



ZAMAWIAJĄCY  
GMINA TYKOCIN



Tykocin, 06.11.2020 r.

znak sprawy: RNZ. 271.2.2.2020

## Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Siwz) znak: RIŚ. 271.2.2.2020 z października 2020 r. na zadanie pn.: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek** oraz udziela wyjaśnień:

**Pytanie 1:** ze względu na szeroki zakres prac oraz krótki termin realizacji, przedmiot zamówienia wymaga znacznych nakładów finansowych już na samym początku realizacji. Czy Zamawiający wyraża zgodę na jedną fakturę przejściową sporządzoną na podstawie zatwierdzonego protokołu (częściowego)?

**Odp.:** tak, Zamawiający dopuszcza dwie płatności tj. jedną płatność częściową (płatną nie wcześniej niż w na koniec stycznia 2021 r.) i płatność końcową.

**Pytanie 2:** proszę o zamieszczenie na stronie internetowej poprawnych rysunków projektu wykonawczego. Aktualnie na stronie Urzędu zamieszczone są różne wersje wykonania zamówienia, dotyczy robót branży budowlanej.

**Odp.:** Zamawiający zamieszcza rzut parteru w załączeniu do niniejszego dokumentu.

**Pytanie 3:** czy Zamawiający dopuszcza załączenie kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej?

**Odp.** nie dopuszcza.

**Pytanie 4:** proszę o wydłużenie terminu składania zapytań. Umożliwić złożenie zapytań o udzielenie wyjaśnień do 2 dni po zamieszczeniu poprawnych wersji rysunków projektu.

**Odp.:** termin na składanie zapytań wynika wprost z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: (...)

3) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

- pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**Pytanie 5:** czy Zamawiający wymagać będzie pełnego terminu gwarancji (udzielonej przez wykonawcę) na zamontowane urządzenia, czy dopuści okres gwarancji producenta urządzeń minimum 2 lata?

**Odp.** Zamawiający dopuszcza okres gwarancji producenta urządzeń (minimum 2 lata).

**Pytanie 6:** czy kosztorys ofertowy może być wykonany na podstawie obmiarów wykonanych przez oferenta? Czy można zmieniać podstawy wyceny robót?

**Odp.:** nie.

**Pytanie 7:** czy możliwe jest wykonanie wizji obiektu?

**Odp.** tak, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytanie 8:** w związku z przystąpieniem do przetargu pn. "Przetarg nieograniczony pn.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek.", uprzejmie proszę o sprecyzowanie parametrów jakie powinny spełniać zastosowane wykładziny PCV oraz dywanowe.

**Odp.:** wykładziny PCV z tej samej grupy co zastosowane w przedszkolu - sale żłobkowe - 1/2 powierzchni wykładzina np. Forbo Flotex i 1/2 powierzchni wykładzina PCV Sarlon Tech 15dB, w pozostałych wskazanych w opracowaniu pomieszczeniach wykładzina PCV Sarlon Tech 15dB. Sposób montażu, zastosowane materiały i wykładzina w salach żłobkowych powinny być przystosowane do ogrzewania podłogowego.

**Pytanie 9:** pkt 86 przedmiaru robót budowlanych: „Dostawa wyposażenia kuchni – zabudowa i sprzęty AGD”. Proszę o informację jakiego sprzętu i zabudowy kuchennej wymagać będzie Zamawiający.

**Odp.:** sprzęt został opisany w zestawieniu.

**Pytanie 10:** jakiego wykończenia powierzchni tarasu i schodów zewnętrznych wymagać będzie Zamawiający? Czy płytki gres antypoślizgowe, czy płytki granitowe – zgodnie z opisem projektu budowlanego pkt 6.2

**Odp.:** gres antypoślizgowy na schodach zewnętrznych i wejściu do budynku, taras został wykonany na nasypie z gazonów i kostki brukowej, więc w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie balustrady tarasu i schodów.

**Pytanie 11:** czy wyposażenie pomieszczeń Sal Zajęć w gaśnice należ uwzględnić przy wycenie robót?

**Odp.:** tak.

**Pytanie 12:** czy Zamawiający wymagać będzie dostarczenia innego wyposażenia, oprócz wskazanego w punkcie 1 zapytań.

**Odp.:** szafa przesuwana, oddzielnie w każdej Sali zajęć

**Pytanie 13:** pkt 69 przedmiaru robót budowlanych sugeruje wymianę drzwi wejściowych z elektrozaczepem. Brak drzwi w wykazie stolarki.

**Odp.:** wymiana drzwi wejściowych (2 pary drzwi) z elektrozaczepem jest elementem przedmiaru, należy je skalkulować i dokonać wymiany.

**Pytanie 14:** przedmiar robót nie uwzględnia podkucia ścian w celu poszerzenia biegów schodów wejścia do budynku od strony wschodniej, naprawy powierzchni ścian po skutciu i naprawy biegów schodów.

**Odp.:** proszę o uwzględnienie tego zakresu prac

**Pytanie 15:** przedmiar robót nie uwzględnia poszerzenia ciągów komunikacji przy pomieszczeniach 0/11, 0/12, 0/13, 0/15.

**Odp.:** proszę o uwzględnienie tego zakresu prac.

**Pytanie 16:** przedmiar robót dla pom. 07 i 08 wskazuje na konieczność wykucia podokienników betonowych z lastryko. Brak informacji czy w miejsce po wykutych podokiennikach, należy wbudować nowe. Proszę o informacje odnośnie pozostawienia ewentualnie wymianie na nowe podokienników w całym budynku.

**Odp.:** wykucie podokienników dotyczy okna w pom. 0/7 i 0/6 w miejscu okien mają być zamontowane drzwi balkonowe na taras.

### **Zał. projekt budowlany – rzut parteru**

Dokument podlega publikacji na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>.

