



Zamówienie realizowane jest w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Załącz. Nr 6 do SWZ

### UMOWA Nr RNZ.271.2. ... .2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2022 r., pomiędzy  
**Gminą Tykocin, 16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8, NIP 9661773554 reprezentowaną przez Mariusza Dudzińskiego – Burmistrza Tykocina zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM**

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS: ....., reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

**(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
oraz

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy  
ulicy ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....,  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz  
NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

---

Strony oświadczają, że tryb zamówienia publicznego obejmował..... w  
wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym  
znak: RNZ. 271.2. \_ \_ .2022 na zadanie pn.:

Budowa targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na: **Budowie targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - Specyfikacja warunków zamówienia znak RNZ. 271.2. \_\_\_.2022 wraz z załącznikami,
  - dokumentacja techniczna
  - przedmiar (dokument pomocniczy)
3. Sposób wykonania prac określają dokumenty wymienione w ust. 2 oraz przepisy prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w ustawie prawo budowlane oraz Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Materiały i urządzenia używane do wykonywanych robót powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca zapewnia, że dokonał weryfikacji dokumentacji przetargowej znak: RNZ. 271.2. \_\_\_.2022 w taki sposób, aby cena ofertowa uwzględniała całość robót budowlanych (w tym kosztów i prac), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. W celu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wskaże teren realizacji inwestycji oraz przekaze teren budowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią dokumentacji i oświadcza, że jest ona kompletna i nie zawiera wad oraz przeprowadził wizję lokalną zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia znak RNZ. 271.2. \_\_\_.2021.
8. Wykonawca oświadcza, iż przejmuje dokumentację prac, teren budowy i jego elementy majątkowe wraz z obiektami i urządzeniami, które się na nim znajdują.
9. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ....., przy czym powyższy termin obejmuje: przekazanie terenu budowy, realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy **wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.**

### § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznaczy ze swojej strony osobę(y) upoważnioną(e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy .....tel.....  
e-mail .....  
.....
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony zamawiającego jest:  
.....tel.....  
e-mail .....  
.....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia.
4. W przypadku zmiany osób / stron z ust. 1 i 2 i/lub danych do kontaktu, wystarczy pisemne poinformowanie strony, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### § 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia terenu, dozoru mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i przejeźdźności ulic zarówno dla mieszkańców, jak i służb policyjnych, pożarniczych itp., w zakresie czego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie obejmuje cały okres trwania umowy, począwszy od dnia przewidzianego na rozpoczęcie prac i ustaje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3.
3. Wykonawca dokona urządzenia terenu oraz wykona o ile to potrzebne drogi montażowe i place składowe, we własnym zakresie i na swój koszt. Wykonawca ponosi niezbędne opłaty eksploatacyjne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, w zakresie określonym ustawą prawo budowlane.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy na zasadach określonych w jego ofercie (zakres zlecony podwykonawcom) oraz na warunkach i zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 2) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;

- 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 4) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac;
- 5) wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W przypadku braku dokumentów potwierdzających wymagane badania jakościowe materiałów budowlanych, Wykonawca wykona je na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 7) ustanowienie kierownika budowy/robót, przy czym kierownik budowy/robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 8) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 9) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 10) wykonanie badań wymaganych na etapie odbioru;
- 11) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 12) bieżące sprzątanie. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
- 13) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 14) udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 15) w czasie wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu realizacji zadania.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.
10. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - b) dokonywanie odbiorów;
  - c) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie.

## **§ 5.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 2.1. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót. Strony umowy w tym zakresie obowiązują przepisy art. 454 i 455 ustawy Pzp, a zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu zamówienia, oraz uchybiać treści art. 454 i 455 ustawy PZP;

2) zgłaszania inspektorowi nadzoru wykonanych robót z obmiarami przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Roboty ujęte w kosztorysie w § 1 ust. 3 i przedmiarach robót, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie mogą być rozliczone kosztorysem różnicowym, przy czym zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu zamówienia, oraz uchybiać treści art. 454 i 455 ustawy PZP.

**4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:**

- harmonogram prac (w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy)
- kosztorys powykonawczy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena netto	.....
Wartość podatku VAT ... (%)	.....
<b>Cena brutto</b>	..... zł słownie: .....

1.2. Zamawiający przewiduje możliwość jednej płatności częściowej po stwierdzeniu wykonania co najmniej 40% prac. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie komisyjnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót, opatrzony podpisem inspektora nadzoru.

1.3. Płatność częściowa nie może być wyższa niż 40 % wynagrodzenia brutto.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury będzie komisyjnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót, opatrzony podpisem inspektora nadzoru.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w banku \_\_\_\_\_ **nr rachunku** \_\_\_\_\_

w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o jakich mowa w § 17 ust. 8. Nie dotyczy to przypadków gdy Wykonawca wystawia fakturę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Przy płatności zostanie zastosowany mechanizm podzielonej płatności (SPLIT-PAYMENT).

7. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT lub otrzymania faktury VAT bez wymaganych dokumentów, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczenia wymaganych w umowie dokumentów. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT oraz kompletu dokumentów termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 2, nie biegnie.

