

**UCHWAŁA NR XL/296/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 685, położonej w miejscowości Siekierki, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00198454/9 służebnością gruntową polegającą na prawie dojazdu i przechodu do działek 687 i 688 na rzecz każdego z właścicieli tych działek.

§ 2. Zakres nieruchomości, która ma zostać obciążona, został zaznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

Załącznik do uchwały Nr XL/296/2021  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 29 listopada 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Aktualnie działka nr 685, położona w obrębie Siekierki, gmina Tykocin, stanowi nieformalny dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości położonych w bezpośrednim jej sąsiedztwie od strony południowej tj. dla działek nr 689, 688 i 687, położonych w Siekierkach, gmina Tykocin. Właściciele dwóch w/w działek wnieśli do tutejszego Urzędu Miejskiego w Tykocinie prośbę o ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przechodu na rzecz działek będących ich własnością. Prośbę swą motywowali tym, iż ich działki na chwilę obecną nie posiadają prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co znacznie utrudnia ich użytkowanie, natomiast w przyszłości może to uniemożliwić ich sprzedaż. W związku z powyższym dobrym rozwiązaniem ze strony Gminy byłoby ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli w/w nieruchomości. Rozwiązałyby to problem prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek nr 687 i 688, które tego dostępu na chwilę obecną nie mają zapewnionego.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m. in. obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jednym z obciążeń nieruchomości, którego zasady ustanowienia w przypadku obciążeń dłuższych niż 3 lata lub ustanowionych na czas nieoznaczony jest służebność gruntowa.

W związku z powyższym należało podjąć taką uchwałę w niniejszej sprawie.