

ZARZĄDZENIE NR 69/2015
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 23 listopada 2015 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz rozdział IV pkt.1 załącznika Nr 1 do uchwały Nr VII/80/2011 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tykocin (Dz. U. woj. Podl. z dnia 3 czerwca 2011 roku Nr 157, poz. 1794)

§ 1.

1. Uchwała się stawkę podstawową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w kwocie zł. 2,50 za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:
 - 1) podwyższeniu z tytułu:
 - a) położenia budynku w centrum miasta Tykocina, tj. przy ulicach Złotej, Choroszczańskiej, Piłsudskiego, Kaczorowskiej, Koziej, Browarnej **o 5%**
 - b) bardzo dobrego stanu technicznego budynku przy ulicy Wiesiołowskiego **o 5%**
 - 2) obniżeniu ze względu na:
 - a) brak instalacji centralnego ogrzewania **o 20%**
 - b) brak instalacji sanitarnej **o 20%**
 - c) brak instalacji wodociągowej **o 5%**
 - d) nasłonecznienie lokalu wyłącznie od strony północnej **o 5%**
 - e) gorszy stan techniczny budynków przy ul. Kaczorowskiej 5 i 7 **o 10%**
 - f) zwartą zabudowę budynków przy ulicach Piłsudskiego 25, 27, 31, Kaczorowskiej 5 i 7 **o 5%**
 - g) położenie budynku poza centrum miasta Tykocina określonego w pkt. 2 a oraz we wsi Radule, Jeżewo Stare, Stelmachowo i Łaziuki **o 5%**
 - h) położenie lokalu powyżej pierwszego piętra i na poddaszu **o 5%**

§ 2.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. $1,50 \text{ zł/m}^2 \times 50\% = 0,75 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie.

§ 3.

Zmiana wysokości czynszu następować będzie w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi GZGKiM w Tykocinie.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2014 Burmistrza Tykocina z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

§ 6 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Chlebowicz