

**UCHWAŁA NR L/392/2022
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionych na działce nr 1963/12 przy ul. Choroszczańskiej 11 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr B11B/00063011/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 11 przy ul. Choroszczańskiej w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajduje się 20 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali stanowiących własność gminy Tykocin. Z lokalem tym związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1963/12, dla której w sądzie rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00063011/7.

Najemca mieszkania komunalnego nr 1 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Choroszczańskiej 11 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, w.c., łazienki i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 35,64 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność.