

**ZARZĄDZENIE NR 82/2020**  
**BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 16 grudnia 2020 roku

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990) art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Tykocinie Nr XXVII/179/2020 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Ustanawia się na czas nieoznaczony służebność gruntową przechodu i przejazdu na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 56 o pow. 0,1300 ha położonej w obrębie Broniszewo, gmina Tykocin, będącej własnością Gminy Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00260195/1, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 57/3 położonej w obrębie Broniszewo.

**§ 2.**

Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo korzystania z części działki ozn. nr geod. 56 położonej w obrębie Broniszewo w celu przechodu i przejazdu pasem o szerokości ok. 3 m, długości ok. 18 m, o pow. ok. 53 m<sup>2</sup>, wg przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr geod. 57/3 położonej w obrębie Broniszewo..

**§3.**

1. Ustanowienie służebności następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 360,00 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych netto) plus podatek VAT 23% w kwocie 82,80 zł, co łącznie daje kwotę 442,80 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści dwa złoty, 80/100)
2. Właściciele nieruchomości ozn. nr geod. 57/3 zobowiązani są do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji do ustanowienia niniejszej służebności w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) na rzecz Gminy Tykocin.
3. Koszt sporządzenia umowy aktu notarialnego, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej oraz koszty sądowe ponoszą właściciele nieruchomości 57/3 położonej w Broniszewie, gmina Tykocin Piotr Ołdziej i Justyna Ołdziej.
4. Porozumienie stron stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§4.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Mariusz Dudziński

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 82/2020  
z dnia 16 grudnia 2020 r.

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu 18 grudnia 2020 r. w Urzędzie Miejskim w Tykocinie, pomiędzy: Gminą Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP, 966-17-73-554, REGON: 050659177 zwaną w dalszej części „Gminą Tykocin”, reprezentowaną przez:

Mariusza Dudzińskiego - Burmistrza Tykocina, a

Państwem

- Piotrem Ołdziej s. ...., zam. ...., Pesel  
..., legitymujący się dowodem osobistym ..... wydanym przez  
Burmistrza Tykocina,

- Justyną Ołdziej c. .... zam. ...., Pesel  
..., legitymującą się dowodem osobistym ... wydanym przez  
Burmistrza Tykocina,

Strony zawierają porozumienie niniejszej treści:

1. Gmina Tykocin jest właścicielem nieruchomości ozn. działką nr geod. 56 o pow. 0,1300 ha położonej w obrębie Broniszewo, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00260195/1.
2. Piotr i Justyna małżonkowie Ołdziej są właścicielami nieruchomości ozn. działką nr geod. 57/3 położonej w obrębie Broniszewo, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr .....
3. Gmina Tykocin wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości opisanej w ust. 1 służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3 m na długości 18 m, pow. ok. 54 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr geod. 57/3 położonej w obrębie Broniszewo.
4. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponoszą właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 2.
6. Z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Tykocin jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 360,00 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych netto) plus podatek VAT 23% w kwocie 82,80 zł, co łącznie daje kwotę **442,80 zł brutto** (słownie: czterysta czterdzieści dwa złoty, 80/100 w terminie do dnia podpisania aktu notarialnego, na rachunek bankowy nr 43 80600004 0710 1717 20000010 Bank Spółdzielczy w Białymstoku, Oddział Tykocin. Terminem zapłaty jest dzień wpływu należności na konto bankowe. Wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 2.12.2020 r.,

7. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 2 do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem prawnym nieruchomości na rzecz Gminy Tykocin w wysokości **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych), w terminie do dnia podpisania aktu notarialnego, na rachunek bankowy nr **43 80600004 0710 1717 20000010** Bank Spółdzielczy w Białymstoku, Oddział Tykocin. Terminem zapłaty jest dzień wpływu należności na konto bankowe.


8. Za pośrednictwem notariusza zostanie złożony wniosek:

1) o odłączenie z księgi wieczystej B11B/00260195/1 działki ozn. nr geod. 56

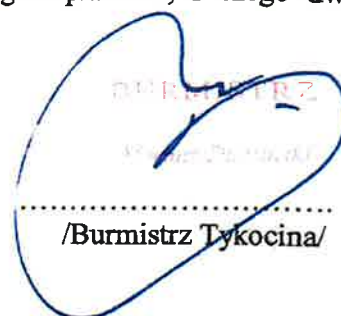
o pow. 0,1300 ha położonej w obrębie Broniszewo i założenie dla niej nowej księgi wieczystej;

2) o wpis ograniczonego prawa, zgodnie z ust. 3 porozumienia.

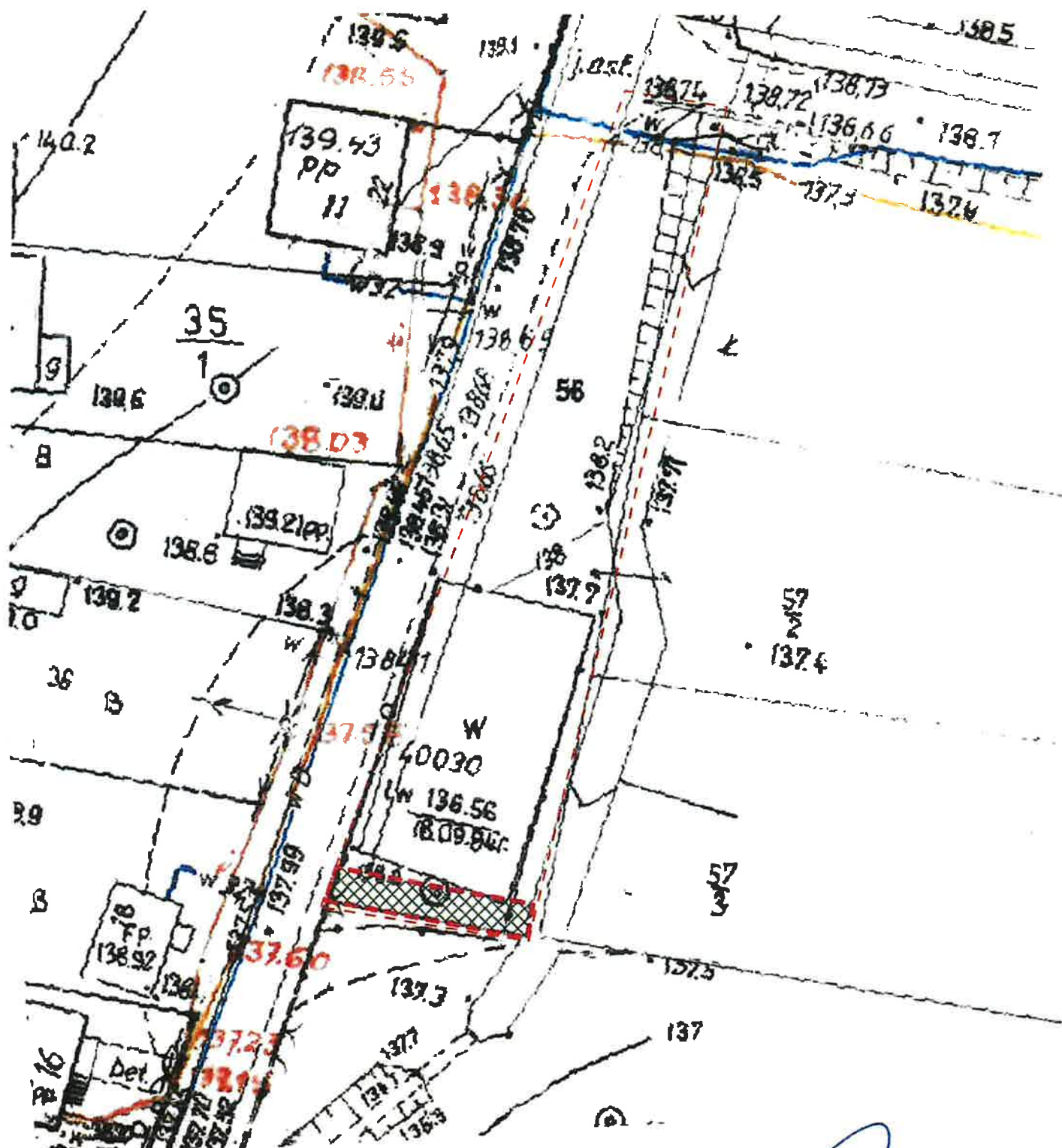
9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Gmina Tykocin i po 1 egz. dla każdej ze stron.

  
.....  
/Piotr Ołdziej /

  
.....  
Justyna Ołdziej/

  
.....  
/Burmistrz Tykocina/

Zapisek nr 2  
do Zarządzenia Nr 82/2020  
z dnia 16.12.2020



  
BERNARD  
Marcin Dziński