

ZARZĄDZENIE NR 11/2015
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 18 lutego 2015 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tykocin, położonej w
Tykocinie przy Placu Czarnieckiego 2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/136/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości położonej w obrębie Tykocin, Gmina Tykocin o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2 zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowo – usługowym, stanowiącą własność Gminy Tykocin, położoną w Tykocinie przy Placu Czarnieckiego 2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1456/2 o powierzchni 413 m², w obrębie Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tykocina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/136/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości położonej w obrębie Tykocin, Gmina Tykocin o nr ewidencji geodezyjnej 1456/2, że nieruchomość zabudowana, poł. w Tykocinie przy Placu Czarnieckiego 2, stanowiąca własność Gminy Tykocin, przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Plac Czarnieckiego 2, Tykocin, gmina Tykocin, numer ewidencji geodezyjnej 1456/2, pow. 413 m², KW BII B/00002532/0,
2. **Opis nieruchomości:** Położenie: działka 1456/2 położona przy Placu Czarnieckiego 2 w ścisłym centrum Tykocina. Jest to jeden z najatrakcyjniejszych inwestycyjnie obszarów miasta. Działka od strony południowej przylega do Placu Czarnieckiego, od strony północnej i wschodniej graniczy z działką w zabudowie zagrodowej, od strony zachodniej przylega do wewnętrznej drogi o nawierzchni gruntowej biegnącej w stronę rzeki Narew. Budynek wybudowany jest po granicy działek 1457 i 1455

Uzbrojenie: posiada dostęp i przyłącza do następującego uzbrojenia: wodno- kanalizacyjne – sieć miejska, elektryczne i telekomunikacyjne, brak źródła centralnego ogrzewania

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa oraz handlowa.

Charakterystyka budynku znajdującego się na działce: Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 września 1972 r. I.dz. KL.WKZ-680/4/72. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 1980-1985 jako rekonstrukcja budynku wybudowanego w połowie XVIII wieku. Budynek murowany z cegły pełnej tynkowany posadowiony na betonowym fundamencie z drewnianym gankiem. W budynku w 2011 r. przeprowadzono częściowy remont kapitalny: wymiana pokrycia dachowego, instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, stolarki okiennej, parapetów i drzwi zewnętrznych. powierzchnia zabudowy - 136,74 m²,
powierzchnia użytkowa - 176,27 m²,
kubatura - 600m³

Budynek wymaga remontu ścian konstrukcyjnych i wzmocnienia fundamentów (możliwość wglądu w dokumentację w siedzibie tut. Urzędu) oraz remontu elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych. Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych widoczne pęknięcia muru. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku nałożył na nabywcę obowiązek przeprowadzenia, po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, robót budowlanych do dnia 31.12.2018 r., określonych w projekcie budowlanym sporządzonym przez nowego właściciela.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ze względu na lokalizację i charakter zbytkowy zachowanie funkcji biurowo-usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
4. **Cena nieruchomości: 335 504 zł** (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10)
5. **Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

6. **Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

7. **Termin złożenia wniosku, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia publikacji.

Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem tel. 85 718 16 27 w. 14

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia2015 r. do dnia2015 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Krzysztof Chlebowicz