

ZARZĄDZENIE Nr 10/2023
Burmistrza Tykocina
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Jeżewie Starym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości położonej w Jeżewie Starym stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie.

§ 3. Sporządza się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Jeżewie Starym stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Marcin Dudziński

Sporządziła: Iwona Sokół

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości**

Opis nieruchomości

Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Jeżewo Stare**, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr **128/4** o powierzchni **0,0807 ha**, zapisanej w księdze wieczystej numer **BI1B/00049998/5**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt wieloboku, granice regularne, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, okresowo podmokły. Na działce znajduje się żelbetowy rozkroczny słup średniego napięcia (bez linii energetycznej) i kapliczka murowana. Przez działkę przechodzą: podziemna sieć energetyczna, podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga serwisowa o nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi krajowej S8 bez urządzonego zjazdu.

Nieruchomość posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.09.2021 r. poz. 3376) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowa, gmina Tykocin. Działka jest oznaczona w planie jako infrastruktura drogowa. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowania przestrzennym. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego w Białymstoku stanowi grunty orne RIVa w całości.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 30.11.2022 r. W terminie od 30.11.2022 r. do 12.01.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza wynosi : 45.000,00 zł netto,
wadium wynosi : 5.000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia: brak

Zobowiązania : brak

Działka jest okazywana i przyjmowana na podstawie ewidencji gruntów, a nie okazań geodezyjnych w terenie.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

Warunki udziału w przetargu

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie :

Bank Spółdzielczy w Białymstoku Nr 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie **najpóźniej w dniu 27 lutego 2023 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Oświadczenia

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, **do dnia 01.03.2023r. do godz. 10:00** następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o znajomości stanu technicznego i prawnego sprzedawanej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w regulaminie przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację danych osobowych.

Dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 128/4 w Jeżewie Starym” lub przesłać podpisane podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: sekretariat@umtykocin.pl lub skrzynka ePuap : /UM_Tykocin/skrytka.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 5.000,00 zł do dnia 27 lutego 2023 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Tykocin w holu głównym na parterze i na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w dniu 02 marca 2023 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 450,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń opisanych powyżej są udostępnione do pobrania na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w zakładce – nieruchomości oraz w Urzędzie Miejskim w Tykocinie w pokoju nr 7.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej <http://umtykocin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 686 93 11.



BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 128/4 położonej w obrębie Jeżewo Stare, gmina Tykocin.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Tykocina.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

Burmistrz Tykocina ustala wadium w wysokości 5.000,00 zł.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołanej przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 450,00 zł.

§ 12

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Tykocina zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§ 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Tykocina w terminie 7-miu dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

§ 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Tykocina wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 20

Burmistrz Tykocina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Tykocina zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 22

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Tykocina podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński

INFORMACJA

Burmistrz Tykocina działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (**Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.**) informuje, iż na stronie internetowej <http://bip.um.tykcocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, zostało wywieszone w dniu 24.01.2023 r. na okres 21 dni do publicznej wiadomości ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, położonej w miejscowości Tykocin,
- **działka niezabudowanej o nr ewid. geod. 128/4, pow. 0,0807 ha, położona w obrębie Jeżewo Stare, gmina Tykocin.**

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, ul. 11-go Listopada 8, w pokoju nr 7 lub pod nr tel. (85) 686 93 11 w godz. od 7:30 do 14:30.



BURMISTRZ
Mariusz Dudziński