**BURMISTRZ**

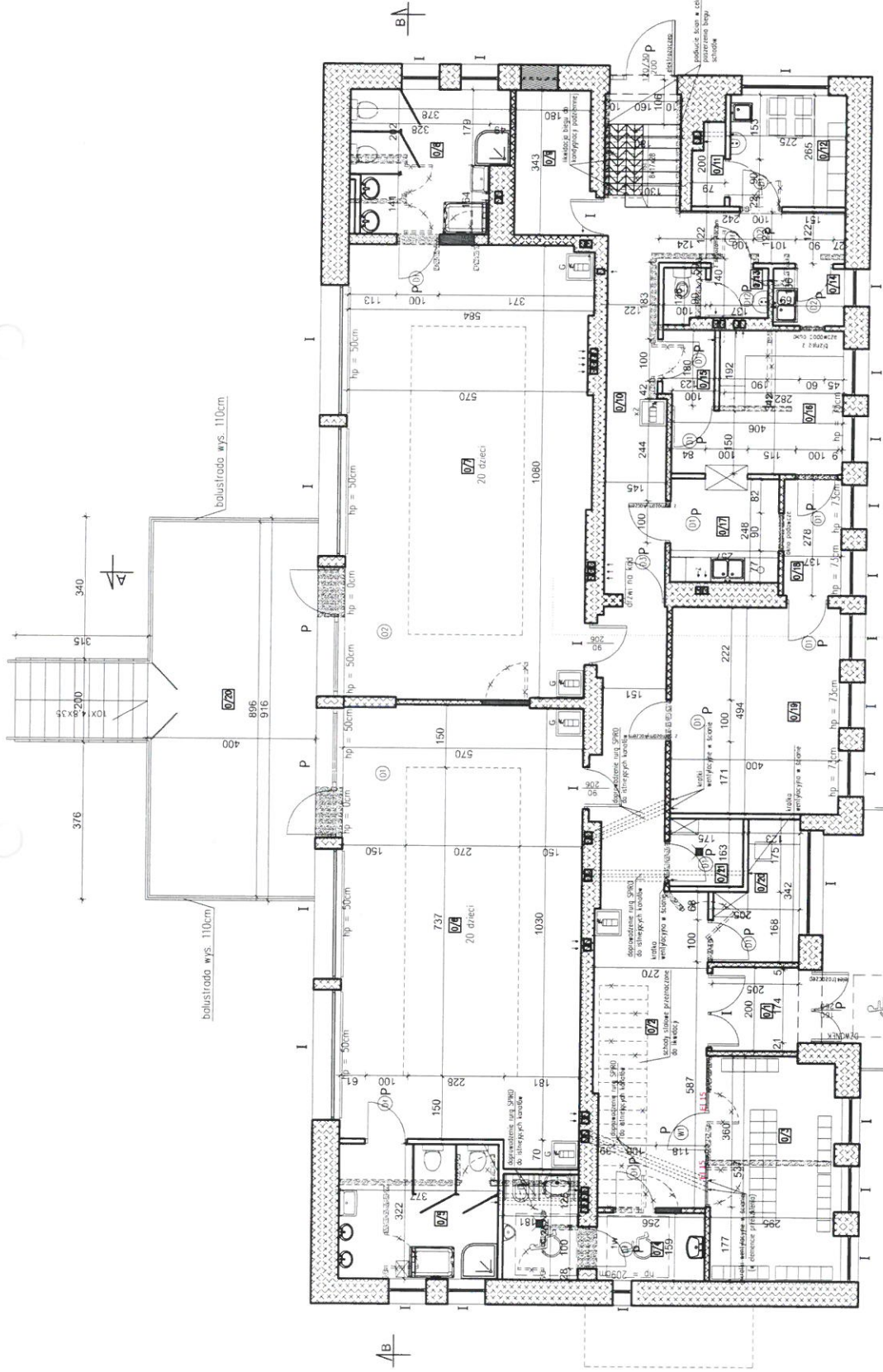
**Mariusz Dudziński**

Podpis Kierownika Zamawiającego

Sporządziła: Iwona Dworzańczyk







### LEGENDA

- ściany istniejące
- ściany do wyburzenia/likwidacji
- ściany projektowane
- ściany do rozbioru
- ściany do zamurowania
- projektowane przedłużenie biegu schodów
- stolarka drewniana i okienna istniejąca
- stolarka drewniana i okienna projektowana
- istniejąca gąsienica
- projektowana gąsienica

01	WIATRODLAP	GRES	4.10
02	KOMUNIKACJA	WYKAZOWAŁO	30.89
03	SZAFNIA	WYKAZOWAŁO	16.42
04	ŁAZIENKA DZIECI	TERAKOTA	8.67
05	ŁAZIENKA DZIECI	TERAKOTA	12.08
06	SALA ZAJĘĆ	WYKAZOWAŁO	60.18
07	SALA ZAJĘĆ	WYKAZOWAŁO	62.46
08	ŁAZIENKA DZIECI	TERAKOTA	11.79
09	MAGAZYN	GRES	6.33
10	KOMUNIKACJA	PAŁAZOWAŁO	18.21
11	LOKAL PORZĄDKOWE	GRES	1.35
12	LOKAL SOCJALNY	GRES	7.28
13	WC PRACOWNIKÓW	TERAKOTA	2.86
14	WC DOPROWADZICIE	GRES	2.15
15	LOKAL BIAŁOCATERINGI	GRES	4.87
16	KUCHNIA	GRES	20.30
17	STOLOWNKA	WYKAZOWAŁO	19.75
18	BIURO	GRES	5.58
19	LOKAL PORZĄDKOWE	GRES	2.84
20	PARTER POW. UŻYTKOWA		297.77
21	TARAS	PLYTKI	36.80

Uzupelniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (z zastrzeżeniami) punkty 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Data: 29.01.2020  
 RZECZOZNAWCA  
 G. SANIARD-RODZICZNYCH  
 ul. W. JANAŚA 10  
 L.p. Opiniodajca

ARCHITEKT PROJEKT: Jolanta Kotowska ul. Wyski Szczyt 58 lok. 41, 15-754 Białystok www.arch-eko.pl	
TYTUŁ PRACOWNIA	PROJEKT BUDOWANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPÓSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEZSADZONA NA CZŁONEK WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYKONANĄ PRACĄ WYKONANIE TARASU
ADRES	ul. Skoczna 1, 16-080 Tyliczyn działek nr ewid. 18/2/4
INWESTOR	Gmina Tyliczyn ul. 11 listopada 8, 16-080 Tyliczyn
TYTUŁ RYS.	RZUT PARTERU
PROJEKTANT	SKALA 1:100 DATA PODPS
AUTOR	18.11.2019

UWAGI : Zakłada się rozbiórkę warstw posadzki i docieplenie podłogi styropianem gr. 5 cm, jeżeli w trakcie budowy, podczas wykonywania odkrywek okaże się, że po demontażu istniejących warstw nie jest możliwe wykonanie docieplenia gr. 5 cm (tak, aby uniknąć różnicy wysokości pomieszczeń), zaleca się docieplenie stropu od strony piwnicy materiałem niepalnym np. wełna mineralna.  
 W przypadku podłączenia wentylacji grawitacyjnej do istniejących kominów należy sprawdzić, czy dany komin wentylacyjny jest drożny. Jeżeli będzie potrzebna przesunięcia zaproponowanego podłączenia należy to wykonać na budowie.

