

**WYKAZ  
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Tykocinie gm. Tykocin.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Obręb Tykocin Gmina Tykocin KW BI1B/00094771/8	1833/22	0,1460 ha	Nieruchomość zabudowana stanowią odrębny przedmiot własności). Kształt wieloboku, dogodny do zagospodarowania zabudowy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie dostępne media: e, w, ks i t.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako obszar zabudowy usługowej.	w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	<b>110 271,00 zł</b>	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr II/15/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.09.2024 r. do 18.10.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2024 r. do 27.09.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Łuczajski*