

ZARZĄDZENIE NR 4/2023
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 11 stycznia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości o nr ewidencji geodezyjnej
1788/10, położonej w Tykocinie, stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LI/403/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1788/10 o powierzchni 0,0173 ha, położoną w Tykocinie, gmina Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

WYKAZ

BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Tykocinie.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Tykocin BIIB/00109124/ 7	1788/ 10	0,0173	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek RV. Kształt nieforemny, wydłużony. Zlokalizowana przy ul. Piekarskiej, między posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a terenem piekarni. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działkę przecinają przyląca: w, e i ks oraz ogrodzenie. Ponadto ok. 30m2 działki jest utwardzona polbrukiem.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.12.1996 r. (Dz. U. z dnia 10.01.1997 r. Nr 1) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przeznaczona miasta Tykocin. Działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowania przestrzennym.	7. w trybie bezpzetargow ym	8. 29 000,00 zł + 23 % podatek VAT	9. Przed zawarciem aktu notarialnego	10. Uchwała LI/403/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 23.11.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 11.01.2023 r. do 22.02.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2023 r. do 01.02.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

INFORMACJA

Burmistrz Tykocina działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.**) informuje, iż na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, został wywieszony w dniu 11.01.2023 r. na okres 21 dni do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, położonej w miejscowości Tykocin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

- **działka niezabudowanej o nr ewid. geod. 1788/10, pow. 0,0173 ha, położonej w obrębie Tykocin, gmina Tykocin.**

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, w pokoju nr 7 lub pod nr tel. (85) 686 93 11 w godz. od 7:30 do 14:30.

Burmistrz
Mariusz Dudziński