

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu o ograniczonym, położonych w Sierkach.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Wartość udziału oddanego do sprzedaży	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena udziału 8/64 w prawie własności / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	4. 163/5	5. 0,89 ha	6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki PsIV, PsVI i RV1.. Kształt foremny, zbliżony do wydłużonego trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	7. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	8. w trybie przetargu o ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości	9. 4 530,00 zł	10. Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVIII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.
2.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/1	1,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki N, PsIV, PsV, RV, RV1 i W. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	w trybie przetargu o ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości	8 490,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.

3.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/5	0,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki: RV I R.VI. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	w trybie <u>przetargu ograniczonego</u> do <u>współwłaścicieli</u> nieruchomości	2 480,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVIII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.
4.	Sierki, gm. Tykocin	8/64	159/10	0,24 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zalesiona, stanowiąca użytki LsIV. Kształt zbliżony do trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, pokryta drzewostanem liściastym.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny leśne.	w trybie <u>przetargu ograniczonego</u> do <u>współwłaścicieli</u> nieruchomości	1 570,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVIII/542/2024/ Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego udziałów w nieruchomościach położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.08.2024 r. do 17.09.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2024 r. do 27.08.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

