

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2022

Burmistrz Tykocina z dnia 07 kwietnia 2022r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem w trybie bezprzetargowym

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. gruntu do dzierżawy	Opis, położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	Działka nr. ew. 304/2 o pow. 4200 m <sup>2</sup> , obręb Rzędziany, gmina Tykocin	4200 m <sup>2</sup>	Nieruchomość dzierżawy jest niezabudowana wykorzystywana rolniczo, sklasyfikowana w ewidencji gruntów: grunty orne RIV, RV	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Tykocin działka znajduje się w strefie obszarów gruntów ornych z przewagą III i IV klasy bonitacyjnej w celu prowadzenia działalności rolniczej	446,93, zł bez vat rocznie z terminem płatności do 31 marca każdego roku z góry plus pozostałe koszty związane z korzystaniem z działki	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy
2	Działka nr. ew. 1833/9 o pow. 246m <sup>2</sup> , obręb Tykocin, KW B11B/00002532/ Opołożonej w Tykocinie przy ul. Zatylniej, gmina Tykocin	246 m <sup>2</sup>	Przedmiotem najmu jest działka zabudowana budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Zatylniej w Tykocinie, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego gminy Tykocin działka znajduje się w strefie istniejącej zabudowy rolniczej i jednorodzinnej, wynajmowana jest w celu	46,68 zł brutto, czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, podatek od nieruchomości, pozostałe koszty związane z	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za	Nie dotyczy

3	Działka nr ew. 142 o pow. 0,1600 ha, obręb Piaski, KW BI1B/00253358/ 8 gmina Tykocin	0,1600 ha	jako B –tereny mieszkaniowe	Przedmiotem najmu jest działka zabudowana budynkiem po byłym punkcie skupu mleka, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów: Br-PsV, Br -RV	korzystania ze znajdującego się na niej budynku gospodarczego w celu zapewnienia potrzeb bytowych najemcy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka znajduje się w strefie obszarów gruntów ornych i istniejącej zabudowy rolniczej, wydzierżawiana jest w celu prowadzenia działalności rolniczej	2223,45 zł bez vat rocznie brutto, podatek od nieruchomości, plus pozostałe koszty związane z korzystaniem z działki,	poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy
4	Część działek nr ew. 1451 i 1452 obręb Tykocin, gmina Tykocin	500m2	Przedmiotem najmu są części dwóch działek, jedna z nich jest zabudowana na budynkiem biurowymi Do najmu przeznaczona jest część od strony rzeki Narew z dojazdem od strony ul. Browarnej, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka znajduje się w strefie zieleni parkowej, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług rekreacyjnych	0,20 zł za 1 m2 za dzień, plus pozostałe koszty związane z korzystaniem z działki,	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy	

5	Część działki nr ew. 1833/5 obręb Tykocin, gmina Tykocin, KW B11B/00064719/7	3 stanowisk a (3m.) metrowe	Przedmiotem najmu jest część działki od strony ul. Bernardyńskiej, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane Br-RIVa o łącznej pow. 203m.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin jako teren zabudowy usługowej wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)	Opłata za stoisko; 2 m/dzień -20zł Opłata za stoisko; 3 m/dzień -25zł Opłata za stoisko; 4-5 m/dzień -30zł  Opłata za stoisko-weekend tj. (pt./sob./niedz.) 2 m/dzień -30zł Opłata za stoisko; 3 m/i większe dzień -35zł *kwota opłaty naliczana jest co najmniej miesiąc z góry  *BEZ OPŁATY TARGOWEJ	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy
6	Część działki nr ew. 1833/6 obręb Tykocin, gmina Tykocin, KW B11B/00002532/0	7 stanowisk (3m.) metrowe	Przedmiotem najmu jest część działki od strony ul. Bernardyńskiej/Złotej sklasyfikowanej w ewidencji gruntów: Bi- inne tereny budowlane o łącznej pow. 633m.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin jako teren zabudowy usługowej oraz działka znajduje się w strefie zieleni parkowej wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)	Opłata za stoisko; 2 m/dzień -20zł Opłata za stoisko; 3 m/dzień -25zł Opłata za stoisko; 4-5 m/dzień -30zł  Opłata za stoisko-weekend tj. (pt./sob./niedz.) 2 m/dzień -30zł Opłata za stoisko;	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy

7	Część działki nr ew. 1825 obręb Tykocin, gmina Tykocin, KW B11B/002542/3	3 stanowiska (2 - 4m.) metrowe (1 - 2m.) metrowe	Przedmiotem najmu jest część działki od strony ul. Złotej sklasyfikowanej w ewidencji gruntów: B- tereny mieszkaniowe o łącznej pow. 580m.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin jako teren zabudowy zagrodowej, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)	3 m/i większe dzień -35zł *kwota opłaty naliczana jest co najmniej miesiąc z góry  *BEZ OPŁATY TARGOWEJ	Opłata za stoisko; 2 m/dzień -20zł Opłata za stoisko; 3 m/dzień -25zł Opłata za stoisko; 4-5 m/dzień -30zł  Opłata za stoisko-weekend tj. (pt./sob./niedz.) 2 m/dzień -30zł Opłata za stoisko; 3 m/i większe dzień -35zł *kwota opłaty naliczana jest co najmniej miesiąc z góry  *BEZ OPŁATY TARGOWEJ	Opłata będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Nie dotyczy
8	Część działki nr ew. 1822/2 obręb Tykocin,	3 stanowiska	Przedmiotem najmu jest część działki od strony ul. Stary	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Opłata za stoisko; 2 m/dzień -20zł Opłata za stoisko;	Opłata będzie aktualizowana o	Nie dotyczy	

	<p>gmina Tykocin, KW B11B/00225714/ 9</p>	<p>(3m.) metrowe</p>	<p>Rynek sklasyfikowanej w ewidencji gruntów: Bi- inne tereny budowlane, RIVa grunty orne o łącznej pow. 3588m.</p>	<p>przestrzennego gminy Tykocin jako w strefie zieleni parkowej i parkingowej, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)</p>	<p>3 m/dzień -25zł Opłata za stoisko; 4-5 m/dzień -30zł  Opłata za stoisko- weekend tj. (pt./sob./niedz.) 2 m/dzień -30zł Opłata za stoisko; 3 m/i większe dzień -35zł *kwota opłaty naliczana jest co najmniej miesiąc z góry  *BEZ OPŁATY TARGOWEJ</p>	<p>średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy</p>	
--	---	--------------------------	---	--	--	--	--

BURMISTRZ  
Mariusz Dudziński  




## INFORMACJA

Burmistrz Tykocina na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z zm.) informuje, iż na stronie internetowej <http://bip.um.tykoecin.wrotapodlaska.pl> i <http://umtykoecin.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, wywieszono w dniu 07.04.2022r. na okres 21 dni do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin, przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym:

- działka nr ew. 304/2, o pow. 4200 m<sup>2</sup>, obręb Rzędziany, gmina Tykocin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej

- działka nr. ew. 1833/9 o pow. 246m<sup>2</sup>, obręb Tykocin, gmina Tykocin, położonej w Tykocinie przy ul. Zatylniej, wydzierżawiona w celu zapewnienia potrzeb bytowych

- działka nr ew. 142 o pow. 0,1600 ha, obręb Piaski, gmina Tykocin wydzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej

- część działek nr ew. 1451 i 1452 obręb Tykocin, gmina Tykocin, około 500m<sup>2</sup>, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług rekreacyjnych

- część działki nr ew. 1833/5 obręb Tykocin, gmina Tykocin, 3 stanowiska (3m.) metrowe, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)

- część działki nr ew. 1833/6 obręb Tykocin, gmina Tykocin, 7 stanowisk, (3m.) metrowe, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)

- część działki nr ew. 1825 obręb Tykocin, gmina Tykocin, 3 stanowiska (2 stanowiska - 4m i 1 stanowisko - 2m.) metrowe, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)

- część działki nr ew. 1822/2 obręb Tykocin, gmina Tykocin, 3 stanowiska, (3m.) metrowe, wydzierżawiona jest w celu prowadzenia usług handlowych (stoiska targowe)

  
Mariusz Dudziński  
BURMISTRZ

Szczególowych informacji udziela: Urząd Miejskim w Tykocinie, ul. 11-go Listopada 8, w pokoju nr 7 lub pod nr tel. (85) 686 93 09 w godz. od 7:30 do 15:30.





# ZARZĄDZENIE NR 46/2022

Burmistrza Tykocina

z dnia 07 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy/najmu nieruchomości położonych w Tykocinie, Rzędzianach, Piaskach, gmina Tykocin stanowiących własność Gminy Tykocin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (Podla. z 2012 r. poz. 3023) zarządzam co następuje:

## § 1

Przeznacza się do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Tykocin, lub część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>, <http://umtykocin.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



