



Nasz znak:	Dotyczy pisma znak:	z dnia:	Data
RNZ. 271.2.9.2022			25-01-2023 r.

Postępowanie pn. „**Przebudowa i rozbudowa budynku SP w Radulach o salę gimnastyczną, doposażenie sali, zagospodarowanie terenu i przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, w związku z zapytaniem wykonawcy, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1**

Czy drzwi D-02 (elewacja północna) mają pełnić funkcję napowietrzania klatki schodowej? Jeżeli tak to czy mają być wyposażone w system automatycznego odryglowania i otwierania w przypadku otrzymania sygnały z centrali ppoż? Proszę o podanie wymaganej powierzchni otworu napowietrzającego oraz czy otwierają automatycznie mają się oba skrzydła czy tylko skrzydło czynne?

*Odp. Nie ma wymagania instalacji systemu oddymiania w klatce schodowej.*

**Pytanie nr 2**

Proszę o podanie wymaganej powierzchni czynnej oddymiania klapy dymowej.

*Odp. Na dachu zaprojektowano wyłaz dachowy. Nie ma konieczności instalowania klapy dymowej.*

**Pytanie nr 3**

Proszę o rozwinięcie informacji odnośnie żaluzji fasadowych na oknach O-01 i O-02. Czy żaluzje mogą być innego typu niż „C” np. lamele typu „Z”, prostokątne lub eliptyczne. Czy Zamawiający stawia wymagania co do wielkości lameli? Żaluzje mają być w kolorze stolarki.

*Odp. Dopuszcza się żaluzje innego typu niż „C” po uzyskaniu akceptacji projektanta. Wielkość lameli nie została określona zatem dopuszcza się ich dowolną wielkość. Żaluzje mają być wykonane w kolorze stolarki okiennej.*

**Pytanie nr 4**

Czy natryski w sanitariatach mają być wyposażone w jakiś rodzaj drzwi?

*Odp. Natryski w sanitariatach wyposażone w drzwi przesuwne ze szkła szronionego, bezpiecznego lub jednoskrzydłowe z płyt hpl.*

**Pytanie nr 5**

W opisie okien aluminiowych jest zapis: szyby wyklejone folią antywłamaniową. Czy Zamawiającemu chodzi o szkło antywłamaniowe laminowane fabrycznie z folią pomiędzy taflami szkła np. w klasie P4A, czy o naklejenie folii antywłamaniowej na zewnętrzną powierzchnię szyby? Jaką klasę antywłamaniową ma posiadać w/w folia?

*Odp. Chodzi o zastosowanie naklejanej folii antywłamaniowej P2.*

**Pytanie nr 6**

W jakim kolorze ma być stolarka aluminiowa zewnętrzna i wewnętrzna?

*Odp. Stolarka aluminiowa zewnętrzna i wewnętrzna w kolorze RAL 7016.*

**Pytanie nr 7**

W przedmiarach ilość drzwi D-05 to 4 sztuki, D-06 to 2 sztuki, na rzutach A-01, A-02, A-03 drzwi D-05 jest 5 sztuk, D-06 jest 3 sztuki. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

*Odp. Ilość zgodnie z rysunkami A-01, A-02, A-03.*

**Pytanie nr 8**

W projekcie technicznym część konstrukcyjna brak jest :

a. opisu technicznego

*Odp. Opis techniczny konstrukcji znajduje się łącznie z opisem części architektonicznej projektu technicznego.*

b. dokumentacji dotyczącej stropu przekrój D2 (na rzucie stropu nad parterem zaznaczony jest jako filigran w osi 0-1, natomiast rysunek przekrój C-C , warstwa D2 mówi o "strop wg projektu konstrukcji"). Brak w projekcie konstrukcji w/w dokumentacji dotyczącej stropów. Załączone są jedynie rzuty. W pozostałych przekrojach D2 na rzucie są płyty kanałowe. Czy projektant zakłada, iż projekt wykonawczy płyt będą po stronie dostawcy?

*Odp. Sposób realizacji stropu został zawarty w opisie technicznym projektu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej na stronie 11 i 12.*

**Pytanie nr 9**

W wyjaśnieniach z dnia 13.01.2023r. była informacja o wycince drzew. W celu wyjaśnienia Wykonawca wycenia jedynie wycinkę drzew we wskazanej ilości oraz ich utylizację. Opłaty administracyjne za wycinkę drzew ponosi oczywiście Zamawiający. Czy jest możliwe umieszczenie na stronie decyzji na w/w wycinkę drzew.

*Odp. Zamawiający załącza skan decyzji – zał. 13*

**Pytanie nr 10**

Prosimy o sprecyzowanie czy potrzebny jest jeden schodołaz czy dwa. Prosimy również o wskazanie parametrów dla wymaganego schodołazu.

*Odp. Należy przyjąć jeden schodołaz pomiędzy poziomem 0,00 a 1,02. Z uwagi na niewielką ilość stopni do pokonania, nie podaje się szczegółowych parametrów urządzenia.*

**Pytanie nr 11**

Czy białe w łazienkach należy ująć w ofercie?

*Odp. W ofercie należy uwzględnić białe łazienkowe z płyt HPL.*

**Pytanie nr 12**

Branża elektryczna i teletechniczna

Ze względu iż są różne ilości opraw na rysunku nie odpowiadające ilościom w przedmiarze proszę o przesłanie zestawienia opraw oświetleniowych dopasowanego do ilości opraw wymienionych w przedmiarze. Opisy w przedmiarze nie pozwalają na

identyfikację, które oprawy są w której pozycji- przynajmniej moc oprawy i strumień powinien się znaleźć w opisie pozycji.

*Odp. Zmienione zostały opisy w przedmiarze aby odpowiadały konkretnym elementom z legendy:*

- oprawa B1 – było 27 – powinno być 29szt.
- oprawa A1 – było 10 – powinno być 19szt.
- oprawa EW1 – było 3 – powinno być 0szt.
- oprawa AW1 – było 11 – powinno być 12szt.
- oprawa EW2 – było 11 – powinno być 13szt.

*Nie ma powodu aby opisywać w przedmiarze z parametrami. Od tego jest legenda. Przedmiar nie zawiera wszystkiego co jest w projekcie. Przedmiar jest tylko uzupełnieniem projektu. Wykonawca sporządzając ofertę musi opierać się na całej dokumentacji a nie tylko przedmiarze.*

#### **Pytanie nr 13**

Prosimy o podanie zestawu przycisków i lampek wchodzących w skład panelu sygnalizacyjnego zbiorczego oraz panelu sygnalizacji akustycznej instalacji przyzywowej.

*Odp. Co do zestawu przywoławczego to wszystkie elementy są w przedmiarze – typowe rozwiązanie, wielu różnych producentów (należy zwrócić uwagę na różnice pod względem zasilania i okablowania):*

- przycisk pociągowy
- przycisk kasujący
- lampka sygnalizacji
- centralka alarmująca

*Funkcjonalnie to może być np. ten zestaw (należy zweryfikować okablowanie i zasilanie wg DTR przed rozpoczęciem prac):*

*<https://ochronadomu.pl/pl/p/TdN-03-zestaw-przywolawczy-natynkowy-zasilany-sieciowo-GORKE-/1902>*

#### **Pytanie nr 14**

W dokumentacji rysunkowej opisane są zejścia pionowe na korytkach z pokrywami natomiast przedmiar nie uwzględnia pokryw prosimy o podanie ilości korytek (tras kablowych) z pokrywami.

*Odp. Korytka – zostały dodane pozycje dotyczące jednego pionowego odcinka – jest to opisane na planie.*

*Skorygowane zostały pozostałe pozycje korytek – **Przedmiar robót aktualizacja - zał.14***

#### **Pytanie nr 15**

Proszę o dołączenie rysunków detali konstrukcji dachu szczegół oparcia dźwigara na słupie.

*Odp. Załączono rysunek detalu oparcia dźwigara na słupie – **zał.13***

#### **Pytanie nr 16**

Szczegół połączenia płatwi i dźwigara dachowego- proszę o dołączenie.

*Odp. Załączono rysunek detalu połączenia płatwi i dźwigara – **zał.13***

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dźwigarów drewnianych kratownicowych zamiast zaprojektowanych pełnych pod warunkiem spełnienia parametrów nośności?

*Odp.* Nie dopuszcza się zmiany dźwigarów z pełnościennych na kratownicowe.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stropów z płyt sprężonych na całym budynku (zastąpienie stropów filigran).

*Odp.* Dopuszcza się zmianę stropów filigran na płyty kanałowe sprężone.

**Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej blachy na obróbki niż oznaczona w projekcie tytanowo- cynkowa?

*Odp.* Dopuszcza się zastosowanie blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do RAL 7024.

**Pytanie nr 20**

Czy rury spustowe wykonane będą z PCV czy z blachy? Jakiej?

*Odp.* Zgodnie z opisem technicznym, rury spustowe wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej w kolorze zbliżonym do RAL 7024.

**Pytanie nr 21**

Wzdłuż punktów DC oznaczenia granicy działki na PZT jest umiejscowiona linia energetyczna średniego napięcia (zdjęcia w załączeniu). Ze względu, iż PZT jest w PDF nie można odczytać odległości od projektowanego budynku. Czy Zamawiający na etapie wykonywania PB uzgodnił zbliżenie do budynku tej linii z Zakładem Energetycznym? Jest to linia słupowa z liniami niez izolowanymi i wg nas jej odległość od budynku jest na granicy zgodnej z przepisami lub jest niewystarczająca. Proszę o informację w powyższym ponieważ może się to wiązać z konieczności czasowych wyłączeń tej linii na czas prowadzenia robót budowlanych, co oczywiście ponosi za sobą dodatkowe koszty lub nawet uniemożliwi prowadzenie prac bez przebudowy takiej linii.

*Odp.* Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia znajduje się w odległości 3,5m od zaprojektowanej sali gimnastycznej.

**Pytanie nr 22**

Na PZT w obrysie projektowanego budynku zaznaczone są "Istniejące, nieczynne, podziemne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości przeznaczone do rozbiórki". Proszę o wskazanie pozycji z przedmiaru robót gdzie znajduje się rozbiórka w/w zbiorników. Jeżeli nie zostało to ujęte w przedmiarach to proszę o informację umożliwiające dodatkowe oszacowanie kosztów ich rozbiórki i utylizacji tj. wielkość, pojemność i rodzaj materiału z jakiego są wykonane. Takich informacji nie ma w opisie do PZT ani na PZT.

*Odp.* Do wyceny należy przyjąć rozbiórkę i wywóz istniejących, żelbetowych zbiorników podziemnych. Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej w.w. zbiorników, wymiary zbiorników przyjęto na podstawie mapy. Zbiornik NR1: 4,5mx2,5x2,0m, Zbiornik NR2: 5,0mx2,8x2,0m.

**Pytanie nr 23**

W związku z małą dostępnością oraz trudnym systemem montażu, proszę o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu na pokrycie dachu nad zapleczem (D2) i tym samym zastąpienie membrany syntetycznej papą termozgrzewalną o równoważnych parametrach?

*Odp.* Zamawiający dopuszcza zastąpienie pokrycia dachu nad zapleczem, papą termozgrzewalną o równoważnych parametrach z przyjętą w projekcie membraną syntetyczną.

**Pytanie nr 24**

Prosimy o uszczegółowienie parametrów wykładziny w pomieszczeniu zajęć korekcyjnych.

*Odp.* Parametry dla wykładziny w pomieszczeniu zajęć korekcyjnych.

Właściwości użytkowe:

Grubość całkowita: 5mm

Jednolita warstwa ściernalna: 0,7 mm

Tarcie: 80-110

Amortyzacja uderzenia:  $\geq 18\%$

Odkształcenie pionowe:  $\leq 1\text{mm}$

Połysk zwierciadlany:  $\leq 30$

Odbicie pionowe piłki:  $\geq 90\%$

Kolor: niebieski

**Pytanie nr 25**

Proszę o sprawdzenie oprawy E1 oświetlenia sali gimnastycznej opisanej jako Oculus LED 28W 19000lm IP65 IK10 - albo ma inną moc niż podana albo inny strumień. Obecnie z opraw LED uzyskuje się ok. 120 -150 lm/W więc nie są możliwe do uzyskania podane

*Odp.* W legendzie błędnie podano moc oprawy. W załączeniu karta katalogowa przyjętej w projekcie oprawy.

**Pytanie nr 26**

W projekcie instalacji sanitarnych (załącznik nr 11 c.d. Przedmiot zamówienia), w części opisowej, pkt. 3.6.1. Źródło ciepła, znajduje się zapis: „Źródłem ciepła na cele c.o., zasilania aparatów grzewczych oraz instalacji c.t. jest istniejąca kotłownia olejowa. Ewentualna rozbudowa kotłowni poza zakresem opracowania. Zapotrzebowania na moce:

- instalacja c.o.- zasilanie grzejników 18,4 kW

- instalacja c.o.- zasilanie aparatów grzewczych 35,5 kW
- instalacja c.t.- zasilanie nagrzewnic central wentylacyjnych 39,1 kW

Wg projektu S-12 (instalacja c.o., rzut piwnicy), sieć zasilająca nową część obiektu, kończy się w korytarzu przed помещением istniejącej kotłowni. Przy czym, wskazana tam ciepła moc przyłączeniowa to 93 000 W.

