



Załącznik nr 6 RNZ.271.2.9.2022

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:  
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w Tykocinie pomiędzy:

**Gminą Tykocin** z siedzibą w Tykocinie ul. 11 listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 966-17-73-554, REGON 050659177, reprezentowaną przez Burmistrza Tykocina: .....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnik** .....

a,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą.....

ul.....-

NIP:....., REGON: .....

reprezentowaną przez :.....

zgodnie z zapisami KRS nr: ...../ zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

**(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku SP w Radulach o salę gimnastyczną, doposażenie sali, zagospodarowanie terenu i przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710; z późn. zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wstępną promesą Nr: Edycja 2/ 2021/8445/Polski Ład dotyczącą realizacji przez Gminę Tykocin Inwestycji: „Przebudowa i rozbudowa budynku SP w Radulach o salę gimnastyczną, doposażenie Sali, zagospodarowanie terenu i przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych”.

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku SP w Radulach o salę gimnastyczną, doposażenie Sali, zagospodarowanie terenu i przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac i Polskimi Normami.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określa:
  - 1) całość dokumentacji techniczno- projektowej i SST
  - 2) dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową MAATProject sp. z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - 4) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
3. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - decyzja Starosty Powiatu Białostockiego nr 639/2021 AR.6740.2.12.3.2021 z dnia 30.03.2021 zatwierdzającego projekt budowlany i udzielający pozwolenie na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Radulach.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskać, w imieniu Zamawiającego, dla całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w zależności od tego, co będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla potwierdzenia prawa do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych:
  - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo
  - b) pozytywne stanowiska organów albo potwierdzenie niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
  - c) zaświadczenie właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w lit. b powyżej, a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych.
  - d) Wykonawca dostarczy zaświadczenie z Departamentu Geodezji o przywróceniu znaków osnowy geodezyjnej.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy do przygotowania kosztorysu („kosztorysu ofertowego” – wg. ostatnio stosowanej nomenklatury w przepisach prawnych). Kosztorys winien być sporządzony na podstawie i w oparciu o przedmiar robót oraz uwzględniać spis kosztów i robót które wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji kosztorysu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby.

4. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo- Terminowo- Finansowego określającego rodzaj robót oraz terminy realizacji i płatności w Okresach Rozliczeniowych. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone terminy graniczne wskazujące daty zakończenia poszczególnych robót, części lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.

5. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności.

### § 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:

- 1) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża konstrukcyjno- budowlana .....
- 2) .....- Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna i elektroenergetyczna.....
- 3) .....- inny....., branża sanitarna .....

2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
.....

### § 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

- 1) kierownik budowy – Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... wydane w dniu ..... r.;
- 2) kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej – Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....nr ..... wydane w dniu ..... r.;
- 3) kierownik robót branży sanitarnej– Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....nr ..... wydane w dniu ..... r.;
- 4) kierownik robót konstrukcyjno - budowlanej– Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....nr ..... wydane w dniu ..... r.;

2. Kierownik budowy i branżowy kierownik robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierownika robót. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa § 15.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.4 z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod

rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Wraz z fakturą za zrealizowaną dostawę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych prac z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawcę.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

- 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji technicznej i dziennika budowy;
  - 3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowego wniosku przez Wykonawcę, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych
  - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
  - 3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych WM;
    - b) protokołu częściowego odbioru robót;
    - c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 5) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży;
  - 6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia nieczystości);
  - 8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe;
  - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 10) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ; (dołączyć do umowy po opracowaniu we wskazanym terminie)
  - 11) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
  - 12) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach oraz w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2 -dniowym wyprzedzeniem, z dyrekcją placówki oraz bieżące sprzątanie po pracach powodujących znaczne zabrudzenia, umożliwiające normalne, niezakłócone prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych w placówce;
  - 13) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
  - 14) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
  - 15) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez Inspektora nadzoru koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 3

niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;

16) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;

17) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;

18) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

19) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;

20) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania budynku, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;

21) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;

22) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;

23) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;

25) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy;

a) odpowiednio:

– ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo

– pozytywnego stanowiska organów albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo

– zaświadczenia właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o prawie użytkowania obiektu bez konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz stanowisk organów, o których mowa w tiret drugie powyżej, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,

b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:

– oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

• o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,

• o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

– dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczetowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru),



- protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
- protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
- oryginału i kopii dziennika budowy,
- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,

26) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

27) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;

28) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

29) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określania działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych” z uwzględnieniem zasad szczegółowych/wzorów dotyczących promocji projektów współfinansowanych ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, spełniając zapisy § 5 i § 9 (wzory tablic informacyjnych szczegółowo opisany jest w załączniku do rozporządzenia

- a) tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią;
- b) wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach;
- c) tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania, zamieszczaną w polu „dofinansowanie” i o całkowitej wartości zadania;
- d) tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Ostateczny wzór tablicy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

30. Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

**Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gruz betonowy.**

4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:

1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu umowy m.in.: czynności malarskie, konserwacyjne, demontażowe, montażowe, wykonanie instalacji elektrycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, jak

również osób, które wykonują te czynności samodzielnie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy i zostanie naliczona kara.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
- 3) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;

- 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
  - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązania w terminie określonym w § 8 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje jednostronne odstąpienie od umowy i naliczenie kary umownej w terminie 20 dni.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### III. Termin wykonania

#### § 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **18 miesięcy** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia:.....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 i zgodnie z § 22 w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę ..... łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

##### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę tym, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje płatności: częściowe oraz płatność końcową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. Uzgodnione wynagrodzenie jest ceną stałą, obejmującą kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i technologii robót należy do Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności częściowych:  
Zgodnie z art. 443 ust.1 ustawy PZP Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach zgodnie z Okresami Rozliczeniowymi ujętymi w Harmonogramie Rzeczowo- Terminowo- Finansowym. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych  
w kwocie ..... zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków budżetu Gminy Tykocin. Zgodnie z otrzymaną Promesą Wstępną w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy ze środków ww. programu nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu etapu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru tego etapu Inwestycji przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności, zgodnie z zasadami określonymi w Programie, Zamawiający będzie dokonywał płatności ze środków własnych. Wykonawca Przedmiotu zamówienia winien przewidzieć zapewnienie finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zamawiający będzie dokonywał płatności w sposób następujący:
  - a. I transza w wysokości 10% wynagrodzenia .....
  - b. II transza nie więcej niż do 45% wynagrodzenia .....

c. III tranza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia ..... zł.

- 3a. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.
- 3b. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
- 1) protokoły częściowe odbioru robót, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór częściowy jest zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Wykonawca zgłasza gotowości do odbioru częściowego, następnie w ciągu 7 dni wyznaczony zostaje termin tego odbioru);
  - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołów częściowych odbioru robót, o których mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionych w pkt 1 protokołów.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatnością częściową dokonaną na podstawie faktur przejściowych, o której mowa w ust. 3.
6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a i b, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.
7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór częściowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu częściowego odbioru robót.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.

10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Do faktury przejściowej oraz faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć:
- 1) wykaz osób, które realizują/realizowały przedmiot umowy objęty odbiorem, z wyraźnym wskazaniem osób, które wykonują/wykonywały czynności, o których mowa w §6 ust. 4 oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób,
  - 2) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT (przejściowej oraz końcowej):
- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
  - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
  - 3) odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
  - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
  - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
  - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,  
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
15. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
16. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy nr ..... Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem

rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

18. Z zastrzeżeniem ust. 17 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16 – 080 Tykocin NIP 9661773554,

Odbiorca: Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin.

7. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu drugiej strony.

## **VI. Rękojmia za wady i gwarancja**

### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.

4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, może reprezentować także jednoosobowo Dyrektor Szkoły Podstawowej w Radulach zw. dalej „Dyrektorem”.

6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.

9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.

11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 8, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.

13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.

15. Wyżej wymieniony ust. 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

16. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przebiegami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustala w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

17. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może Dyrektor.

18. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).

19. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **VII. Zabezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.

5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Tykocin nr.....

6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

3) Zwrotu zabezpieczenia Zamawiający dokona na rachunek bankowy Wykonawcy  
• numerze: .....



7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\*

*\* Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

### **VIII. Ubezpieczenie**

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,

c) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

d) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,

e) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy § 7 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;

4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierowników budowy w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek lecz nie więcej niż 60.000 zł za każdy przypadek;

5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 10.000 zł, lecz nie więcej niż 60.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;

6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 10.000 zł;

9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;

10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pylących lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;

11) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł;

- 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy polegające na braku posprzątania po prowadzeniu prac powodujących znaczne zabrudzenia, w wyniku czego niemożliwym lub znacznie utrudnionym było prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych w placówce, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 1.000 zł lecz nie więcej niż 20.000 zł;
- 14) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT (odbioru techniczne), w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 15) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10.000 zł za każdy przypadek oddzielnie;
- 16) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 50.000 zł;
- 17) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 2.000 zł;
- 18) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary.

## **XI. Zmiany umowy**

### **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:

- 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmianie wynagrodzenia;
- 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
- 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
- 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
- 7) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian;

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacji zlecenia wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
- 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
- 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
  - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
  - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową

realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:**

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku. VAT

2) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.*

4) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę

5. W związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
  - a) stawka roboczo-godziny „R” – średnia dla woj. Podlaskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Podlaskiego,
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Podlaskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
  - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
  - 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
  - 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
    - a) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - b) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu

- koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- c) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-4 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust.4 i ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo –terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- a) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
  - b) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - c) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
  - d) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
15. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego.
16. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
17. Dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.
18. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
19. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
20. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XII. Roboty zamienne**

### **§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonego w kosztorysach ofertowych – dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku – według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych.
4. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



### **XIII. Przetwarzanie danych osobowych**

#### **§ 18**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Gmina Tykocin, ul. 11 listopada 8, 16-080 Tykocin;

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@umtykocin.pl

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,

b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,

c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,

d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

4) odbiorcami danych osobowych będą:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;

c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:

– podmioty świadczące pomoc prawną,

– podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,

– podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)

5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;

6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;

7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;

8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;

9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),

2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,

3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **XIV. Cesja**

##### **§ 19**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z Umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na cesję oraz cesja, muszą zostać podpisane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki).

#### **XV. Waloryzacja wynagrodzenia**

##### **§ 20**

1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Podstawą do wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy rozpatrywana będzie niezależnie.

3. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto dokonywane będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:

1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto proponowane do waloryzacji;

2) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 5, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;

3) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6,

4) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7,

5) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty:

a) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10 pkt 1),

b) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2).

6) szczegółową analizę opartą na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały zmianę cen. Waloryzacja nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.

4. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 10%.

5. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:

1) Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie – roboty budowlane – region białostocki),

2) do weryfikacji będą brane tylko i wyłącznie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3,

3) weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie prowadzona oddzielnie,

4) [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:

a) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta – w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona załączniku nr 1 do umowy, o zmianę której wnioskuje Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w ofercie Wykonawcy),

b) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej załączniku nr 1 do umowy w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana.

5) [KW] końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3.

6) po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w pkt 4) oraz 5), dla każdej ze stawek jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru:

$$WZW = KW / PW$$

7) Zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 10 %, tj jeżeli:

$$WZW > 1,1 \text{ lub } WZW < 0,9$$

6. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru:

$$zcjn = cjn * WZW$$

gdzie:

zcjn – zaktualizowana cena jednostkowa netto,

cjn – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, WZW – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 5.

7. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:

1) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych załączniku nr 12 do umowy wynikające z zapisów niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,

2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,

3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.

8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 15% pierwotnej wartości materiałów niezbędnych do wykonania pozostałej części zamówienia.

9. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 7 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust. 8, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 8.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:

1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],

2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.

11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 12.

12. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 4 miesiące od dnia upływu terminu składania ofert.

13. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.

14. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

15. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, które do momentu zawarcia aneksu nie zostały odebrane oraz rozliczone. Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 3.

16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

17. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 16, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy § 8 stosuje się odpowiednio.

18. W przypadku wprowadzenia waloryzacji stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 12 do umowy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, Wykonawca do każdego kosztorysu „powykonawczego”, zobowiązany będzie dołączyć:

1) wykaz pozycji przedłożonego kosztorysu powykonawczego, które zawierają ceny jednostkowe zwaloryzowane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji przedmiotowej umowy,

2) kalkulację pozycji kosztorysowych wskazanych w pkt 1), według cen jednostkowych obowiązujących w dniu podpisania umowy,

3) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związana z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – dla przedłożonego kosztorysu „powykonawczego”,

4) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związana z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniająca wszystkie wcześniejsze rozliczenia.

19. Jeżeli ceny jednostkowe zawarte w przedkładanym kosztorysie „powykonawczym” zostały zmienione zarówno na zasadach wymienionych w niniejszym paragrafie podać wielkość zmiany wynagrodzenia przypadającą na zmianę wprowadzoną na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie.

20. W przypadku, jeżeli skumulowana całkowita wartość zmiany wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kalkulacji, przekroczy próg wskazany ust. 8 Strony protokolarnie dokonają korekty kosztorysu „powykonawczego”, w taki sposób, aby do tego przekroczenia nie doszło. W tym celu do rozliczeń, dla których zastosowanie zaktualizowanych cen jednostkowych netto prowadziłoby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, stosowane będą ceny jednostkowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy.

## **XVI. Odstąpienie od umowy**

### **§ 21**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

- 5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;
  - 7) niezgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
  - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy;
  - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać Zadanie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Strony ustalają, że w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące wykonania dzieła:
- 1) w przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego, w odniesieniu do rozpoczęcia lub wykończenia Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części z uwagi na spełnienie przesłanek, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 3, jedynie w przypadku, gdy przyczyny odstąpienia będą wynikały ze zwłoki Wykonawcy.

## **XVII. Postanowienia końcowe**

## **§ 22**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.
3. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 8 ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W sytuacji o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru.

## **XVII. Inne uregulowania prawne**

### **§ 23**

- W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
  3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
  4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) ..... – ..... tel. ...., e-mail: .....

b) ..... – ..... tel. ...., e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

a) ..... – ..... tel. ...., e-mail: .....

b) ..... – ..... tel. ...., e-mail: .....

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):

1) Zamawiający: e-mail:....., tel. ....,

2) Wykonawca: e-mail: ....., nr fax-u: ....., tel. ....

11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – SWZ

Załącznik nr 3 – Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 4 – Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 6 – RODO

Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)

Załącznik nr 8 – Protokół odbioru (wzór)

Załącznik nr 9 a – Oświadczenie do płatności przejściowej (wzór)



Załącznik nr 9 b – Oświadczenie do płatności końcowej (wzór)  
Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do częściowego odbioru robót  
Załącznik nr 10 - Wzór oświadczenia Kierownika budowy do częściowego odbioru robót  
Dodatkowe załączniki wprowadzone na dalszym etapie umowy (zapisy: **§ 2 pkt. 3 i 4**)  
Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo-terminowo -finansowy  
Załącznik nr 12 – Kosztorys ofertowy

Zamawiający:  
Burmistrz .....

Wykonawca:  
.....

Kontrasygndata Skarbnik  
.....

Załącznik nr 5 do umowy .....

Tykocin, dnia .....

.....

.....

.....

(Nazwa Wykonawcy)

**- W Z Ó R -**  
**KARTA GWARANCYJNA**  
**(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: .....
2. Zamawiający jako Uprawniony: .....Wykonawca jako Gwarant:  
.....
3. Umowa Nr ..... z dnia: .....r.
4. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
  - 4.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ~~warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową,~~ zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
  - 4.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 4.3 Okres gwarancji wynosi ..... lat (tj: ..... miesiące/y), licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego ~~(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).~~
  - 4.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
  - 4.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
  - 4.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - 4.6.1 Siły wyższej;
    - 4.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
    - 4.6.3 Działania osób trzecich;
    - 4.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
  - 4.7 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.  
Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:
    - a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
    - b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
5. **Obowiązki Wykonawcy**
  - a. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- 5.1.1 Awarii, wad zagrażających awarię oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
- 5.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 5.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 5.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 5.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

## 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

- a. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac, nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej

## 7. Przeglądy gwarancyjne

- a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się raz w roku na wniosek Zamawiającego, z tym, że pierwszy przegląd nie później niż przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru roboty budowlanej
- b. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- c. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 8. Komunikacja

- a. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- b. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Wykonawcy (Gwaranta).
- c. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adresy (mailowy, adresowe) :

Wykonawcy (Gwaranta) - .....

Zamawiającego (Uprawnionego) - .....

O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane

są informować się niezwłocznie.

## 9. Postanowienia końcowe

- 9.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

9.3 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

9.4 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
Podpis/y

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....  
Podpis/y

## **KLAUZULA RODO**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,

5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

- W Z Ó R -

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA  
PODWYKONAWCA:

.....  
.....  
.....  
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....  
.....  
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....  
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia .....

---

(czytelny podpis, lub podpisz pieczętką imienną Podwykonawcy)

**PROTOKÓŁ  
odbioru robót (wzór)**

Protokół spisany dnia .....w.....w sprawie odbioru robót wykonanych przez .....w obiekcie przy ul .....w .....wg umowy / zlecenia/ nr ..... z dnia .....na rzecz Zlecającego .....

Komisja w składzie:

1..... 2.....  
3..... 4.....  
5..... 6.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia: .....

2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dn ..... Termin wykonania robót został \*) - dotrzymany - przekroczony o ..... dni z powodu.....

Komisja postanowiła:

1. \*) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

2. \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....

Podpisy Komisji:

1..... 2.....  
3..... 4.....  
5..... 6.....

Przy udziale:

1..... 2.....  
3..... 4.....  
5..... 6.....

\*) - niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ (wzór)**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....działając  
w imieniu i na rzecz: .....

(pełna nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) .....

1. Oświadczam(y), że  
Wykonawca/Podwykonawca.....

..... (Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności  
całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn. „.....” od dnia  
..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw.  
umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia) .....

..... których przedmiot  
stanowiło: ..... i które

to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z  
faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od  
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z  
faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od  
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów  
wykazanych powyżej, od dnia ..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług,  
nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych  
podwykonawców, tj.: [.....] [.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od ..... do .....\*, w ramach inwestycji  
pn. „.....” nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych  
podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem  
umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczętka osoby/  
osób uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 9b do umowy

Data....., Miejscowość.....

**OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ (wzór)**

Ja (My), niżej podpisany (ni).....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca  
..... (pełna nazwa i adres  
Wykonawcy/Podwykonawcy) dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za  
realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów  
podwykonawczych (nr/z dnia) .....  
..... za wykonane, w  
ramach inwestycji pn. „ ” w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty  
budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło  
....., i które to należności zostały opłacone  
na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie .....  
wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie  
od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z  
faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od  
dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

3) ....

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i  
stanowią całość wynagrodzenia przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego  
podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót  
budowlanych/dostaw/usług) realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych  
powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami  
własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „ ”nie wykonywaliśmy (samodzielnie  
oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem  
realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/  
osób uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 10 do umowy  
Data....., Miejscowość.....

**– wzór oświadczenia Kierownika budowy do częściowego odbioru robót**

Dotyczy : Umowy nr ..... z dnia... na ..... OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT NR... Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....

Na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nr .....z dnia .....r., wydanej przez .....

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust.2 ww. umowy. Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:

- .....
- .....\*

\*Niewłaściwe należy skreślić

2) Zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę tj. Decyzją o pozwoleniu na budowę nr .....z dnia .....r., wydaną przez Prezydenta Miasta .....oraz obowiązującymi przepisami.

3) Przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B ..... , a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowią będą element dokumentacji odbiorowej.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.