

ZARZĄDZENIE NR 19/2023
BURMISTRZA TYKOCINA
z dnia 23 lutego 2023 roku
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 8 pkt. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz rozdział V §5 załącznika do uchwały Nr LIV/430/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tykocin

§ 1.

1. Uchwala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w kwocie 4.60 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Określona w § 1 ust. 1 stawka czynszu ulega

a) podwyższeniu z tytułu:

- lokal położony w centrum miasta Tykocin tj. przy ul. Złotej, Choroszczańskiej, Piłsudskiego, Kaczorowskiej, Koziej, Browarnej. **o 10%**
- bardzo dobry stan techniczny budynku **o 10%**
- instalacja C.O. **o 10%**
- lokal znajdujący się od strony południowej **o 5%**
- położenie lokalu w budynku pomiędzy parterem a poddaszem **o 5%**

b) obniżeniu ze względu na:

- położenie poza granicami administracyjnymi miasta **o 5%**
- brak instalacji sanitarnej **o 10%**
- zły stan budynku **o 10%**
- lokal znajdujący się od strony północnej **o 5%**
- położenie lokalu w budynku na parterze lub poddaszu **o 5%**

§ 2.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3.

Zmiana wysokości czynszu następować będzie w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4.


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi GZGKiM w Tykocinie.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 52 /2022 Burmistrza Tykocina z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński