

**ZARZĄDZENIE NR 78/2015**  
**BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 29 grudnia 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,  
położonej w obrębie Tykocin, oznaczonej numerem geodezyjnym 341, stanowiącej  
własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.), art. 37 ust.1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.) oraz Uchwały Nr VIII/58/2015 z dnia 18 czerwca 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Tykocin, gmina Tykocin zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 1 lutego 2016 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr geod. 341, położonej w obrębie Tykocin, gmina Tykocin stanowiącej własność Gminy Tykocin.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Treść ogłoszenia, o którym mowa § 1. ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> na okres 30 dni.

2. Co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu treść ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 78/2015  
Burmistrza Tykocina  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**BURMISTRZ TYKOCINA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
ozn. nr geod. 341 o pow. 7300 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Tykocin, stanowiącej własność Gminy  
Tykocin

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W TYKOCINIE PRZY  
UL. 11 LISTOPADA 8 W DNIU 1 lutego 2016 r. O GODZ. 10.00**

Informacje o sprzedawanej nieruchomości:

1. **Położenie:** Działka zlokalizowana jest poza obszarem zainwestowania miejskiego Tykocin, przy drodze o nawierzchni bitumicznej w kierunku Jeżewa w otoczeniu gruntów rolnych niezabudowanych. Na terenie nieruchomości znajdują się zdegradowane tereny po kopalni odkrywkowej żwiru, obecnie teren jest uprzątnięty, ale nie wyrównany. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w formie przyległym o długości 142 m (droga wojewódzka nr 641 Tykocin – Jeżewo).  
Uzbrojenie: nieruchomość nie jest uzbrojona  
Sąsiedztwo: grunty rolne niezabudowane.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie tereny na obszarze których znajduje się nieruchomość zlokalizowane są na obszarze opisanym jako obszary gruntów rolnych niezabudowanych. Nieruchomość sklasyfikowana jako użytek K.
3. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 86 100 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **8 610,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych, zero groszy)** na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 najpóźniej **do dnia 26 stycznia 2016 r.** (liczy się data wpływu na konto).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Warunkiem zwrotu wadium jest podanie nr konta, na które ma być zwrócone. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Tykocina zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Sprzedający nie zapewnia okazania granic w terenie.

*Szczegółowych informacji można uzyskać w UM w Tykocinie od poniedziałku do piątku  
w godz. 7.30-15.30, tel. (85) 718 16 27 w. 14.*

Sporządziła: Marta Okuła

Burmistrz Tykocina  
mgr inż. Krzysztof Chlebowicz  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Krzysztof Chlebowicz