



Zamówienie realizowane jest w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

RNZ.271.2.3.2022

Tykocin, 14.04.2022 r.

## **Przetarg pn. Budowa targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą**

Na podstawie art. 284 ust. 1 – 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zamieszcza treść wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

### **Pytanie:**

W opisie technicznym instalacji elektrycznych zewnętrznych jest informacja: „Zastosowane słupy i oprawy oświetleniowe, zgodnie z **załączonymi do projektu przykładowymi kartami katalogowymi** zostały dobrane stylistycznie jako kontynuacja istniejącego ciągu oświetleniowego występującego przy ul. Klasztornej, Bernardyńska, Jordyka w Tykocinie”. Proszę o załączenie kart katalogowych istniejących słupów i opraw oświetleniowych.

**Odpowiedzi Zamawiającego:** karty katalogowe w załączeniu do niniejszego pisma.

### **Pytania:**

1. Jaki ma być rodzaj dachówki? W przedmiarze w poz. 50, 136, 158 jest zapisane, że ma być układana karpiówka podwójna, a w opisie dachówka esówka. Oraz materiał dachówki, ceramiczna czy betonowa?
2. Czy na wiatkach i zadaszeniach ma być wiatroizolacja? W poz. 134 i 156 uwzględniono wiatroizolację, a w opisie tego nie ma.
3. Czy zadaszenia zostały zaprojektowane w jednym ciągu, czy mają być między nimi odstępy? Z wykazu drewna wynika że są to oddzielne elementy ale już na rysunkach przedstawione są jako jeden ciąg wiat.
4. Czy zamawiający jest świadomy że w wiatkach i zadaszeniach od dołu będzie widoczna wiatroizolacja, lub jeśli jej nie damy to łaty i dachówki. Jeśli tak to czy łaty także mają być barwione tak jak pozostałe elementy wiat i zadaszeń. Chyba że ma być tam szalówka która nie została uwzględniona w projekcie.

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

Ad. 1. Zaprojektowano pokrycie z dachówki ceramicznej esówki w kolorze ceglastoczerwonym.

Ad. 2. W przypadku wiat i zadaszeń stanowisk można zrezygnować z użycia wiatroizolacji.

Ad. 3. Pomiędzy poszczególnymi segmentami zadaszeń stanowisk pojawia się niewielka przerwa konstrukcyjna.

Ad. 4. Tak, elementy przekrycia dachowego w wiatkach i zadaszeniach będą widoczne od spodu i mają być barwione na jeden kolor.

**Pytania:**

1. Czy Zamawiający dopuszcza realizację prac montażowych, robót ziemnych i odbiorowych w oparciu o normę PN – EN1610 z 2015 r., natomiast w zakresie wskaźników zagęszczenia wykopów zgodnie z normą PN–S–02205?
2. Prosimy o określenie rodzaju separatora do wbudowania ponieważ w dokumentacji są różne informacje na ten temat.
3. Prosimy o określenie materiału studni wodomierzowej DN2000 mm do wbudowania, ponieważ w przedmiarze wyszczególniona jest studnia żelbetowa DN2000mm a w dokumentacji studnia betonowa DN2000mm.
4. Pozycja 49 przedmiaru „PR\_IZ\_TYKOCIN” wyszczególnia rury PVC SN8 LITE DN160 mm o długości 22,00 m. W dokumentacji jest 46,40 m takiej rury. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.
5. Pozycja 51 przedmiaru „PR\_IZ\_TYKOCIN” wyszczególnia rury PVC SN8 LITE DN250 mm o długości 25,00 m. W dokumentacji jest 143,00 m takiej rury. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.
6. Pozycja 52 przedmiaru „PR\_IZ\_TYKOCIN” wyszczególnia rury PVC SN8 LITE DN315 mm o długości 87,00 m. W dokumentacji jest 107,00 m takiej rury. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiaru.

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

Ad. 1. Pierwsza część pytania: Wskaźnik zagęszczenia zasyпки powinien wynosić co najmniej 1.0 (PN-B-10736:1999 punkt 8.3) - Zasyпка kanałów wodociagowych i kanalizacyjnych.

Druga część pytania: Zamawiający dopuszcza realizację robót ziemnych zgodnie z normą PN-S-02205.

Ad. 2. Separator substancji ropopochodnych koalescencyjny z by-passem o przepływie nominalnym 3 dm<sup>3</sup>/s, przepływie przez by-pass 30 dm<sup>3</sup>/s i z osadnikiem pojemności 600dm<sup>3</sup>. Korpus szczelny betonowy Ø1200 z włazem żeliwnym D400. Automatyka

(Czujnik poziomu cieczy + czujnik poziomu oleju).

Ad. 3. Kręgi betonowe, pokrywa żelbetowa.

