

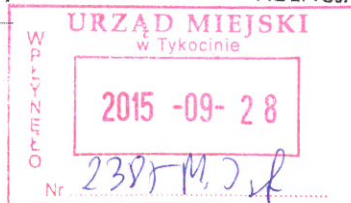
P. Kowalski



ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE FILIA W SUWAŁKACH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

OLSU.SGZ.MI.4240.17.38.638.2015.MS



Agencja Nieruchomości Rolnych

Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1014), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczne przetargi ustne /licytacyjne/ nieograniczone na sprzedaż** nieruchomości (udziałów w nieruchomościach) z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej po byłym PGR Krynki, położonej na terenie gminy Krynki, powiat sokólski oraz pochodzących po byłym PGR Stelmachowo położonych na terenie gminy Tykocin powiat białostocki woj. podlaskie.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zamieszczone w wykazie

- z dnia 03.07.2015 r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Krynki, Sołectwie wsi Górka, ANR Filia w Suwałkach, ANR Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Michałowie oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl,
- z dnia 29.06.2015 r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Tykocin, Sołectwie wsi Stelmachowo, ANR Filia w Suwałkach, ANR Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Michałowie oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl,

GINA KRYNKI

Obręb Górka, miejscowość Górka 16/1.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni użytkowej 80,54 m², oznaczona działką ewidencyjną nr 43 o pow. 0,1004 ha, w tym: RV-0,0499 ha, Br/RV-0,0505 ha. Budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy, drewniany, częściowo podpiwniczony, piwnica o pow. 55,35 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sokółce księga wieczysta nr KW BI1S/00026024/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	35 100 zł
Wadium na przedmiotową nieruchomość wynosi	3 400 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	1 700 zł

W/w działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki, uchwalonym uchwałą Nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r., w/w działka znajduje się w II strefie tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska.

GINA TYKOCIN

Obręb Stelmachowo, miejscowość Stelmachowo.

2. Udział wynoszący 1/14 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej działką ewidencyjną nr 154/9 o pow. 0,4336 ha, w tym: RIVa-0,2266 ha, Br/RIVa-0,2070 ha, z prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 18,00 m², położonego od strony osiedla. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księga wieczysta nr KW BI1B/00063496/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
Wadium na przedmiotową nieruchomość wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

3 370 zł
300 zł
150 zł

W/w działka jest położona na terenie, gdzie z dniem 31 grudnia 2002 r., przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny gminy Tykocin, w którym była przeznaczona jako część terenu 13 RPZ, - Państwowe Gospodarstwo Rolne - obiekty hodowlane, 18 ZD - zabytkowe drzewa. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej przez działkę 154/13 o takim samym przeznaczeniu.

Teren nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1990).

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzania planu miejscowego, a Gmina Tykocin nie ogłosiła dotychczas przystąpiła do sporządzania planu ani do zmiany Studium. W Studium uwarunkowań i kierunków gminy Tykocin działka nr 154/9 w Stelmachowie to teren rolny z pomnikami przyrody.

Obwód Stelmachowo, miejscowość Stelmachowo.

3. Udział wynoszący 1/14 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej działką ewidencyjną nr 154/9 o pow. 0,4336 ha, w tym: RIVa-0,2266 ha, Br/RIVa-0,2070 ha, z prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 18,00 m², położonego od strony działek. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księga wieczysta nr KW BI1B/00063496/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
Wadium na przedmiotową nieruchomość wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

3 370 zł
300 zł
150 zł

W/w działka jest położona na terenie, gdzie z dniem 31 grudnia 2002 r., przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny gminy Tykocin, w którym była przeznaczona jako część terenu 13 RPZ, - Państwowe Gospodarstwo Rolne - obiekty hodowlane, 18 ZD - zabytkowe drzewa. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej przez działkę 154/13 o takim samym przeznaczeniu.

Teren nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1990).

Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzania planu miejscowego, a Gmina Tykocin nie ogłosiła dotychczas przystąpiła do sporządzania planu ani do zmiany Studium. W Studium uwarunkowań i kierunków gminy Tykocin działka nr 154/9 w Stelmachowie to teren rolny z pomnikami przyrody.

W cenie wywoławczej zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu 15.10.2015 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie ANR O/T w Olsztynie, Filia w Suwałkach SZGZ w Michałowie
ul. Projektowana 34.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości płatna jest gotówką przed zawarciem umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Michałowie terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art. 787 k.p.c. złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości. Wadium może być wniesione w gotówce lub przelewem.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Agencji prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nr konta 46 1130 1059 0017 3390 1620 0001 (z podaniem obrębu geodezyjnego i numeru działki) przed przetargiem.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli złożą ofertę i wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w terminie do dnia 09.10.2015 r. do godz. 14³⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Michałowie: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium nie podlega zwrotowi gdy:
 1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,
 3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy, zgodnie z którym:
 - a) sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha,
 - b) przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. a) będących przedmiotem współwłasności łącznej uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we

- współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- c) powierzchnie użytków rolnych, o której mowa w pkt. a i b ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej pod odpowiedzialnością karną.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium, opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów;
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne, oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 6) oświadczenie, które określa, że nabycie nieruchomości rolnej od Agencji może nastąpić albo w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy **500 ha**;
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji”.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie są ustalane w drodze przetargu można zapoznać się do dnia przetargu do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Michałowie przy ulicy Projektowanej 34, 16-050 Michałowo.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczysto-księgowego, ewentualnego wznowienia lub okazania granic.

Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002 Filii Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Agencji, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w ANR O/T w Olsztynie, Filia w Suwałkach SZGZ w Michałowie, 16-050 Michałowo ul. Projektowana 34 tel. 85/7179000 w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- odstąpić od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w okresie od dnia jego otrzymania do dnia 01.10.2015r. w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Krynkach, Urzędzie Miejskim w Tykocinie, sołectwie wsi Górka, sołectwie wsi Stelmachowo, ANR Filia w Suwałkach, ANR Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Michałowie oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału
Janina Świerżbinowicz

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Krynkach.
2. Urząd Miejski w Tykocinie.
3. Sołectwo wsi Górka.
4. Sołectwo wsi Stelmachowo.
5. SZGZ w Michałowie.
6. A/a.

Suwałki, 23.09.2015 r.

