

**WYKAZ  
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

Ograniczonego, położonej w Tykocinie.  
w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. /ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Tykocin B11B/00002546/ I	1491	0,0394 ha	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca użytek R1Va. Kształt foremny, prostokątny. Działka stanowi teren zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nieogrodzona, brak uzbrojenia terenu, brak bezpśredniego dostępu do drogi publicznej. Częściowo położona na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy z dnia 10.10.2022r. polegającą na przebudowie, brak i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budyńku pensjonatowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.	w trybie przetargu ograniczonego	<b>90 416,00 zł</b> + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała XXXIV/234/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 24.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05.12.2023 r. do 16.01.2024 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2023 r. do 27.12.2023 r.

Szczególne informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

