

**UCHWAŁA NR LXIV/501/2023
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68, ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Tykocinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy w wysokości:

- 1) 50% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna nieruchomości;
- 2) 30% - jeżeli płatność dokonywana jest w ratach w okresie do 10 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości.

§ 2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VII/46/03 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 kwietnia 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wyceny lokali mieszkalnych zbywanych z zasobu gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Tykocina może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy.

Niniejsza uchwała pozwala Burmistrzowi ustalić z kupującym lokal - jego najemcą, wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej według jego wartości oraz określić warunki zapłaty jego ceny.

Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.