

**UCHWAŁA NR LXIV/499/2023
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w gminie Tykocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Tykocin – właścicielem działki nr 103/6 o powierzchni 0,0091 ha położonej w obrębie Jeżewo Stare, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW BI1B/00261449/4, a podmiotem fizycznym – właścicielem działki nr 103/2 o powierzchni 0,0091 ha położonej w obrębie Jeżewo Stare, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW BI1B/00067360/6.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość nabywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 103/2 położona w obr. Jeżewo Stare ma powierzchnię 0,0091 ha . Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 103/6 położonej w obr. Jeżewo Stare ma także powierzchnię 0,0091 ha.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie stanu prawnego wymienionych nieruchomości. Działka oznaczona numerem 103/2 będąca własnością prywatną jest użytkowana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Jeżewie Starym. Natomiast działka oznaczona numerem 103/6 będąca własnością Gminy Tykocin jest użytkowana przez właścicieli działki 103/2 jako część gospodarstwa domowego. W związku z tym właściciele działki numer 103/2 zwrócili się w prośbą o zamianę gruntów i regulację stanu prawnego ww. działek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów wymaga zgody Rady Miejskiej. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.