

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku
15-554 Białystok
Dojlidy Fabryczne 23
R.5183.10.2020.RS



GS ERIS

Białystok, 2020-08-20

Urząd Miejski w Tykocinie
16-080 Tykocin
11 Listopada 8

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przesyłam zalecenia konserwatorskie dot. „inwestycji polegającej na budowie targowiska, w skład którego wchodzi:- plac targowy o pow. 1040 m2, - budynek handlowy nowy zadaszony z częścią sanitarnohigieniczną, - 21 pawilonów handlowych zadaszonych o pow. zabudowy 18 m2 każdy, - 48 miejsc parkingowych w tym 5 dla osób niepełnosprawnych na działce nr geod.1994/1 w Tykocinie”.

Załączniki:

1. zalecenia do targowiska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy

użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-08-20T09:47:32.128Z

Podpis elektroniczny

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

R.5183.10.2020.RS

**GMINA TYKOCIN
UL. 11 LISTOPADA 8
16-080 TYKOCIN**

W związku z wnioskiem z dnia 2 czerwca 2020 r. (data wpływu: 30 czerwca 2020 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie „inwestycji polegającej na budowie targowiska, w skład którego wchodzi:- plac targowy o pow. 1040 m², - budynek handlowy nowy zadaszony z częścią sanitarnohigieniczną, - 21 pawilonów handlowych zadaszonych o pow. zabudowy 18 m² każdy, - 48 miejsc parkingowych w tym 5 dla osób niepełnosprawnych na działce nr geod.1994/1 w Tykocinie”, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. – Dz.U. z 2020 r. poz. 282) przedkładam niniejszym **zalecenia konserwatorskie** dot. ww. zakresu prac:

I. Uwarunkowania konserwatorskie:

1. Uwarunkowania przedmiotowe:

a. wniosek dotyczy wydania zaleceń konserwatorskich do wykonania ww. zakresu prac na działce nr geod.1994/1 w Tykocinie, gm. Tykocin.

2. Uwarunkowania historyczne:

a. niezabudowana działka nr geod. 1994/1 w Tykocinie usytuowana jest w części miasta Tykocina wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 12 grudnia 1956 r. l. dz. Kult.V-2b-38-77-56. Znajduje się w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: od wschodu ul. Jordyka, od południa ul. Klasztorną, od zachodu ul. Bernardyńską, od północy ul. Choroszczańską. Ulice: Bernardyńska i Jordyka wybiegają z Placu Czarnieckiego (Bernardyńska z południowego boku tego Placu, Jordyka z jego południowo-wschodniego narożnika). Ul. Bernardyńska prowadzi do położonego na południu zabytkowego, osiemnastowiecznego założenia klasztornego o.o. Bernardynów (z wpisanymi do rejestru zabytków: klasztorem, nr rej.: A-456 decyzja z 10.05.1958, kościołem pobernardyńskim, nr rej.: A-456 dec. z 21.10.1966, bramą-dzwonnicą, nr rej.: A-456 dec. z 10.05.1958, zabudowaniami gospodarczymi tj. dawnym domem mieszkalnym i stodołą, nr rej.: A-456 dec. z 22.10.1966, dawnym ogrodem i dziedzińcem, nr rej.: A-456 dec. z 30.12.1986), a ul. Jordyka do zabytkowego osiemnastowiecznego kościoła par. p.w. św. Trójcy, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: A-455 dec. z 30.04.1958). W omawianym kwartale dominuje niska zabudowa mieszkalna, głównie parterowa z użytkowym poddaszem. Działka nr geod. 1994/1 przylega bezpośrednio: wschodnią granicą do ul. Jordyka, południową granicą do ul. Klasztornej, przy której w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej działki usytuowany jest ww. zespół klasztorny bernardynów stanowiący dominantę architektoniczną na tym obszarze Tykocina.

b. z uzasadnienia decyzji o wpisaniu do rejestru zabytków części miasta Tykocina wynika, że miasto Tykocin należy do najstarszych grodów Podlasia. W średniowieczu Tykocin był graniczną twierdzą Mazowsza przeciw Jaćwingom i Litwinom. Prawo magdeburskie zostało nadane miastu w 1424 r. przez księcia Janusza I Mazowieckiego. Do naszych czasów zachowały się zabytkowe budowle z XVII i XVIII w.

3. Uwarunkowania prawne

- a. działka nr geod. 1994/1 w Tykocinie usytuowana jest w części miasta wpisanej do rejestru zabytków, tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego
- b. należy pamiętać, że zabytkiem jest historyczny układ urbanistyczny, tj. przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg, a nie poszczególne nieruchomości
- d. realizacja zamierzenia opisanego we wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. – Dz.U. z 2020 r. poz. 282)
- e. warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609)

UWAGA: przy wykonywaniu robót ziemnych, związanych z realizacją zamierzenia opisanego we wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich, należy zastosować art. 32 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które m.in. obligują prowadzącego roboty ziemne (lub inwestora) do wstrzymania tych robót w przypadku natrafienia w ich trakcie na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zabezpieczenia miejsca odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

II. Zalecenia konserwatorskie:

1. zaleca się:

- 1.1. wykonanie nawierzchni targowiska z materiałów naturalnych np. kamienia tzw. „kocich łbów”
- 1.2. ujednolicenie pod względem materiału i kolorystyki nawierzchni targowiska
- 1.3. usytuowanie w głębi działki nr geod.1994/1 drewnianego budynku/budynków mieszczącego/mieszczących część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną
- 1.4. wykonanie pokrycia dachowego: zadaszonych pawilonów handlowych, wydzielonych zadaszonych miejsc targowych i budynku/budynków mieszczącego/mieszczących część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym
- 1.5. prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania inwestycji – na prowadzenie ww. badań należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. dopuszcza się:

- 2.1. budowę targowiska na działce nr geod.1994/1 tylko z drewnianymi zadaszonymi pawilonami handlowymi (do handlu stałego), z drewnianym budynkiem/budynkami mieszczącym/mieszczącymi część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną i z wydzielonymi zadaszonymi miejscami targowymi
- 2.2. budowę drewnianych pawilonów handlowych i drewnianego/drewnianych budynku/budynków mieszczącego/mieszczących część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną, o ujednoliconej bryle, gabarytach, materiale

- 2.3. wykonanie pokrycia dachowego: zadaszonych pawilonów handlowych, wydzielonych zadaszonych miejsc targowych i budynku/budynków mieszczącego/mieszczących część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną z blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym
- 2.4. wykonanie nawierzchni targowiska z kostki betonowej typu starobruk
- 2.5. wydzielenie ciągów jezdnych i miejsc parkingowych poprzez zastosowanie innej kolorystyki nawierzchni z wyłączeniem koloru czerwonego
- 2.6. wykonanie instalacji/elektrowni fotowoltaicznej tylko na gruncie i skumulowanie jej w jednym miejscu
- 2.7. wykonanie oświetlenia parkingów i placu poprzez zastosowanie wolnostojących latarni
- 2.8. wykonanie oświetlenia na drewnianych zadaszonych pawilonach handlowych
- 2.9. wykonanie ogrodzenia wraz z bramami, wejściami, furtkami tylko w formie płotu z drewnianych sztachet

3. nie dopuszcza się:

- 3.1. budowy na targowisku murowanego budynku handlowego zadashzonego z częścią sanitarno-higieniczną o pow. zabudowy 237,0 m² lub innego dużego, murowanego obiektu stanowiącego dominantę architektoniczną
- 3.2. wykonania instalacji/elektrowni fotowoltaicznej na dachach drewnianych pawilonów handlowych i latarniach
- 3.3. wykonania instalacji/elektrowni fotowoltaicznej innej, niż wymienionej w punkcie 2.6.
- 3.4. wykonania oświetlenia innego, niż wymienione w punkcie 2.7. i 2.8.
- 3.5. montażu lamp solarnych na słupach
- 3.6. wykonania innego ogrodzenia targowiska, niż wymienione w punkcie 2.9.
- 3.7. budowy zadashzonej studni na targowisku
- 3.8. wykonania nawierzchni targowiska z kostki betonowej dwuteowej
- 3.9. wydzielenia ciągów jezdnych i pieszych za pomocą krawężników
- 3.10. wykonania pokrycia dachowego: zadaszonych pawilonów handlowych, wydzielonych zadaszonych miejsc targowych i budynku/budynków mieszczącego/mieszczących część administracyjno-gospodarczą oraz część sanitarno-higieniczną z blachy płaskiej
- 3.11. realizacji inwestycji bez prowadzenia w trakcie jej trwania badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, wymienionych w punkcie 1.5.

Na wykonanie wszystkich ww. prac wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Zalecenia opracowano na podstawie materiałów znajdujących w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku.

Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Prof. dr hab. Małgorzata Dajnowicz

Sprawę prowadzi:

Rimma Sylwanowicz, starszy inspektor ochrony zabytków, tel.: 857412332 w. 39

