

UMOWA NR

W dniu roku w Tykocinie, pomiędzy:
Gminą Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 9661773554 reprezentowaną przez
Burmistrza Tykocina – Pana Mariusza Dudzińskiego przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy –
Pani Doroty Sadowskiej

a
..... z siedzibą przy ul.
....., zarejestrowaną
w Sądzie Rejonowym pod numerem KRS/CEIDG
....., posługującą się numerem REGON:
..... oraz numerem NIP/PESEL:
..... zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:
1.
2.
łącznie zwanymi Stronami

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 zł w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej pzp. Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy pzp.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak RNZ. 271.1.23.2023.IS została zawarta umowa, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:
„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie Sawino, gm. Tykocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 235/1 z działkami sąsiednimi nr 235/2 i 237 oraz działka nr 232/5 z działkami sąsiednimi nr 226, 332/2, 232/4, 232/1, 232/3 i 339..”, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia2023r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami położonymi w Sawinie, Gmina Tykocin oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 235/1 z działkami sąsiednimi nr 235/2 i 237 oraz działka nr 232/5 z działkami sąsiednimi nr 226, 332/2, 232/4, 232/1, 232/3 i 339, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), a także Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

3. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie,
 - przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia + dodatkowo 4 egz. map z rozgraniczenia oklauzulowane pieczętkami PODGIK w Białymstoku.
4. Zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
5. Czynności o których mowa w pkt. 4 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy to jest do dnia**
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi:
..... **zł brutto**/ słownie:,
w tym podatek VAT zł/ słownie
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 5

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Iwona Sokół
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny/-a jest

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Tykocin
Ul. 11 Listopada 8
16-080 Tykocin
NIP 9661773554
Odbiorca:
Urząd Miejski w Tykocinie
ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin
2. Faktura może być dostarczona drogą elektroniczną na adres email: faktury@umtykocin.pl, osobiście, przez pełnomocnika, lub za przekazem operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
6. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 ,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 3 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 tygodni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.