

Białystok, 21-03-2022 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5152.61.2022.APW

poprzedni znak: Z.5152.118.2022.APW



RPW/2451/2022 P
Data: 2022-03-21

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust.5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2021 poz. 710 t.j.) § 13 ust. 1 pkt 1,2,5,6,7, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2022r. uzupełnionego w dniu 21 lutego 2022r. Gminy Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działce numerze ewidencyjnym 1994/1 przy ul. Klasztornej, na części działki o numerze ewidencyjnym 2040/2 (u. Klasztorna) i na części działki o numerze ewidencyjnym 1995 (ul. Jordyka) w Tykocinie, polegających na budowie targowiska - budynku handlowo-usługowego (biura), budowli, tj. dwóch wiat, 16 zadaszeń nad stanowiskami targowymi, parkingu na 49 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwoma zjazdami

pozwalam

Gminie Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin
na prowadzenie robót budowlanych na działce numerze ewidencyjnym 1994/1 przy ul. Klasztornej, na części działki o numerze ewidencyjnym 2040/2 (u. Klasztorna) i na części działki o numerze ewidencyjnym 1995 (ul. Jordyka) w Tykocinie, polegających na budowie targowiska - budynku handlowo-usługowego (biura), budowli, tj. dwóch wiat, 16 zadaszeń nad stanowiskami targowymi, parkingu na 49 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwoma zjazdami zgodnie z przedłożoną częścią projektu architektoniczno - budowlanego, autorstwa arch. Barbary Kokoszkiewicz, datowanym na dzień 3 stycznia 2022r.

pod warunkiem polegającym na obowiązku:

1. prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru w czasie wykonywania robót ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 stycznia 2022r. uzupełnionym w dniu 21 lutego 2022r. Gmina Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działce numerze ewidencyjnym 1994/1 przy ul. Klasztornej, na części działki o numerze ewidencyjnym 2040/2 (u. Klasztorna) i na części działki o numerze ewidencyjnym 1995 (ul. Jordyka) w Tykocinie, polegających na budowie targowiska - budynku handlowo-usługowego (biura), budowli, tj. dwóch wiat, 16 zadaszeń nad stanowiskami targowymi, parkingu na 49 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwoma zjazdami, załączając w/w dokumentację projektową.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 14 marca 2022r., działając zgodnie z art. 61 § 4 i 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił wszystkie strony niniejszego postępowania o jego wszczęciu, zebraniu materiałów dowodowych w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z nimi i wypowiedzenia w tym zakresie. Strony z możliwości tej nie skorzystały.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono co następuje.

Kompetencja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie wynika z faktu lokalizacji przedmiotowej inwestycji w części miasta Tykocin wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 12 grudnia 1956r. nr Kult.V-2b-38-77-56 pod numerem A-444. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że: „Ze względu na zachowany stary układ ulic i placów wydzielona część miasta stanowi zabytek urbanistyczny i podlega ochronie konserwatorskiej”. Planowane nowe zagospodarowanie i zabudowa dotychczas niezabudowanej i niezagospodarowanej przestrzeni, w miejscu i w sposób określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego pozwolenia, nie naruszy historycznego układu ulic, nie doprowadzi również do powstania obiektów mogących stanowić dominantę przestrzenną wśród sąsiedniej zabudowy, tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone. Nie pogorszą się również warunki ochrony konserwatorskiej w tej części Tykocina.

Wskazany w orzeczeniu niniejszego pozwolenia warunek dotyczący badań archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych na terenie inwestycji ma na celu zapobieżenie nieodwracalnym zniszczeniom istniejących nawarstwień historycznych, dokumentujących przestrzenny rozwój miasta a tym samym zapobieżenie powstaniu uszczerbku na wartości zabytku jakim jest w tym przypadku historyczny układ przestrzenny Tykocina.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zaleceniami konserwatorskimi, wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 2020r. znak R.5183.10.2020.RS.

Art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z art. 36 ust. 3 w/w ustawy, wynika, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Art. 36 ust. 5 tej ustawy stanowi, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – część projektu – budowa targowiska - budynku handlowo-usługowego (biura), budowli, tj. dwóch wiat, 16 zadaszeń nad stanowiskami targowymi, parkingu na 49 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwoma zjazdami na części działki nr ewid. gr 1994/1, przy ul. Klasztornej, na części dz. nr ewid. gr. 2040/2 (ul. Klasztorna) i na części dz. Nr ewid. gr 1995 (ul. Jordyka) w Tykocinie, 03.01.2022r, B. Kokoszkiewicz – szt. 4

Zastępca
Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Małgorzata Kierzkowska

Otrzymuje:

1.  Gmina Tykocin
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białymstoku

PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Sprawę prowadzi: A. Płocka-Wojtala, Kierownik I Wydziału Inspekcji zabytków WUOZ w Białymstoku
tel. 85 7412 332, w. 35

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 23 MAR 2022
p.o. KIEROWNIKA II WYDZIAŁU
Inspekcji Zabytków
date 23-MAR-2022 podpis
Agnieszka Witek

