

ZARZĄDZENIE NR 52/2022
BURMISTRZA TYKOCINA
z dnia 27 kwietnia 2022 roku
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz rozdziału IV § 6 załącznika do uchwały Nr XXXVI/267/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały nr XXXIX/282/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Tykocin, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w kwocie 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

- 1) podwyższeniu z tytułu:
 - a) położenia budynku w centrum miasta Tykocina, tj. przy ulicach Złotej, Choroszczańskiej, Piłsudskiego, Kaczorowskiej, Koziej, Browarnej o 5%
 - b) bardzo dobrego stanu technicznego budynku przy ulicy Wiesiołowskiego o 5%
- 2) obniżeniu za względu na:
 - a) brak instalacji centralnego ogrzewania o 20%
 - b) brak instalacji sanitarnej o 20%
 - c) brak instalacji wodociągowej o 5%
 - d) nasłonecznienie lokalu wyłącznie od strony północnej o 5%
 - e) gorszy stan techniczny budynków przy ul. Kaczorowskiej 5 i 7 o 10%
 - f) zwartą zabudowę budynków przy ul. Piłsudskiego 25, 27, 35, Kaczorowskiej 5 i 7 o 5%
 - g) położenie budynku poza centrum miasta Tykocina określonego w pkt 2a oraz we wsi Radule, Jeżewo Stare, Stelmachowo i Łaziuki o 5%
 - h) położenie lokalu powyżej pierwszego piętra i na poddaszu o 5%

§ 2.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. $2,40 \text{ zł/m}^2 \times 50\% = 1,20 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie.

§ 3.

Zmiana wysokości czynszu następować będzie w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi GZGKiM w Tykocinie.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 73/2021 Burmistrza Tykocina z dnia 1 września 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkaniowe.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński