

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

kamienica przy ulicy Złotej 2 obecnie główny budynek Urzędu Miejskiego w Tykocinie z ok. poł. XVIII w. Rejestr zabytków Nr 31 z dnia 25.02.1953 r. dec. nr Kult. V-2b/37/24/54. Zniszczoną w czasie wojny połowę budynku odbudowano bez detali architektonicznych. W ramach planowanej termomodernizacji odtworzone będą pilastry i gzymsy na elewacji wschodniej i południowej. Planowana jest wymiana stolarki, ocieplenie ścian (bez elewacji północnej i wschodniej z zachowanymi pilastrami), dachu z wymianą pokrycia, wymiana instalacji wewnętrznych i kotłowni oraz remont przyłącza do drugiego budynku urzędu.

Zakres przedmiaru to:

- demontaż wszystkich krat
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana pokrycia dachowego i obróbek
- wymiana pokrycia daszka wejściowego z przesunięciem słupków
- wstawienie klap dymowych z funkcją wyłazów
- przebudowa kominów

Charakterystyka okien:

Szyby: energooszczędny pakiet 3-szybowy

Krawędzie skrzydeł i ościeżnicy zaokrąglone, materiał sosna, aluminium wg zestawienia.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna ( $U_w$ ) wynosi max. 1,20 W/m<sup>2</sup>K

Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR)

Wyposażenie klamka, mikrouchyłanie, zaczep antywłamaniowy, termookapnik i okapnik osłaniający dolny ramiak skrzydła okiennego, okna ze słupkiem stałym. Opcje dodatkowe: nawiewniki, szprosły wiedeńskie zaokrąglone, zestawy szybowe z ciepłą ramką.

Powłoki malarskie kryjące.

Charakterystyka drzwi:

drzwi drewniane max.  $U=2,07$  W/m<sup>2</sup>K

trzy zawiasy czopowo-wkręcane,

zestaw bolców antywłamaniowych,

dwa zamki WB w tym górny 3 ryglowy,

wkładki Gerda standard lub antywłamaniowe kl. B,C,

ościeżnica malowana w kolorze skrzydła,

próg metalowy z uszczelką, malowany w kolorze skrzydła,

krawędzie zaokrąglone

materiał sosna

samoamykacz

Szyby:

zestaw szybowy antywłamaniowy o ograniczonej widoczności refleksyjnej

Dach:

Wysokość pokrycia dachowego należy dostosować (bez załamań) do zwiększonej szerokości murów (+14 cm).

Przy robotach pokryciowych należy zamontować elementy ceramiczne powiązane z instalacją odgromową.

Instalację należy zaprojektować jako podtynkową, wykonać zgodnie z PN-EN 62305 Ochrona odgromowa i opomiarować.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY WYBURZENIOWE</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych ( przesunięcie okien , poszerzenie otworu drzwiowego )	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	(0,55*0,35+0,55*0,4)*1,5+0,3*2,3*0,75+1,16*0,4*1,58+(1,16+1,25)*0,5*0,36*1,58	m <sup>3</sup>	2,555	
				RAZEM	2,555
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian,filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	0,33*1,0*1,20	m <sup>3</sup>	0,396	
				RAZEM	0,396
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0354-11	1,0+1,15*5+4*1,0+2*1,1+3*1,0+1,25*2+1,3*4+1,2*2+1,05+1,1+2*1,0	m	30,200	
				RAZEM	30,200
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	6+3+3+1+1+2+2+2+1+1+1	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	1,0*2,3	m <sup>2</sup>	2,300	
				RAZEM	2,300
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich podokienników z blachy nie nadającej się do użytku podokienniki	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(0,92+0,98+0,89+1,17+1,16+1,13+1,15+0,88+0,98+0,99+0,98*3+0,96+0,99+0,9+1,17+1,16+1,3+1,0)*0,25+(0,99+0,96+0,98+0,91*2+1,16)*0,15	m <sup>2</sup>	6,054	
				RAZEM	6,054
<b>2</b>		<b>ROBOTY MURARSKIE</b>			
9	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.2	0313-02	1,7*0,15*0,75+1,62*0,15*0,76+1,56*0,76*0,15	m <sup>3</sup>	0,554	
				RAZEM	0,554
10	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych - dwuteownik 120 mm	m		
d.2	0313-04	1,7*4+1,65*4+1,56*4	m	19,640	
				RAZEM	19,640
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-01	0,3*0,75*1,50+0,9*0,45*1,58+(0,9+1,16)*0,31*0,5*1,58	m <sup>3</sup>	1,482	
				RAZEM	1,482
<b>3</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>			
12	KNNR 2	Montaż okien drewnianych jednoramowych fabrycznie wykończonych max U=	m <sup>2</sup>		
d.3	1101-02	1,2 W/m2K o powierzchni 1,0-2,0 m2 (wg zestawienia stolarki zewnętrznej)	m <sup>2</sup>	39,725	
		0,98*1,6*8+1,16*1,5*3+1,16*1,58*3+0,92*1,34*1+1,0*1,58*1+0,91*1,3*2+1,15*1,46*2+1,0*1,58*1+0,98*1,57*1+0,88*1,58+1,15*1,58+1,0*1,6			
				RAZEM	39,725
13	KNNR 2	Montaż ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.3	1104-02	1,3*2,3	m <sup>2</sup>	2,990	
				RAZEM	2,990
14	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych szklonych ( z samozamykaczem i zamkami patentowymi ) Dz1 max. U=2,07 W/m2K	m <sup>2</sup>		
d.3	1104-05	1,2*2,25	m <sup>2</sup>	2,700	
				RAZEM	2,700
15	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych szer. 0,35 - 55 cm ( wraz z dostarczeniem parapetów )	szt.		
d.3	0321-01	dł. 1,05m szt.10, dł. 1,25 m szt. 6, dł. 1 m szt. 6, dł. 1,2 m szt.3, 25,0	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
<b>4</b>		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE</b>			
16	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm	m		
d.4	0708-03	2,3*2+1,2	m	5,800	
				RAZEM	5,800
17	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
d.4	0708-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1,58*2+1,0)*3+1,4*2+0,9+(1,46*2+1,13)*3+(1,46*2+0,96)+(1,3*2+0,91)	m	35,720	
				RAZEM	35,720
<b>5</b>		<b>DACH - roboty rozbiórkowe</b>			
18 d.5	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy (do przeniesienia). W tym 20,64 m2 (4,8 x 4,3) rozbiórka i utylizacja eternitu. 5,05*23,77*2+0,45*7,25*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	246,602	
				RAZEM	246,602
19 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  6,55*4	m		
			m	26,200	
				RAZEM	26,200
20 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  23,77*2	m		
			m	47,540	
				RAZEM	47,540
21 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 23,47*2*0,35+5,05*4*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	28,549	
				RAZEM	28,549
22 d.5	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm 246,602	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	246,602	
				RAZEM	246,602
<b>6</b>		<b>DACH - wymiana pokrycia</b>			
23 d.6	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową esówką z otworami z przykręceniem wkrętami z ułożeniem na deskowaniu membrany paroprzepus-czalnej 246,858	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	246,858	
				RAZEM	246,858
24 d.6	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt 246,858	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	246,858	
				RAZEM	246,858
25 d.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami  5,05*23,47+5,19*23,47+0,45*7,25*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	246,858	
				RAZEM	246,858
26 d.6	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 23,47	m		
			m	23,470	
				RAZEM	23,470
27 d.6	KNR AT-09 0802-08 ana-logia	Blacha powlekana - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu  23,47*2*0,35+5,05*4*0,6+(0,75+0,45+0,55)*2*0,35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29,774	
				RAZEM	29,774
28 d.6	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory  23,47	m		
			m	23,470	
				RAZEM	23,470
29 d.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-chy stalowej powlekanej 23,77*2	m		
			m	47,540	
				RAZEM	47,540
30 d.6	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 6,55*4	m		
			m	26,200	
				RAZEM	26,200
31 d.6	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej  (1+1,6)*2	m		
			m	5,200	
				RAZEM	5,200
32 d.6	KNR 0-15 0526-02 ana-logia	Osadzenie w połaci dachowej klapy dymowej aluminiowej o wym. 1,00 x 1,60  1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.6	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.6	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie  4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.6	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		22,8*2	m	45,600	
				RAZEM	45,600
36	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.6	0310-02	(0,55+0,96)*2*1,0	m <sup>3</sup>	3,020	
				RAZEM	3,020
7		<b>Instalacja ogromowa i uziemienia</b>			
37	wycena indy-	Instalacja odgromowa podtynkowa i uziemienia z pomiarami	komp-		
d.7	widualna	1	let	1,000	
			komp-		
			let		
				RAZEM	1,000