

**Projekt**

z dnia 1 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIX/379/2022  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 12 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionych na działce nr 1833/7 przy ul. Żłotej 4 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr BI1B/00083176/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

## Uzasadnienie

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Złotej w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajdują się 4 lokale mieszkalne w tym 1 lokal stanowi własność gminy Tykocin. Z lokalem tym związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1833/7, dla której w sądzie rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00083176/7.

Najemca mieszkania komunalnego nr 2 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Złotej 4 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: jednego pokoju, kuchni i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29,92 m<sup>2</sup> i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową.

Art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność.