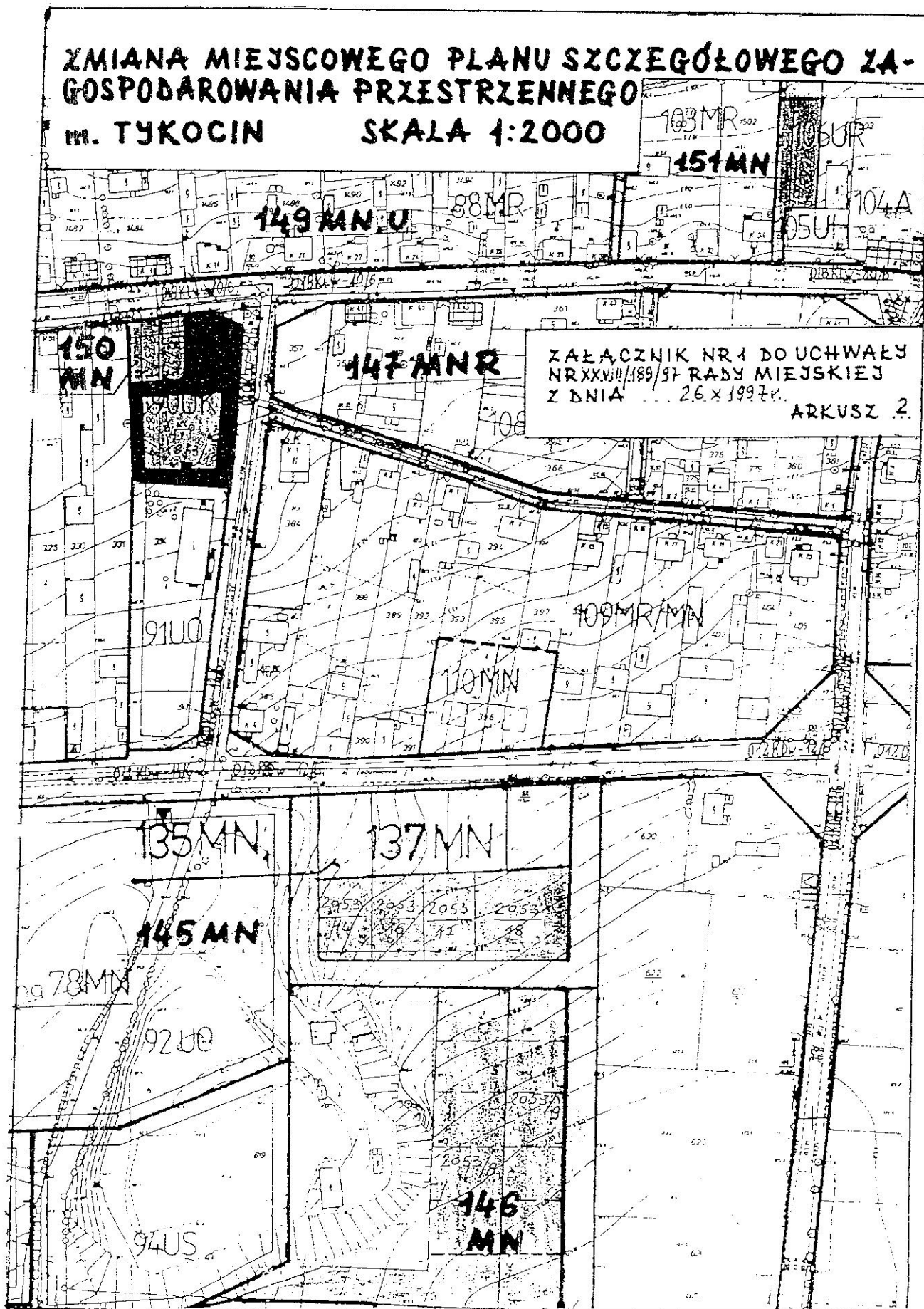
JEZEWO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZA- GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MI. TYKOCIN

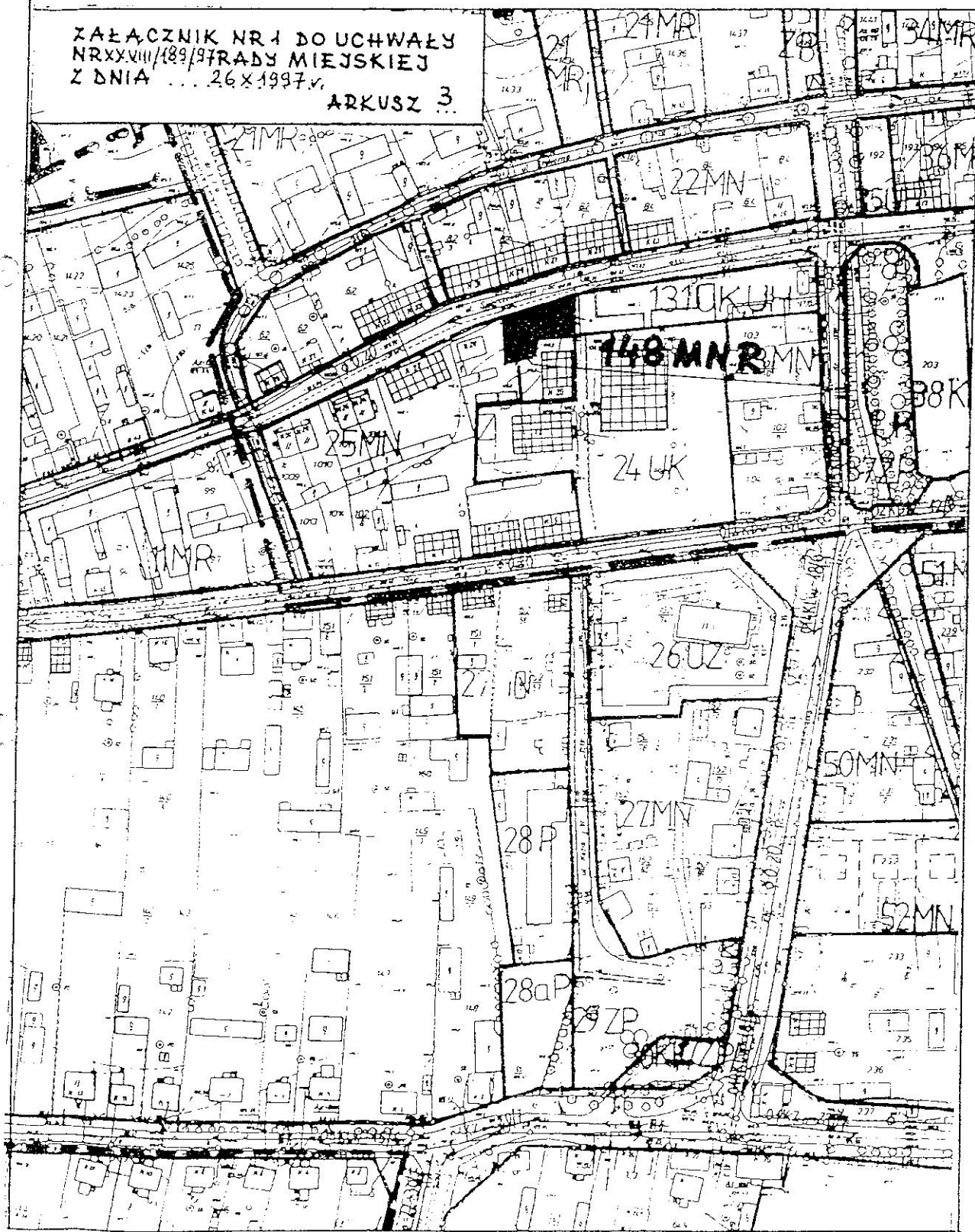
SKALA 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZA-
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. TYKOCIN
SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/189/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26 X 1997 r.

ARKUSZ 3



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZA-
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. TYKOCIN
SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/189/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26 X 1997 r.

ARKUSZ 4.

