

**WZÓR - UMOWA NR RNZ.271.1.12.2024.IS**  
zawarta dnia.....2024r.

między

1. **Zamawiającym:** Gminą Tykocin z siedzibą w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16 – 080 Tykocin, posługującym się numerem NIP: 966-17-73-554 , reprezentowaną przez:

**Mariusza Dudzińskiego - Burmistrza Tykocina**, przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Sadowskiej

a,

**w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS**

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
....., reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

**w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą

w ..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanymi w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści: .....posiadającym REGON:  
.....oraz NIP: .....wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: ..... zwanym w dalszej części  
**Wykonawcą,**

## §1

1. Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wynikiem postępowania Nr RNZ.271.1.12.2024.IS z dnia .....2024 r., do którego na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:
2. Zamawiający zleca w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego nr **RNZ.271.1.12.2024.IS**, na usługę: **opracowanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wysokości opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości w trybie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)** dla nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego oraz przedłożenie ich Zamawiającemu, za protokolarnym przekazaniem.
3. Termin wykonania operatów szacunkowych strony ustaliły w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy tj. od dnia .....2024r. do dnia .....2024r.
4. Za termin wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru zlecenia.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w terminie wskazanym w §1 ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie środki i narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada uprawnienia niezbędne do zgodnego z prawem wykonywania operatów szacunkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe wykona z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami etyki zawodowej i postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową i zna warunki, w których będzie wykonywał przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania przedmiotu umowy. Zlecenie osobie trzeciej wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z wykonaniem operatów szacunkowych wymaga każdorazowej zgody Zlecającego. Za czynności podejmowane przez osobę trzecią, Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania umowy zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 ze zm.) podpisanych i opatrzonych pieczęcią zawierającą numer uprawnień osoby będącej rzeczoznawcą majątkowym w rozumieniu art.174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z załączeniem, co najmniej 3 zdjęć każdej z wycenianych nieruchomości. Wykonawca załączy również wyciągi z operatów szacunkowych, które będą zamieszczone na początku opracowania dotyczącego danej nieruchomości.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przeniesie zgodnie z ofertą majątkowe prawa autorskie i prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy związane z wykonaniem operatów szacunkowych nieruchomości na Gminę Tykocin na polach eksploatacji obejmujących zwielokrotnienie i publiczne udostępnienie.
8. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy protokołu odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, że sporządzone operaty szacunkowe nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
11. Wykonawca w zakresie wykonanego przez siebie operatu zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelką niezbędną dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa w celu właściwego oszacowania przedmiotu zamówienia w dniu zawarcia umowy, za protokolarnym przekazaniem.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia przy szacowaniu wartości nieruchomości danych uzupełniających, niewymienionych w niniejszym paragrafie,

Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających dokonanie wyceny zgodnie z umową.

3. Za realizację postanowień Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialna jest Iwona Sokół ., mail: iwona-sokol@umtykocin.pl., tel. 85 686 93 11.

Za realizację postanowień Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest..... Osoba ta upoważniona jest do kontaktów z Zamawiającym w zakresie technicznej realizacji niniejszej Umowy, mail:....., tel: .....

#### §4

1. Za wykonanie operatów szacunkowych Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:  
Cena netto :.....  
Podatek VAT: .....  
Cena brutto: .....
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14** dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może być dostarczona drogą elektroniczną na adres email: [faktury@umtykocin.pl](mailto:faktury@umtykocin.pl), osobiście, przez pełnomocnika, lub za przekazem operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru zlecenia.
4. Fakturę należy wystawić następująco:  
Nabywca: Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16 – 080 Tykocin NIP 9661773554,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin.
5. Podane ceny oferty, obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, koszty innych opłat i podatków, koszty udziału w ewentualnym postępowaniu administracyjnymi postępowaniach przed organem odwoławczym oraz ewentualne upusty i rabaty.
6. Ceny zawierają również koszt aktualizacji operatu szacunkowego.
7. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### §5

1. W przypadku wykonania operatów szacunkowych niezgodnie z zapisami umowy lub prawem, standardami, normami technicznymi lub zasadami etyki zawodowej Zamawiający może zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca po wyznaczonym czasie nie wykona po raz drugi operatów szacunkowych, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w wysokości 15% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy Wykonawcy
  - w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 1 ust.2
  - w wysokości 0,25% wynagrodzenia za dany operat w przypadku zwłoki w udzieleniu wyjaśnień, uzupełnień, usunięciu wady za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrzymać w tajemnicy wszelkie szczegóły, dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy za prace objęte przedmiotem zamówienia, od daty odbioru wykonywanych prac przez Zamawiającego.
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wygasają z upływem 36 miesięcy licząc od daty odbioru zadania będącego przedmiotem umowy

## §7

Wszelkie zmiany w postanowieniach umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## §8

Sprawy sporne, wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron. Spory nierozstrzygnięte w drodze negocjacji będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §9

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 10

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec.

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy w umowie § 10 ust. 3 i ust. 4.

## §11

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnych od Zamawiającego (cesja), bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

## §12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Klauzula RODO

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

## Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
  - 4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
  - 4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
  - 5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
  - 5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
  - 5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.
6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabránieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.