

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje dawny dom mieszkalny przy placu Czarnieckiego 2 obecnie drugi budynek Urzędu Miejskiego z 1985 r. Budynek murowany zbudowany w miejscu drewnianego z ok. XVIII w., który był w rejestrze zabytków pod Nr 338 z dnia 25.09.1972, dec KI.WKZ-680/4/72. Termomodernizacja będzie polegała na ociepleniu ścian, dachu, wymianie okien, pokrycia dachu i instalacji.

Zakres przedmiaru to:

- demontaż wszystkich krat
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana pokrycia dachowego i obróbek
- wymiana pokrycia daszka wejściowego z przesunięciem słupków
- wstawienie klap dymowych z funkcją wyłazów
- przebudowa kominów

Charakterystyka okien:

Szyby: energooszczędny pakiet 3-szybowy

Krawędzie skrzydeł i ościeżnicy zaokrąglone, materiał sosna, aluminium wg zestawienia.

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) wynosi max. 1,20 W/m²K

Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR)

Wypożenie klamka, mikrouchyłanie, zaczep antywłamaniowy, termookapnik i okapnik osłaniający dolny ramiak skrzydła okiennego, okna ze słupkiem stałym. Opcje dodatkowe: nawiewniki, szprosły wiedeńskie zaokrąglone, zestawy szybowe z ciepłą ramką.

Powłoki malarskie lazur, okna aluminiowe wykończenie drewnopodobne

Charakterystyka drzwi:

drzwi drewniane max. U=2,07 W/m²K

trzy zawiasy czopowo-wkręcane,

zestaw bolców antywłamaniowych,

dwa zamki WB w tym górny 3 ryglowy,

wkładki Gerda standard lub antywłamaniowe kl. B,C,

ościeżnica malowana w kolorze skrzydła,

próg metalowy z uszczelką, malowany w kolorze skrzydła,

krawędzie zaokrąglone

materiał sosna

samoamykacz

Szyby:

zestaw szybowy antywłamaniowy o ograniczonej widoczności refleksyjnej

Dach:

Przy wykonywaniu pokrycia dachowego należy uwzględnić zmianę wysokości (bez załamań) w związku z planowanym dociepleniem ścian +14 cm.

Przy robotach pokryciowych należy zamontować elementy ceramiczne powiazane z instalacją odgromową.

Instalację należy zaprojektować jako podtynkową, wykonać zgodnie z PN-EN 62305 Ochrona odgromowa i opomiarować.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY WYBURZENIOWE			
1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (poszerzenie otworu drzwiowego) 0,09*0,42*2,10	m ³ m ³	 0,079	
				RAZEM	0,079
1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,3*4+1,2*5+1,21*2+1,23+1,18	m m	 16,030	
				RAZEM	16,030
1.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ścieżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
1.4	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 1,21*2,10	m ² m ²	 2,541	
				RAZEM	2,541
1.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 13,0	szt. szt.	 13,000	
				RAZEM	13,000
1.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,21*2,10	m ² m ²	 2,541	
				RAZEM	2,541
1.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 16,03*0,35	m ² m ²	 5,611	
				RAZEM	5,611
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
2.1	KNNR 2 1101-02	Montaż okien drewnianych jednoramowych fabrycznie wykończonych o po-wierzchni 1,0-2,0 m2 (wg zestawienia stolarki) 1,20*1,3*13	m ² m ²	 20,280	
				RAZEM	20,280
2.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych 1,3*2,10	m ² m ²	 2,730	
				RAZEM	2,730
2.3	KNNR 2 1104-05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych szklonych (z samo-zamykaczem i zamkami patentowymi) Dz1 U=2,07 W/m2K 1,2*2,05	m ² m ²	 2,460	
				RAZEM	2,460
2.4	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych szer. 30 cm (wraz z dostarczeniem parapetów) dł. 1,2 m szt.13, 13	szt. szt.	 13,000	
				RAZEM	13,000
3		TYNKI WEWNĘTRZNE			
3.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-piennej na ościeżach szerokości do 15 cm 13*(1,2+2*1,3)	m m	 49,400	
				RAZEM	49,400
3.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefa-brykowanych i betonowych wylewanych 9*(1,2+2*1,3)*0,4+4*(1,2+1,3*2)*0,24	m ² m ²	 17,328	
				RAZEM	17,328
4		ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE			
4.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łoży gipsowych z gruntowaniem 17,328	m ² m ²	 17,328	
				RAZEM	17,328
4.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 14,96+25,15+2,2*1,6+5,63+9,07+34,05+27,53+31,58	m ² m ²	 151,490	
				RAZEM	151,490
4.3	KNR 19-01 1305-06	Malowanie elewacji podkładem Sylitol Minera i 2 krotne malowanie farbą No-walit F 196,076	m ² m ²	 196,076	
				RAZEM	196,076
5		DACH - roboty rozbiórkowe			
5.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 222,375	m ² m ²	 222,375	
				RAZEM	222,375
5.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16,50*2+2,5	m	35,500	
				RAZEM	35,500
5.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,6*4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		16,5*2*0,35+2,4*0,3*2+9,0*0,35*2+4*0,3*4,0+(1,2+0,45)*2*0,35+(1,5+0,53)*2*0,35+0,9*4*0,35+1,2*1,2	m ²	29,366	
				RAZEM	29,366
5.5	KNR 4-01 0414-01	Wymiana deskowania z desek o grubości 19 mm na styk	m ²		
		224,52-2,145	m ²	222,375	
				RAZEM	222,375
5.6	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm	m ²		
		224,52	m ²	224,520	
				RAZEM	224,520
5.7	KNR 4-01 0432-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		DACH - wymiana pokrycia			
6.1	KNR 0-15 0526-02	Obsadzenie wyłazu dachowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6.2	KNR AT-09 0102-04	Układanie na deskowaniu membrany paroprzepuszczalnej- rozstaw kontrłat	m ²		
		1,20 m	m ²	222,375	
		222,375		RAZEM	222,375
6.3	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową esówka z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m ²		
		222,375	m ²	222,375	
				RAZEM	222,375
6.4	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów odeskowanych dachówką zakładkową ceramiczną typu Ho-lenderka z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²		
		222,375	m ²	222,375	
				RAZEM	222,375
6.5	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych ele-mentów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m ²		
		16,5*2*0,35+2,4*0,3*2+9,0*0,35*2+4*0,3*4,0+(1,2+0,45)*2*0,35+(1,5+0,53)*2*0,35+0,9*4*0,35+1,2*1,2	m ²	29,366	
				RAZEM	29,366
6.6	KNR-W 2-02 0523-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-chy miedzianej	m		
		35,5	m	35,500	
				RAZEM	35,500
6.7	KNR-W 2-02 0530-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy miedzianej	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
6.8	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6.9	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		15,9*2	m	31,800	
				RAZEM	31,800
6.10	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (cegła pełna klinkierowa)	m ³		
		0,95*0,45*2+1,15*0,53*2	m ³	2,074	
				RAZEM	2,074
7		Instalacja ogromowa i uziemienia			
7.1	wycena indy-widualna	Instalacja odgromowa podtynkowa i uziemienia z pomiarami	komp-let komp-let		
		1		1,000	
				RAZEM	1,000