Ad. 4. Załącznik „Przedmiar robót – Sanitarna – Roboty zewnętrzne”

Ad. 5. Załącznik „Przedmiar robót – Sanitarna – Roboty zewnętrzne”

Ad. 6. Załącznik „Przedmiar robót – Sanitarna – Roboty zewnętrzne”

**Pytania:**

1. W załączonych do SIWZ materiałach brak jasnej informacji na temat wykończenia dachu nad zadaszeniami stoisk i wiatami. Pytanie jest następujące: „czy należy podliczyć podbitkę pod dachami tych obiektów, jeśli tak, to z jakiego materiału ma być podbitka?”.
2. W przedmiarze robót poz. 69 dot. okien dachowych wskazano okna O2 – 114 x 40 – 6 szt., na rysunkach i w zestawieniu stolarki 114x140 – 8 szt. Prosimy o prawidłowe wymiary i ilości.
3. W przedmiarze robót poz. 104 dot. wycieraczek zewn. wskazano 2 szt. O wym. 100x160, na rysunkach 3 szt. O wym. 100x160. Prosimy o prawidłowe ilości.
4. W przedmiarze robót poz. 132 brak ilości.
5. Na przekrojach konstrukcyjnych zadaszeń targowiska K-14, K-15, K-16, K-17 przyjęto jeden poziom i jednakową wysokość wszystkich zadaszeń stanowisk handlowych, natomiast na rys. K-13 zaprojektowano utwardzenie terenu na różnych rzędnych. Prosimy o wyjaśnienie czy dach wszystkich stanowisk będzie miał kalenicę na jednej wysokości?

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

Ad. 1. Nad zadaszeniami stoisk i w wiatach nie projektuje się podbitki.

Ad. 2. Okno O2 – wymiar 114x140cm – 8 sztuk.

Ad. 3. Wycieraczki zewnętrzne o wymiarze 95x160cm – 3 sztuki.

Ad. 4. 0.78x2=1,56 m<sup>3</sup>.

Ad. 5. Kalenice zadaszeń stanowisk mają taką samą wysokość, ale pojedyncze segmenty są posadowione na różnych rzędnych, więc fizycznie pojawiają się uskoki wysokościowe w dachach.

**Pytanie:**

Czy będzie możliwość zmiany wymiarów donic, siedzisk, koszy na odpady na etapie realizacji. Z uzyskanych informacji od producentów małej architektury, wykonanie tak dużych donic i siedzisk jest bardzo kosztowne (proces technologiczny – brak formy oraz transport) z uwagi na nietypowy wymiar. Czy będzie poprawnym ustawienie z kilku elementów siedziska np. 1,0x1,0 uzyskując wymiar docelowy 3,0x2,0. Proszę o ewentualne wskazanie zamiennych wymiarów donic – ogólnie dostępnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wygląd i gabaryt końcowy powinien zgadzać się z wytycznymi zawartymi w projekcie. W przypadku donic i siedzisk, projekt nie doprecyzowuje rodzaju ich wykonania. Należy pamiętać, że wszystkie elementy małej architektury zostały zatwierdzone pozwoleniem konserwatorskim. W przypadku zmian należałoby je uzgodnić z Konserwatorem oraz Inwestorem.

**Pytania:**

1. Czy zaprojektowane złącze kablowo-pomiarowe jest już wykonane? Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia, harmonogram przyłączenia i inne dokumenty z PGE?
2. Czy w ramach Zagospodarowania terenu nie są przewidziane hydranty p.poż. na terenie Targowiska?
3. Czy Zamawiający zleca i pokrywa koszty nadzoru archeologicznego czy jest to obciążenie Wykonawcy? Jeśli jest po stronie Wykonawcy to jakie są wytyczne co do osoby sprawującej taki nadzór?
4. Czy Inwestycji jest/będzie objęta nadzorem autorskim?
5. Proszę o dołączenie Pozwolenia na Budowę.
6. Czy w trakcie wykonywania inwestycji Konserwator Zabytków będzie weryfikował i akceptował materiały budowlane?
7. Czy w przypadku wstrzymania części prac z powodu prac archeologicznych nastąpi przesunięcie terminu wykonania Zamówienia?
8. Na rysunku A4 i A5 (przekrój) brak zaznaczonych kominów. Proszę o określenie wysokości kominów. Czy wykończenie kominów ponad dachem widoczne na rys. elewacji wykonane jest z płytki klinkierowej czy cegły klinkierowej.
9. W toaletach na parterze występują wydzielania kabin WC. Z jakiego materiału? Zapis „płyta laminowana” jest zbyt ogólny.
10. Na elewacji pomiędzy kolejnymi warstwami układu desek (pion/poziom/pion) widoczna jest pozioma obróbka. Czy jest wykonana z drewna czy z blachy?
11. Na rysunku A7 w elewacji północnej okna zostały zasłonięte. Czy jest to roleta, folia na oknach czy błąd programu graficznego?
12. W opisie technicznym wskazane są okna drewniane i drzwi zewnętrzne aluminiowe, zaś w dokumentacji rysunkowej okna i drzwi zewnętrzne wskazano jako PCV. Proszę doprecyzować.
13. Czy Zamawiający wyposaża budynek w wymagane gaśnice czy jest to obowiązek Wykonawcy? Kto wskazuje miejsca montażu gaśnic?
14. Czy w wiatach (dużych i małych) nie należy zastosować mieczy jako elementu nadającego budowli sztywność w płaszczyźnie pionowej? W jaki sposób wykonane są złącza w wiatach? Proszę o rysunek detalu połączeń.
15. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej niż modrzewiowa deski elewacyjnej, np. świerkowa, sosnowa?
16. W zaleceniach konserwatora zabytków wskazane jest: „nie dopuszcza się wydzielania ciągów jezdnych i pieszych za pomocą krawężników”. W projekcie drogowym w przekrojach rysowane są zarówno krawężniki jak i obrzeża. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

- Ad. 1. Trwa procedura uzyskiwania warunków przyłączyeniowych.
- Ad. 2. Nie, projekt nie przewiduje zewnętrznych hydrantów ppoż..
- Ad. 3. Wykonawca zleca i pokrywa koszty nadzoru archeologicznego zgodnie z załączoną kopią Pozwolenia nr: Z I.5152.61.2022.APW z dnia 21.03.2021.
- Ad. 4. W ramach umowy na wykonanie dokumentacji projektowej nie przewidziano czynności związanych z nadzorem autorskim.
- Ad. 5. Pozwolenie na budowę w trakcie procedury urzędowej.
- Ad. 6. Konserwator Zabytków nie będzie weryfikował materiałów budowlanych, natomiast należy stosować wykończenie zgodnie z uzyskanym pozwoleniem konserwatorskim. Dopilnowanie zgodności użytych materiałów w stosunku do uzgodnień projektowych leży w gestii Inwestora oraz Wykonawcy.
- Ad. 7. Zmiana terminu wykonania zamówienia możliwa jest zgodnie z warunkami opisanymi w projekcie umowy – zał. nr 6 do SWZ.
- Ad. 8. Przekrój podłużny jest tak poprowadzony, że na rysunku kominy są niewidoczne. Rzędne i wysokości są wskazane na rzucie dachu. Kominy ponad połaciami dachowymi są murowane z cegły klinkierowej.
- Ad. 9. Wydzielenia kabin wc z płyt laminowanych hpl.
- Ad. 10. Obróbka ta jest elementem drewnianym.
- Ad. 11. Na elewacji północnej nie ma okien. We wskazanych miejscach są zaprojektowane cofnięte płyciny wypełnione drewnem o wymiarze takim samym jak okna na parterze.
- Ad. 12. Błąd w opisie stolarki. Zaprojektowano okna drewniane i drzwi zewnętrzne aluminiowe.
- Ad. 13. Montaż gaśnic jest elementem realizacji budowy i powinien odbyć się zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym.
- Ad. 14. W wiatkach i zadaszeniach zaprojektowano miecze w poziomie płatwi nadającej sztywność poziomą konstrukcji. Słupy sztywno zamocowane w stopie fundamentowej usztywniają konstrukcję na przechył. Zastosowano połączenia ciesielskie.
- Ad. 15. Zaprojektowano modrzewiową deskę elewacyjną. Ewentualną zmianę materiału należy konsultować bezpośrednio z Zamawiającym.
- Ad. 16. Zastosowano obrzeża pomiędzy ciągami pieszymi i jezdny, a krawężniki przy terenach zielonych. Konserwator w swoich zaleceniach odnosi się do ciągów pieszo-jezdnych, a celem było uzyskanie jednopłaszczyznowej powierzchni bez widocznych podziałów.

**Pytania:**

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje administracyjne potrzebne do zrealizowania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
2. Zwracam się z prośbą o dodanie do umowy zapisu o zmianie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia czynników niezależnych takich jak czynniki pogodowe, ograniczona dostępność materiałów, itp.
3. Przedmiary branży elektrycznej w folderze pod nazwą „Teren”, „Kosztorys, Przedmiar, STWOR” nie otwierają się. Proszę o udostępnienie działających plików.
4. Dokumentacja projektowa mówi o wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej typu Starobruk w kolorze ciemnoszarym. Z uwagi na standardy firm produkujących taki produkt informuję, iż kostka występuje w kolorze szarym lub grafitowym. Proszę o doprecyzowanie.

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

- Ad. 1. W dniu podpisania umowy Zamawiający będzie dysponował dokumentami, o których mowa w pytaniu.
- Ad. 2. Zmiana terminu wykonania zamówienia możliwa jest zgodnie z warunkami opisanymi w projekcie umowy – zał. nr 6 do SWZ.
- Ad. 3. Pliki działają poprawnie - do ich otwarcia zaleca się skorzystać z bezpłatnego programu 7zip i wypakować pliki a następnie je otworzyć.
- Ad. 4. Kolor szary.

Załączniki

Dokument podlega publikacji na stronie internetowej  
[http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/zamowienia\\_publiczne/przet/](http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/zamowienia_publiczne/przet/)

---

Kierownik Zamawiającego

Sporządziła: Iwona Dworzączyk