Ekspluatowany w obiekcie obecnie kocioł grzewczy ma moc 80 kW. Dla przyłączenia nowo projektowanego systemu wymagane będzie więc co najmniej podwojenie mocy kotłowni. Ponadto istniejąca w kotłowni instalacja rozdzielcza nie pozwala na przyłączenie nowo projektowanych rur zasilających. W związku z brakiem w dokumentacji jakiegokolwiek opisu węzła przyłączeniowego prosimy o wskazanie granicy rozdziału nowych i starych sieci zasilania centralnego ogrzewania. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż bez rozbudowy istniejącej kotłowni przed zakończeniem obecnie planowanej inwestycji, nie będzie możliwości dokonania prób ciśnieniowych na gorąco i regulacji systemów c.o. i c.t., a co za tym idzie i uruchomienia nowo wybudowanego systemu ogrzewania, z wszystkimi tego konsekwencjami.

*Odp.* Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie w niniejszym zakresie w najbliższych dniach po otrzymaniu opinii od projektanta, radcy prawnego i zamieści ją w odpowiedziach.

#### **Pytanie nr 27**

W zał. nr 6 -"ZMIANA projektowane postanowienia umowne" w § 6 pkt. 30 ppkt 3 pojawił się zapis "Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gruz budowlany". W przypadku rozbiórek nie zawsze jest "czysty" gruz budowlany. Elementy betonowe posiadają zbrojenie, elementy betonowe mogą być wymieszane z cegłami ceramicznymi, wapiennymi i innymi odpadami budowlanymi. Przy prowadzeniu prac ciężkim sprzętem budowlanym często materiał jest wymieszany. Czy zgodnie z tym zapisem Wykonawca będzie zobligowany do segregacji rozbieranych konstrukcji w celu przekazania gruzu budowlanego Zamawiającemu?

*Odp.* Tak Wykonawca będzie zobligowany.

#### **Pytanie nr 28**

W związku z zapisami projektu umowy § 2 pkt. 4 Wykonawca w terminie 14 dni musi przygotować harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy, w którym będą określone terminy graniczne. Co Zamawiający rozumie przez terminy graniczne? Czy są to terminy płatności? Umowa zakłada 3 płatności w całym okresie realizacji. Czy terminami granicznymi będą np. wykopy, wykonanie fundamentów, itp zgodnie z działami kosztorysów ofertowych i wówczas zgodnie z § 7 pkt. 1 ppkt. 2 za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów (w terminie dłuższym niż 14 dni) Zamawiający może odstąpić od umowy. Proszę o sprecyzowanie nazwy "terminu graniczne".

*Odp.* Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie w niniejszym zakresie w najbliższych dniach po otrzymaniu opinii od radcy prawnego i zamieści ją w odpowiedziach.

Na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) zmodyfikuje treść SWZ w poniższym zakresie:

1. Zmianie ulega treść rozdz. XVIII SWZ:

Było: Termin **składania ofert** upływa w dniu **30.01.2023 r.** o godz. 10:00.

Jest: Termin składania ofert upływa w dniu **06.02.2023 r.** o godz. **10:00.**

2. Zmianie ulega treść rozdz. XVIII SWZ:

Było: Termin **otwarcia ofert** upływa w dniu **30.01.2023 r.** o godz. 11:00.

Jest: Termin otwarcia ofert upływa w dniu **06.02.2023 r.** o godz. **11:00.**

3. Zmianie ulega treść rozdz. XVII SWZ:

Było: Termin **związania ofert** upływa w dniu **28.02.2023 r.**

Jest: Termin związania ofert upływa w dniu **07.03.2023 r.**

4. Zmianie ulega treść rozdz. XVI. Wymagania dotyczące wadium:

Pkt. 3 Wadium należy wnieść w formie pieniądza przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Białymstoku Oddział w Tykocinie nr rachunku **51 8060 0004 0710 1717 2000 0060** z dopiskiem: „Wadium nr postępowania RNZ. 271.2.9.2022.

Zamawiający informuje, że wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, i utrzymuje nieprzerwalnie do upływu terminu związania ofertą.

5. Zmianie ulegają odpowiednie sekcje ogłoszenia o zamówieniu.

Z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. W dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia i niniejsze pismo zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejsza treść zostanie opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania - [http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/zamwienia\\_publiczne/przet/](http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/zamwienia_publiczne/przet/) oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, na której zamieszczony jest SWZ.

Powyższa modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia klasycznego.

**BURMISTRZ**  
**Marcin Dudziński**

---

Kierownik Zamawiającego

Sporządziła: J. D.

