

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym, położonych w obr. Sawino gm. Tykocin.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena / netto zł /	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obr. Sawino Gm. Tykocin BII B/00271264/6	313/2	0,0476 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym, stanowiąca użytek dr. Kształt nieforemny wieloboku, wydłużony i wąski. Działka zagospodarowana w ramach nieruchomości sąsiedniej stanowi teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i zagrodowej.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym	8 800,00 zł + 23 % podatek VAT	Uchwała Nr LXIV/500/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w gminie Tykocin.
2.	Obr. Sawino Gm. Tykocin BII B/00125836/9	172/4	0,0584 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieforemny wieloboku, wydłużony i wąski. Działka stanowi teren wolny użytkowany jako droga gruntowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym	9 700,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)	Uchwała Nr LXIV/500/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 14.02.2024 r. do 28.03.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2024 r. do 07.03.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

