

**UCHWAŁA NR LV/447/2023
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U.z 2023 r.poz. 40) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionym na działce nr 1670/26 przy ul. Koziej 1 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr BI1B/ 00090845/0, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 przy ul. Koziej w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajduje się 6 lokali mieszkalnych w tym 4 lokale stanowią własność gminy Tykocin. Z lokalem tym zawiązanym jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1670/26, dla której w sądzie rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00090845/0.

Najemca mieszkania komunalnego nr 3 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Kozia 1 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaży. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest w budynku wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: 1 pokoju, kuchni, wc o łącznej powierzchni 34,75 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność.