

**UCHWAŁA NR LXXI/567/2024
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionych na działce nr 1670/18 przy ul. Kaczorowska 5 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr BI1B/00077405/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 5 przy ul. Kaczorowskiej w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajdują się 4 lokale mieszkalne w tym 1 lokal stanowiący własność gminy Tykocin. Z lokalem tym związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1670/18, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00077405/7.

Najemca mieszkania komunalnego nr 1 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Kaczorowska 5 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 50,36 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność.