

ZARZĄDZENIE NR 114/2022
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 30 listopada 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości o nr ewidencji geodezyjnej 128/4,
położonej w Jeżewie Starym, stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/354/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 128/4 o powierzchni 0,0807 ha, położoną w Jeżewie Starym, gmina Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Zastępca Burmistrza
Robert Siderski

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w Jeżewie Starym.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jeżewo Stare B11B/00049998/ 5	128/4	0,0807	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt wieloboku, granice regularne, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, okresowo podmokły. Na działce znajduje się żelbetowy rozkroczny słup średniego napięcia (bez linii energetycznej) i kapliczka murowana. Przez działkę przechodzą: podziemna sieć energetyczna, sieć podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga serwisowa o nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi krajowej S8 bez urzędzonego zjazdu.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.09.2021 r. poz. 3376) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowa, gmina Tykocin. Działka jest oznaczona w planie jako infrastruktura drogowa. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dani 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowania przestrzennym.	w trybie przetargowym	45 000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała XLVI/354/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30.11.2022 r. do 12.01.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2022 r. do 21.12.2022 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11


Robert Sidorowski
Burmistrz