

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Tykocinie.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Tykocin B11B/00109124/ 7	1788/ 10	0,0173	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek RV. Kształt nieregularny, wydłużony. Zlokalizowana przy ul. Piekarskiej, między posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a terenem piekarni. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działkę przecinają przyłącza: w, e i ks oraz ogrodzenie. Ponadto ok. 30m ² działki jest utwardzona polbrukiem.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.12.1996 r. (Dz. U. z dnia 10.01.1997 r. Nr 1) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin. Działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowania przestrzennym.	w trybie bezprzetargowym	29 000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała L/403/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 23.11.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 11.01.2023 r. do 22.02.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2023 r. do 01.02.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

BURMISTRZ
Marek Dudziński