8. Zamawiający oświadcza, że zadanie jest realizowane przez Gminę Tykocin. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:**

Gmina Tykocin

Ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin

NIP 9661773554

**Odbiorca:**

Urząd Miejski w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin

9. Adres e-mail na który, Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną: faktury@umtykocin.pl.

10. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: .....

12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki.

13. W przypadku gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.

14. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg. obowiązujących w tym zakresie przepisów.

15. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

## **§ 8 REALIZACJA**

1. Robotę okreśłą w § 1 Wykonawca zrealizuje tak, aby nie uszkodzić infrastruktury istniejącej.

2. Podczas realizacji robót należy chronić przed uszkodzeniem elementów występujących w pobliżu (np. nawierzchnia dróg i chodników, ogrodzenie, budynki i budowle, sieci, uzbrojenia terenu).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. \_\_\_\_\_ zł w formie \_\_\_\_\_. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wnosi je na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tykocinie w Banku Spółdzielczym Białystok Oddział Tykocin rachunek nr 51806000040710171720000060. Zabezpieczenie wnosi się do dnia podpisania umowy:
2. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminach:
  - 3.1. 70% po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek,
  - 3.2. 30% nie później niż w 7 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 10**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór częściowy;
  - c) odbiór końcowy;
  - d) odbiór gwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Przedstawicielowi Zamawiającego/Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.
5. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu



zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:

1) gwarancje na urządzenia i materiały,

2) protokoły badań i sprawdzeń

3) dokumentację powykonawczą

Po 2 egz.:

5) protokoły odbiorów technicznych,

6) pozostałe dokumenty zgodnie z art. 57 ustawy praw budowlane.

8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt.3.1.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

10.3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

10.4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. W sytuacji o której mowa w ust. 10 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzony podpisem inspektora nadzoru.

13. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

## **§ 11**

### **WARUNKI GWARANCJI, RĘKOJMI I REKLAMACJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi ..... miesiące od daty od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy

3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 – 581 k.c.

4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ze stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
6. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1:
  - a) w wysokości 0,20 % z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - b) w wysokości 0,1% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi i gwarancji;
  - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 16 pkt. 7 niniejszej umowy.
  - e) w wysokości 0,1 % z tytułu nieprzedłożenia dokumentów o których mowa w § 13 ust.1pkt. c, d.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.
6. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury.
8. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zamawiający zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13 ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 tj. z dnia 2020.07.30), zawartą co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty ogólnobudowlane przy czym:
  - a) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
  - b) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - c) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
  - d) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
  - e) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ppkt c) i d) stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
  - f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i

kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zatrudnienie zgodnie z zapisami SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w ppkt c) i d) .

## § 14

### ZMIANA OKOLICZNOŚCI

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

## § 15

### PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1) **zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:**
    - 2.1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
    - 2.2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
      - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
      - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
      - c) zmian obowiązujących przepisów, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
      - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienia dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

*Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwi stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje:*

*- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru Umowy, a przy tym:*

- są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

**2) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a) nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania wynika z Umowy;
- b) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
- c) zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrogeologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

*Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest uzasadnione zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2).*

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 z późn. zm.) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie możliwości realizacji dodatkowych Usług przez dotychczasowego Wykonawcę, które nie zostały objęte przedmiotem Umowy (zamówieniem podstawowym), o ile zmiany w tym zakresie stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonego pierwotnie w Umowie.
4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z późn. zm.) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany zakresu ilości Usług przy czym zmiana wartości wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia wg stanu na dzień zawarcia umowy.
  5. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie konieczności zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  6. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej (aneksu).
  7. Inne zmiany umowy mogą nastąpić o ile przewiduje je treść art. 455 ustawy pzp i są spełnione okoliczności będące ich podstawą wymienione w tym przepisie.

## § 16.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców\* ..... w zakresie.....

\*niepotrzebne wykreślić

2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na wykonanie robót następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót niespełniających wymagań określonych w ogłoszeniu, a w szczególności gdy projekt umowy:
  - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
  - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconej roboty;
  - c) zawiera termin realizacji dostawy lub robót dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;

- d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym,  
a Wykonawcą na podstawie umowy;
- e) zawiera cenę za realizację dostawy lub robót przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na wykonanie robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót i / lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na wykonanie robót.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
18. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- a) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż **3 dni** robocze,

- b) Wykonawca narusza zasady wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
  - c) Wykonawca realizuje wykonanie robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - d) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
  - e) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
  - f) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - g) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
  - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 18

### BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/pracowników podwykonawców) zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej w zakładce <http://bip.um.tykcocin.wrotapodlasia.pl/obowiazek-informacyjny-rodo.html>.



**§19****MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
3. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
  - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.)
  - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą,
  - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa,
  - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
  - e) atesty i świadectwa.
4. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

**§ 20****ROZLICZENIE ZA MEDIA**

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele wykonania robót dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci ją w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§21****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

kontrasygndata Skarbnik



## Załącznik nr 1 do umowy

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
  - 4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
  - 4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
  - 5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
  - 5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
  - 5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.
6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieupoważnioną, uszkodzenie lub zniszczenie.
9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

## Załącznik nr 2 do umowy

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

PODWYKONAWCA:

.....  
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy

.....  
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn.

.....

w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.

2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o Podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.

3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia .....

---

(czytelny podpis, lub podpis  
z pieczętką imienną Podwykonawcy)