

I. CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RNZ.6733.01.2021.AJ z dnia 24.02.2021r.;
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem;

2) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radulach o 2-kondygnacyjny budynek sali gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu.

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 61/24 w obrębie lokalizacyjnym Radule, gmina Tykocin. Na planie zagospodarowania terenu, został on oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G.

Teren ten zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej, budynkiem przedszkola oraz drobnymi budynkami gospodarczym. Na terenie tym znajduje się również boisko sportowe oraz plac zabaw.

Od strony północnej znajduje się główne wejście do istniejącego budynku Szkoły, która ma zostać rozbudowana.

Działka posiada przyłącza wody, gazu, elektroenergetyczne, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej. Od strony zachodniej działki 61/24 znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe.

Teren szkoły posiada drewniane ogrodzenie sztachetowe na cokole betonowym, częściowo Brama wjazdowa i furtki – stalowe.

Istniejące drogi dojazdowe i chodniki wykonane są z kostki betonowej.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują się niewielkie, jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, które zostały przeznaczone do rozbiórki.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **3**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 5,00 x 3,00 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **4**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 4,50 x 2,50 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **5** to murowany budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie: 10,00 m x 3,70 m i wysokości 3,00 m, posadowiony tylną ścianą równolegle do północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły, przykryta płaskim dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą o spadku 4%. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej.

Zakres i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Roboty prowadzone będą w następującej kolejności:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków,
- rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

Po rozbiórce teren zostanie uporządkowany, pozostały gruz wywieziony na składowisko, a powierzchnia terenu wyrównana.

Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

Odległości budynków przeznaczonych do rozbiórki od granicy działki jest większa niż połowa ich wysokości. Budynki są niższe niż 8,0m oraz nie są objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym, zgodnie z Prawem Budowlanym rozbiórka budynków nie wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują wyłączone z użytkowania 2 podziemne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości, które w czasie prowadzenia prac ziemnych związanych z budową Sali gimnastycznej, zostaną rozebrane.

Na rysunku PZT, po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, oznaczono schody zewnętrzne, przeznaczone do rozbiórki.

4) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wraz z budową sali gimnastycznej, projektuje się:

- rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- budowę nowego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- budowę nowego hydrantu zewnętrznego;
- instalację kanalizacji sanitarnej;
- instalacje elektro-energetyczną;
- chodniki;
- miejsca postojowe dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą na obecnych warunkach, do istniejącej kanalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji.

d) układ komunikacyjny

- Projektuje się chodniki z kostki betonowej, prostokątnej gr. 6cm)
- Miejsca postojowe dla samochodów projektuje się na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

Układ warstw chodników:

- bez-fazowa kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm,
- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15cm,
- grunt rodzimy.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejące zjazdy.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektuje się rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- Projektowane, zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej wykonane z rur PE Dn50 oraz PE Dn63 i Dn80.
- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej, projektuje się z rur PVC Dn200.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren w przeważającej części działki jest płaski – skrajne rzędne zawierają się pomiędzy ok. 103,3 a ok. 101,1 m n.p.m. Pochylenie podłużne terenu w kierunku południowym.

Po południowej i wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, teren jest obniżony o ok. 1,0m w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do istniejącego budynku.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni i zagospodarowania zieleni jest zbieżne z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do układu wysokościowego sąsiednich terenów.

Konieczna niweleta terenu związana jest wyłącznie z zachowaniem jednej rzędnej wysokościowej poziomu parteru w projektowanym budynku.

Szczegółowe rzędne wysokościowe zawarte zostały w części rysunkowej opracowania.

Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone - biologicznie.

5) Zestawienia:

Powierzchnia terenu inwestycji (obszar oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G) wynosi 14764,00m².

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;

- projektowany budynek sali gimnastycznej: 738,53 m²
- istniejący budynek Szkoły: 693,00 m²
- łączna powierzchnia zabudowy: 1431,53 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników;

- powierzchnia dróg wewnętrznych: 495,00 m²
- powierzchnia parkingów: 136,00 m²
- powierzchnia placów zabaw i boisk sportowych: 1162,00 m²
- powierzchnia chodników i podestów zewnętrznych: 1187,00 m²
- łączna powierzchnia utwardzona: 2980,00 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia biologicznie czynna: 10352,47 m² – co stanowi 70,12% powierzchni terenu inwestycji

d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

| Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy: | Projekt: | Spełnienie warunku: |
|--|----------|---------------------|
| brak warunków | | |

6) Informacje i dane.

a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 40,0m od granicy jezdni ekspresowej S-8
- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi dodatkowej
- szerokość elewacji frontowej: do 35,0 m
- wysokość budynku: do 12,0m
- geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni lub dach płaski
- projektowany obiekt winien tworzyć wraz z główną bryłą istniejącego budynku szkoły harmonijną całość o współgrającej kompozycyjnie formie architektonicznej i kolorystyce elewacji.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej,
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej,

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki,
- odpady stałe gromadzone w typowych pojemnikach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania,
- w zakresie zapotrzebowania na ciepło – z istniejącej kotłowni olejowej po przebudowie,
- obsługa komunikacyjna zamierzenia będzie odbywać się istniejącymi zjazdami na drogę publiczną,

b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest budowa nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo, specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB200001.

Powstanie planowanej inwestycji na warunkach zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie spowoduje ryzyka utraty miejsc lęgowych i żerowiskowych ptaków oraz ich siedlisk, podlegających ochronie w powyższym obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 na skalę znaczącego oddziaływania na te gatunki. Planowana inwestycja nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wraz z późniejszymi zmianami, dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000,0m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku zapewnia istniejąca droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną.

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie i zostanie ona zapewniona przez projektowany hydrant naziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa, zlokalizowany w odległości 12,75m od projektowanego obiektu.

8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Analiza nasłonecznienia.

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o wymagania stawiane w §57, §60 oraz §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja planowanej rozbudowy po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, nie spowoduje wystąpienia zjawiska przesłaniania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia lekcyjne w istniejącym budynku nadal będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w ilości min. 3h w dniach równonocy w godzinach od 8:00-16:00.

Na podstawie powyższego warunki techniczne zostały spełnione.

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Tykocina decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje terenu inwestycji, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG oraz działki nr 61/15.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających

ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz Prawo Budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

10) Ochrona gruntów rolnych.

Teren inwestycji nie podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

11) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z terenu przy wejściu do projektowanego budynku. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

Komunikacja pomiędzy istniejącą częścią budynku Szkoły, a projektowaną salą gimnastyczną zostanie zapewniona poprzez zamontowany schodołaz.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami projektowanej sali gimnastycznej, zostanie zapewniony poprzez zamontowany schodołaz w klatce schodowej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RNZ.6733.01.2021.AJ z dnia 24.02.2021r.;
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem;

2) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radulach o 2-kondygnacyjny budynek sali gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu.

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 61/24 w obrębie lokalizacyjnym Radule, gmina Tykocin. Na planie zagospodarowania terenu, został on oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G.

Teren ten zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej, budynkiem przedszkola oraz drobnymi budynkami gospodarczym. Na terenie tym znajduje się również boisko sportowe oraz plac zabaw.

Od strony północnej znajduje się główne wejście do istniejącego budynku Szkoły, która ma zostać rozbudowana.

Działka posiada przyłącza wody, gazu, elektroenergetyczne, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej. Od strony zachodniej działki 61/24 znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe.

Teren szkoły posiada drewniane ogrodzenie sztachetowe na cokole betonowym, częściowo Brama wjazdowa i furtki – stalowe.

Istniejące drogi dojazdowe i chodniki wykonane są z kostki betonowej.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują się niewielkie, jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, które zostały przeznaczone do rozbiórki.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **3**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 5,00 x 3,00 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **4**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 4,50 x 2,50 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **5** to murowany budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie: 10,00 m x 3,70 m i wysokości 3,00 m, posadowiony tylną ścianą równolegle do północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły, przykryta płaskim dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą o spadku 4%. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej.

Zakres i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Roboty prowadzone będą w następującej kolejności:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków,
- rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

Po rozbiórce teren zostanie uporządkowany, pozostały gruz wywieziony na składowisko, a powierzchnia terenu wyrównana.

Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

Odległości budynków przeznaczonych do rozbiórki od granicy działki jest większa niż połowa ich wysokości. Budynki są niższe niż 8,0m oraz nie są objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym, zgodnie z Prawem Budowlanym rozbiórka budynków nie wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują wyłączone z użytkowania 2 podziemne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości, które w czasie prowadzenia prac ziemnych związanych z budową Sali gimnastycznej, zostaną rozebrane.

Na rysunku PZT, po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, oznaczono schody zewnętrzne, przeznaczone do rozbiórki.

4) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wraz z budową sali gimnastycznej, projektuje się:

- rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- budowę nowego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- budowę nowego hydrantu zewnętrznego;
- instalację kanalizacji sanitarnej;
- instalacje elektro-energetyczną;
- chodniki;
- miejsca postojowe dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą na obecnych warunkach, do istniejącej kanalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji.

d) układ komunikacyjny

- Projektuje się chodniki z kostki betonowej, prostokątnej gr. 6cm)
- Miejsca postojowe dla samochodów projektuje się na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

Układ warstw chodników:

- bez-fazowa kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm,
- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15cm,
- grunt rodzimy.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejące zjazdy.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektuje się rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- Projektowane, zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej wykonane z rur PE Dn50 oraz PE Dn63 i Dn80.
- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej, projektuje się z rur PVC Dn200.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren w przeważającej części działki jest płaski – skrajne rzędne zawierają się pomiędzy ok. 103,3 a ok. 101,1 m n.p.m. Pochylenie podłużne terenu w kierunku południowym.

Po południowej i wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, teren jest obniżony o ok. 1,0m w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do istniejącego budynku.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni i zagospodarowania zieleni jest zbieżne z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do układu wysokościowego sąsiednich terenów.

Konieczna niweleta terenu związana jest wyłącznie z zachowaniem jednej rzędnej wysokościowej poziomu parteru w projektowanym budynku.

Szczegółowe rzędne wysokościowe zawarte zostały w części rysunkowej opracowania.

Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone - biologicznie.

5) Zestawienia:

Powierzchnia terenu inwestycji (obszar oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G) wynosi 14764,00m².

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;

- projektowany budynek sali gimnastycznej: 738,53 m²
- istniejący budynek Szkoły: 693,00 m²
- łączna powierzchnia zabudowy: 1431,53 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników;

- powierzchnia dróg wewnętrznych: 495,00 m²
- powierzchnia parkingów: 136,00 m²
- powierzchnia placów zabaw i boisk sportowych: 1162,00 m²
- powierzchnia chodników i podestów zewnętrznych: 1187,00 m²
- łączna powierzchnia utwardzona: 2980,00 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia biologicznie czynna: 10352,47 m² – co stanowi 70,12% powierzchni terenu inwestycji

d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

| Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy: | Projekt: | Spełnienie warunku: |
|--|----------|---------------------|
| brak warunków | | |

6) Informacje i dane.

a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 40,0m od granicy jezdni ekspresowej S-8
- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi dodatkowej
- szerokość elewacji frontowej: do 35,0 m
- wysokość budynku: do 12,0m
- geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni lub dach płaski
- projektowany obiekt winien tworzyć wraz z główną bryłą istniejącego budynku szkoły harmonijną całość o współgrającej kompozycyjnie formie architektonicznej i kolorystyce elewacji.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej,
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej,

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki,
- odpady stałe gromadzone w typowych pojemnikach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania,
- w zakresie zapotrzebowania na ciepło – z istniejącej kotłowni olejowej po przebudowie,
- obsługa komunikacyjna zamierzenia będzie odbywać się istniejącymi zjazdami na drogę publiczną,

b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest budowa nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo, specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB200001.

Powstanie planowanej inwestycji na warunkach zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie spowoduje ryzyka utraty miejsc lęgowych i żerowiskowych ptaków oraz ich siedlisk, podlegających ochronie w powyższym obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 na skalę znaczącego oddziaływania na te gatunki. Planowana inwestycja nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wraz z późniejszymi zmianami, dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000,0m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku zapewnia istniejąca droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną.

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie i zostanie ona zapewniona przez projektowany hydrant naziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa, zlokalizowany w odległości 12,75m od projektowanego obiektu.

8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Analiza nasłonecznienia.

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o wymagania stawiane w §57, §60 oraz §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja planowanej rozbudowy po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, nie spowoduje wystąpienia zjawiska przesłaniania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia lekcyjne w istniejącym budynku nadal będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w ilości min. 3h w dniach równonocy w godzinach od 8:00-16:00.

Na podstawie powyższego warunki techniczne zostały spełnione.

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Tykocina decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje terenu inwestycji, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG oraz działki nr 61/15.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających

ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz Prawo Budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

10) Ochrona gruntów rolnych.

Teren inwestycji nie podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

11) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z terenu przy wejściu do projektowanego budynku. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

Komunikacja pomiędzy istniejącą częścią budynku Szkoły, a projektowaną salą gimnastyczną zostanie zapewniona poprzez zamontowany schodołaz.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami projektowanej sali gimnastycznej, zostanie zapewniony poprzez zamontowany schodołaz w klatce schodowej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Podstawa opracowania.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RNZ.6733.01.2021.AJ z dnia 24.02.2021r.;
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem;

2) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radulach o 2-kondygnacyjny budynek sali gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu.

3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 61/24 w obrębie lokalizacyjnym Radule, gmina Tykocin. Na planie zagospodarowania terenu, został on oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G.

Teren ten zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej, budynkiem przedszkola oraz drobnymi budynkami gospodarczym. Na terenie tym znajduje się również boisko sportowe oraz plac zabaw.

Od strony północnej znajduje się główne wejście do istniejącego budynku Szkoły, która ma zostać rozbudowana.

Działka posiada przyłącza wody, gazu, elektroenergetyczne, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej. Od strony zachodniej działki 61/24 znajduje się zbiornik na nieczystości ciekłe.

Teren szkoły posiada drewniane ogrodzenie sztachetowe na cokole betonowym, częściowo Brama wjazdowa i furtki – stalowe.

Istniejące drogi dojazdowe i chodniki wykonane są z kostki betonowej.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują się niewielkie, jednokondygnacyjne budynki gospodarcze, które zostały przeznaczone do rozbiórki.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **3**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 5,00 x 3,00 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **4**, to garaż blaszak o wymiarach w rzucie 4,50 x 2,50 m i wysokości 2,50 m. Położony w odległości 3,50 m od północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja nośna stalowa, pokrycie dachu i ściany z blachy stalowej falistej. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej itp.

- Budynek oznaczony na PZT numerem **5** to murowany budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie: 10,00 m x 3,70 m i wysokości 3,00 m, posadowiony tylną ścianą równolegle do północno-wschodniej granicy działki. Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły, przykryta płaskim dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą o spadku 4%. Budynek nie posiada podłączeń do mediów wod-kan, energii elektrycznej.

Zakres i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Roboty prowadzone będą w następującej kolejności:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków,
- rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

Po rozbiórce teren zostanie uporządkowany, pozostały gruz wywieziony na składowisko, a powierzchnia terenu wyrównana.

Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu,. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko.

Odległości budynków przeznaczonych do rozbiórki od granicy działki jest większa niż połowa ich wysokości. Budynki są niższe niż 8,0m oraz nie są objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym, zgodnie z Prawem Budowlanym rozbiórka budynków nie wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Na terenie działki 61/24 od strony wschodniej znajdują wyłączone z użytkowania 2 podziemne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości, które w czasie prowadzenia prac ziemnych związanych z budową Sali gimnastycznej, zostaną rozebrane.

Na rysunku PZT, po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, oznaczono schody zewnętrzne, przeznaczone do rozbiórki.

4) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wraz z budową sali gimnastycznej, projektuje się:

- rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- budowę nowego odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- budowę nowego hydrantu zewnętrznego;
- instalację kanalizacji sanitarnej;
- instalacje elektro-energetyczną;
- chodniki;
- miejsca postojowe dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą na obecnych warunkach, do istniejącej kanalizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji.

d) układ komunikacyjny

- Projektuje się chodniki z kostki betonowej, prostokątnej gr. 6cm)
- Miejsca postojowe dla samochodów projektuje się na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.

Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

Układ warstw chodników:

- bez-fazowa kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 5cm,
- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15cm,
- grunt rodzimy.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach, poprzez istniejące zjazdy.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektuje się rozbiórkę zewnętrznej instalacji wodociągowej, która koliduje z projektowanym budynkiem;
- Projektowane, zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej wykonane z rur PE Dn50 oraz PE Dn63 i Dn80.
- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej, projektuje się z rur PVC Dn200.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren w przeważającej części działki jest płaski – skrajne rzędne zawierają się pomiędzy ok. 103,3 a ok. 101,1 m n.p.m. Pochylenie podłużne terenu w kierunku południowym.

Po południowej i wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, teren jest obniżony o ok. 1,0m w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do istniejącego budynku.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni i zagospodarowania zieleni jest zbieżne z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do układu wysokościowego sąsiednich terenów.

Konieczna niweleta terenu związana jest wyłącznie z zachowaniem jednej rzędnej wysokościowej poziomu parteru w projektowanym budynku.

Szczegółowe rzędne wysokościowe zawarte zostały w części rysunkowej opracowania.

Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone - biologicznie.

5) Zestawienia:

Powierzchnia terenu inwestycji (obszar oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G) wynosi 14764,00m².

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;

- projektowany budynek sali gimnastycznej: 738,53 m²
- istniejący budynek Szkoły: 693,00 m²
- łączna powierzchnia zabudowy: 1431,53 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników;

- powierzchnia dróg wewnętrznych: 495,00 m²
- powierzchnia parkingów: 136,00 m²
- powierzchnia placów zabaw i boisk sportowych: 1162,00 m²
- powierzchnia chodników i podestów zewnętrznych: 1187,00 m²
- łączna powierzchnia utwardzona: 2980,00 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia biologicznie czynna: 10352,47 m² – co stanowi 70,12% powierzchni terenu inwestycji

d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

| Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy: | Projekt: | Spełnienie warunku: |
|--|----------|---------------------|
| brak warunków | | |

6) Informacje i dane.

a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 40,0m od granicy jezdni ekspresowej S-8
- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi dodatkowej
- szerokość elewacji frontowej: do 35,0 m
- wysokość budynku: do 12,0m
- geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni lub dach płaski
- projektowany obiekt winien tworzyć wraz z główną bryłą istniejącego budynku szkoły harmonijną całość o współgrającej kompozycyjnie formie architektonicznej i kolorystyce elewacji.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej,
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej,

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki,
- odpady stałe gromadzone w typowych pojemnikach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania,
- w zakresie zapotrzebowania na ciepło – z istniejącej kotłowni olejowej po przebudowie,
- obsługa komunikacyjna zamierzenia będzie odbywać się istniejącymi zjazdami na drogę publiczną,

b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest budowa nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo, specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bagienna Dolina Narwi PLB200001.

Powstanie planowanej inwestycji na warunkach zapisanych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie spowoduje ryzyka utraty miejsc lęgowych i żerowiskowych ptaków oraz ich siedlisk, podlegających ochronie w powyższym obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 na skalę znaczącego oddziaływania na te gatunki. Planowana inwestycja nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wraz z późniejszymi zmianami, dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000,0m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku zapewnia istniejąca droga wewnętrzna połączona z drogą publiczną.

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie i zostanie ona zapewniona przez projektowany hydrant naziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa, zlokalizowany w odległości 12,75m od projektowanego obiektu.

8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Analiza nasłonecznienia.

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o wymagania stawiane w §57, §60 oraz §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja planowanej rozbudowy po wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, nie spowoduje wystąpienia zjawiska przesłaniania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia lekcyjne w istniejącym budynku nadal będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w ilości min. 3h w dniach równonocy w godzinach od 8:00-16:00.

Na podstawie powyższego warunki techniczne zostały spełnione.

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z wydaną przez Burmistrza Tykocina decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje terenu inwestycji, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG oraz działki nr 61/15.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających

ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz Prawo Budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

10) Ochrona gruntów rolnych.

Teren inwestycji nie podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

11) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z terenu przy wejściu do projektowanego budynku. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

Komunikacja pomiędzy istniejącą częścią budynku Szkoły, a projektowaną salą gimnastyczną zostanie zapewniona poprzez zamontowany schodołaz.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami projektowanej sali gimnastycznej, zostanie zapewniony poprzez zamontowany schodołaz w klatce schodowej.